

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **5** **No. B 00022290****A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	09907784930	04	EXPEDIENTE	428170985	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Gokro S.A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	San Martín	10	NUMERO	301-A	11	TELEF.		12	FAX								
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Bienes Raices	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Edmundo Kronfle Di-Puglia	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904629243													
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	---	21	ADMINISTRACION	---	22	PRODUCCION	---	23	OTROS	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'035.313	Ventas gravadas con I.V.A.	401	(-)	
Inversiones financieras temporales	102	(-)	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	(-)	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	(-)	Exportaciones	403	(-)	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	(-)	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	(-)	
Otras cuentas por cobrar	105	1'500.000	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	(-)
Inventario de materia prima	106	(-)		Rentas exentas y no gravad.	406	(-)
Inventario de productos en proceso	107	(-)		Rentas con impuesto único	407	(-)
Inventario de suministros y materiales	108	(-)		Otras rentas	408	(-)
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	(-)	TOTAL INGRESOS	499	(-)	
Mercaderías en tránsito	110	(-)	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	(-)	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	(-)	
Impuestos anticipados	112	(-)	Compra de productos terminados	502	(-)	
Otros activos corrientes	113	(-)	Importaciones de productos terminados	503	(-)	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3'535.313	(-) Inventario final de productos terminados	504	(-)	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	(-)	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'990.744	Compras de materia prima	506	(-)	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	(-)	Importaciones de materia prima	507	(-)	
Vehículos	153	(-)	(-) Inventario final de materia prima	508	(-)	
Otros activos fijos	154	(-)	Mano de obra directa	509	(-)	
(-) Depreciación acumulada	155	(-)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	(-)	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	6'990.744	Mano de obra indirecta	511	(-)	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	(-)	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	(-)	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	(-)	
Gastos de organización y constitución	162	298.103	Aportes IESS y beneficios sociales	514	(-)	
Gastos de investigación exploración y otros	163	(-)	Mantenimiento y reparaciones	515	(-)	
Aportaciones en asociaciones	164	(-)	Energía, agua y teléfono	516	(-)	
Otros activos no corrientes	165	(-)	Otros gastos de fabricación	517	(-)	
(-) Amortización acumulada	166	(-)	Inventario inicial de productos en proceso	518	(-)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	298.103	(-) Inventario final de productos en proceso	519	(-)	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	10'824.160	Inventario inicial de productos terminados	520	(-)	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	(-)	
Cuentas por pagar	201	(-)	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	(-)	
Documentos por pagar	202	(-)	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	(-)	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	(-)	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	(-)	Comisiones en ventas y publicidad	552	(-)	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	(-)	Gastos de gestión	553	(-)	
Otros pasivos corrientes	206	(-)	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	(-)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	(-)	Impuestos, contribuciones y otros	555	(-)	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	(-)	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	(-)	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	(-)	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	4'500.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	(-)	
Obligaciones emitidas	213	(-)	Intereses y comisiones	559	(-)	
Otros pasivos a largo plazo	214	(-)	Provisiones deducibles	560	(-)	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	4'500.000	Otros gastos de administración y ventas	561	(-)	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	4'500.000	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	(-)	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	(-)	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	(-)	Pérdida por diferencias de cambio	572	(-)	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	(-)	Otros gastos no operacionales	573	(-)	
Reservas	304	(-)	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	(-)	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	610.500	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(-)	
Reexpresión monetaria	306	713.660	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	(-)	
Otros superávits	307	(-)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	(-)	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(-)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	(-)	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(-)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(-)	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'324.160	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	(-)	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	10'824.160	(-) 85% Dividendos percibidos	586	(-)	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	108.242
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	(-)
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	(-)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	(-)	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	(-)	RENTAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	(-)	IMPUESTO UNICO	709	(-)
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	------------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	(-)	EJER. IMP. 731	(-)	No. TRAM. 732	(-)	FECH. ING. 733	(-)	739	(-)
IMP. 740	(-)	EJER. IMP. 741	(-)	No. TRAM. 742	(-)	FECH. ING. 743	(-)	749	(-)
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	(-)					759	(-)
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)								760	(-)
Firma del representante legal								770	(-)
Firma del contador								771	(-)
Nombre 800 C. Espinoza								772	(-)
Matr. No. 801 12.509								773	(-)
								774	(-)
Efectivo								775	(-)
Cheque No.								779	(-)
Banco									
Notas de Crédito (cantidad)									
S/. (-)									