

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: Inmobiliaria Gokro S.A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990778493001	No. EXPEDIENTE: 42817-85
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Boyaca 1205	TELEFONO: ---	CASILLA: ---	CABLE: ---
SUCURSAL					
Período del Balance Del 1 de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	Elena Dipuglia Pulita		0900309501	Ecuatoriana	
Vicepresidente					
Gerente(s)	Luis Salame Meza		0907490890	Ecuatoriana	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s) Luis Salame Meza		Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo(s) Gerente					
Fecha de Nombramiento: Octubre 14 de 1985			Período: cinco años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Bienes Raíces					
PERSONAL OCUPADO:					
DIRECTIVO		ADMINISTRATIVO		TECNICO	
OBRERO					
No.		No.		No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE					
Denominación de la persona jurídica					
Econ. Angel Zurita Albán					
Nombres y apellidos (persona natural)					
Nacionalidad					
DIRECCION					
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:					
Devaluación ☐ Costo de reposición ☐					
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. FECHA PLAZO:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐					
Recibido hoy día de de 19 de la con anexos constantes en: EL SECRETARIO					
Fojas útiles.- CERTIFICO. 18 JUN 1987					

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE .. Diciembre.... DE 1986..

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro			
1105	Inventarios			
1106	Anticipos a proveedores			
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1108	Pagos anticipados			
1109	Otros activos corrientes			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				— 0 —
12. ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			
1202	Edificios e instalaciones			
1203	Maquinaria y equipo			
1204	Otros activos fijos Inmuebles	1'256,000,00	18.840,00	1'256.000,00
REVALORIZACIONES		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización terrenos			
1222	Revalorización edificios			
1224	Revalorización otros activos fijos			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas			
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo			
14. ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros			
15. PAGOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de investigación y desarrollo			
1502	Pérdida por diferencia de cambio			
1503	Comisión de riesgo cambiario			
1504	Otros			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				1'237.160,00
TOTAL DEL ACTIVO				1'237.160,00

2. PASIVO	
21. PASIVOS CORRIENTES	
2101 Cuentas por pagar	756.000,00
2102 Documentos por pagar moneda nacional	
2103 Documentos por pagar moneda extranjera	
2104 Dividendos por pagar a socios	
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106 Impuesto a la renta por pagar	
2107 Otros pasivos corrientes	
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	756.000,00
22. PASIVOS NO CORRIENTES	
2201 Documentos por pagar moneda nacional	
2202 Documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos y aportes de socios	
2204 Otros pasivos de largo plazo	
23. PASIVOS DIFERIDOS	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	— 0 —
TOTAL PASIVO	756.000,00
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Aportaciones	500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT	
3201 Revalorización de activos fijos	
3202 Donaciones y subsidios recibidos	
3203 Otros superávit	
33. RESERVAS	
3301 Reserva legal	
3302 Otras reservas	
RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(18.840,00)
TOTAL PATRIMONIO NETO	481.160,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1'237.160,00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	— 0 —
10.20 Del presente ejercicio	— 0 —
B. DISTRIBUCION	— 0 —
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	— 0 —
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	— 0 —
20.03 Otras reservas	— 0 —
20.04 Para dividendos de socios	— 0 —
20.05 Utilidades no distribuidas	— 0 —
TOTAL	— 0 —

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1986.

50.	VENTAS BRUTAS		— 0 —
	5001 En el país		
	5002 En el exterior		
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas		
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	VENTAS NETAS		— 0 —
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)		— 0 —
	5101 Inventario inicial		
	5102 Compras		
	5103 Menos: Inventario final		
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)		— 0 —
	5201 Materias primas		
	5202 Mano de obra directa		
	5203 Gastos de fabricación		
	5204 Inventario inicial productos en proceso		
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso		
	5206 Inventario inicial de productos terminados		
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados		
	UTILIDAD BRUTA		— 0 —
53.	GASTOS DE VENTAS		
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		18.840,00
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(18.840,00)
55.	GASTOS FINANCIEROS		— 0 —
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(18.840,00)
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES		— 0 —
57.	GASTOS NO OPERACIONALES		— 0 —
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(18.840,00)
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	— 0 —	
	Impuesto a la Renta	— 0 —	
58.	UTILIDAD NETA		(18.840,00)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Luis Salame Meza

EL CONTADOR

Reg. No. 4636

Econ. Angel Zurita Albán