

JOMEX S. A.

Constitución: 13 Septiembre 1985

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 25 DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES

El suscrito, JULIO CESAR ALVEAR ORDÓÑEZ, GERENTE TITULAR DE LA EMPRESA "JOMEX" S.A., presenta este informe de actividades correspondiente al periodo del primero de Enero de 1992 al treinta y uno de Diciembre del mismo año.

Es por demás inquietante saber que el ejercicio del periodo en operación ha arrojado una pérdida de (Q 834.128,57) OCHO CIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE Y OCHO SUCRES, 57/100.

En síntesis y encuadrado en la disposiciones legales vigentes, dictadas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, doy a conocer lo que sigue, así:

A) PARA SU HISTORIA:

En el Banco Nacional de Fomento - Sucursal Quevedo, se obtuvo un crédito de \$ 5.932.800,00 para realizar el cultivo de "GINGER" o Jengibre de exportación; las perspectivas de lograr una rentabilidad como de lotería, me hizo acometer a sembrar cinco hectareas porque aparte del crédito obtenido esperaba que SEMBRIOSAS S.A. cumpla con el incremento de capital para lograr un cultivo de calidad superior para la exportación. SEMBRIOSAS incumplió, se agotó el capital prestado y asimismo los ingresos provenientes de la reserva de madera y a eso se acumuló el exceso de lluvias de la temporada invernal que no drenó adecuadamente, faltaron recursos para abrir canales, el agua en exceso ocasionó la pudrición de los rizomas y finalmente sobrevino una bacteriosis que según los análisis del DEPARTAMENTO DE BRAMOTOLOGIA EN LOS LABORATORIOS DEL INIAP (Estación Experimental Tropical Pichilingue) se comprobó la pudrición y se atribuyó a un tipo de FUSARIUM sp. posiblemente F. oxisporum y a bacterias no indentificadas.

B) ADMINISTRATIVO:

1.1.- ----- En lo que respecta al cumplimiento del pago de salarios estamos al día hasta Noviembre de 1992; no así en las obligaciones patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social al que se le debe aportes desde Mayo de 1992.

Se ha logrado dar un mantenimiento satisfactorio al predio denominado "LIGIA MARIA" abrigando la esperanza de que vendrá un nuevo año agrícola y promisorio; sin embargo como van desarrollándose las actividades en la región las esperanzas se diluyen porque el Gobierno no mantiene una política de comercialización coherente y se da el caso que los cultivos tradicionales de maíz y soya cuando están listo para la cosecha se produce la importación de esos granos para proteger a las empresas agroindustriales "CON PODER ECONOMICO Y EL DE INFLUENCIAS", entonces los precios caen a tal punto que los excelentes cultivos a pesar del buen rendimiento en la cosecha apenas cubren gastos o quedan debiendo a las empresa comerciales que les suministró insumos.

1.2.- Prácticamente a igual que el año ppdo., son análogas en la labor agropecuaria y no se ha acometido ninguna cuestión comercial.

1.3.- En lo relativo al cumplimiento de las disposiciones del Directorio y de Junta General, se ha cumplido relacionadas a la actividad agraria.

1.4.- Aspectos administrativos, laborales y legales.- Aparte de la deuda que tenemos con el Banco Nacional de Fomento, no se registra ninguna; una vez superada la obligación de pago de salarios, nos queda la deuda al I.E.S.S.-

1.5.- Aspectos operaciones comparados con los del año anterior.-

(pasa a la hoja No 2)

JOMEX S. A.

Institución: 13 Septiembre 1985

- 2 -

GUAYAQUIL - ECUADOR

La adversidad nos acompaña; la pérdida de \$ 834.128,57 es por demás preocupante. Es un resultado que jamás se esperaba y tiene el agravante de que el préstamo es hipotecario y grava a nuestro predio "LIGIA MARIA".

1.6.-SITUACION FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO DEL AÑO 1992.-

En los ítem 1.1; 1.4; y en el anterior 1.5., se expresa claramente la situación real por la que atraviesa "JOMEX" S.A.

C) B A L A N C E S.-

Bajo la responsabilidad profesional del CONTADOR FEDERADO, señor Roque González Carreza, con REGISTRO 4642, el trabajo contable se ha realizado y presento a consideración de esta Junta General para su estudio y resolución.

1. c) PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1992.-

Es necesario el aporte de capital fresco para invertirlo; de no aportarse capital, la realidad es la de crisis financiera, porque contamos solamente con los recursos forestales para ver como se logra repetir la "aventura" de un pequeño cultivo de jengibre que en algo devuelva la pérdida sufrida.

Es imposible desarrollar actividades de comercio interno ni externo.

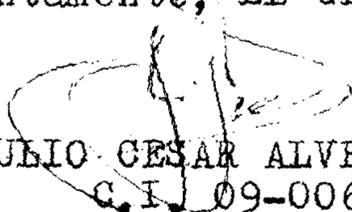
2. c) RECOMENDACIONES:

Es tan grave la situación que talvez será necesario otro endeudamiento en el Banco Nacional de Fomento y para eso primero se tiene que pagar los intereses vencidos para la renovación del crédito y ser acreedores al nuevo.

Otra alternativa será la de vender el predio para pagar la deuda y con el capital neto que quede disponible se buscará algún negocio rentable.

Es todo cuanto puedo exponer y me suscribo de los señores accionistas, muy atentamente.

Atentamente, EL GERENTE


JULIO CESAR ALVEAR ORDOÑEZ
C.I. 09-0067904-4