

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31
DE DICIEMBRE 2019 DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD DE
ADMINISTRACION Y BIENES DAIREN S.A.**

BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros presentados por la compañía se elaboran de acuerdo con las NIF para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y están presentados en dólares de Estados Unidos de América moneda de circulación corriente en Ecuador.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Efectivo y equivalente de efectivo - Representan el efectivo disponible en caja, fondos mantenidos en dos cuentas bancarias con bancos locales y en depósitos a corto plazo en una entidad bancaria local medido a su valor nominal.

1	ACTIVO		
1.1	ACTIVO CORRIENTE		
1.1.01	DISPONIBLE		
1.1.01.01	CAJA-BANCOS		8,797.35
1.1.01.01.002	CAJA GENERAL	1,414.00	
		=====	10,211.35
1.1.01.03	BANCOS		
1.1.01.03.01	BANCO DEL PICHINCHA	1,395.45	
		=====	1,395.45
			=====

Deudores.- Representan anticipos realizados a proveedores, trabajadores y funcionarios que se liquidan en corto plazo una vez devengados o provistos los bienes y servicios; el saldo de cliente corresponde a cobros realizados con tarjeta de crédito pendientes de liquidar al cierre.

1.1.02	DEUDORES A CORTO PLAZO		
1.1.02.06	CUENTAS POR COBRAR SRI		
1.1.02.06.002	CREDITO TRIBUTARIO RENTA	281.72	
		=====	281.72
1.1.04	PAGOS POR ANTICIPADO		
1.1.04.01	IMPUESTOS		
1.1.04.01.005	RETENCION 8%	96.00	
		=====	96.00
			=====
1.2	ACTIVOS FIJOS		
1.2.02	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES		
1.2.02.04	EDIFICIOS		
1.2.02.04.001	COSTOS	15,692.50	
1.2.02.04.002	DEPRECIACION ACUMUALDA	5,334.10CR	
		=====	10,358.40
1.2.02.05	EDIFICIO REVALORIZADO		
1.2.02.05.001	COSTOS REVALORIZADO	53,556.50	
1.2.02.05.002	DEPRECIACION ACUMULADA REVALORIZADA	16,066.97CR	
		=====	37,489.53
			=====

Propiedades, planta y equipos.- básicamente representan el valor de los muebles y equipos con que cuentan las habitaciones y oficinas, además de los vehículos; la depreciación se realiza en línea recta con porcentajes del 10, 20 y 33.

1.2	ACTIVOS FIJOS			
1.2.02	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES			
1.2.02.04	EDIFICIOS			
1.2.02.04.001	COSTOS	15,692.50		
1.2.02.04.002	DEPRECIACION ACUMUALDA	5,334.10CR		
		=====	10,358.40	
1.2.02.05	EDIFICIO REVALORIZADO			
1.2.02.05.001	COSTOS REVALORIZADO	53,556.50		
1.2.02.05.002	DEPRECIACION ACUMULADA REVALORIZADA	16,066.97CR		
		=====	37,489.53	
			=====	47,847.93
				=====

Las obligaciones con los entes de regulación y control.- representan las retenciones que se realizan a proveedores y trabajadores por cuenta del servicio de rentas del estado y por el seguro social de los trabajadores que se cancelan en el mes siguiente.

2	PASIVO			
2.1	PASIVO CORRIENTE			
2.1.02	CUENTAS POR PAGAR			
2.1.02.06	PASIVO POR IMPTOS DIFERIDOS			
2.1.02.06.001	IMPUESTOS DIFERIDOS	8,483.35		
		=====	8,483.35	
			=====	8,483.35
				=====

Patrimonio.- El capital de la cía. Está constituido por 1.000,00 acciones ordinarias de \$1.00 (un dólar usa) cada una.

Reserva legal.- La ley de compañías requiere que por lo menos un 5% de la utilidad anual sea apropiada para constituir una reserva que alcance por lo menos un 20% del capital. Esta reserva no se puede utilizar para pago de dividendos pero si capitalizar en su totalidad.

RESERVA LEGAL 500.00CR

Reserva facultativa.- La junta de accionista en su reunión ordinaria anual de aprobación de estados financieros aprueba también esta reserva para fortalecer el capital, la misma que tampoco es para pago de dividendos pero si se puede capitalizar en su totalidad.

RESERVAS FACULTATIVA, ESTATUTARIA 2.089,60
RESERVA DE CAPITAL 7.721,09

Resultados por adopción por primera vez de NIIF.- Los ajustes provenientes de la adopción por primer a vez de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades "NIIF para las PYMES" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de la "NIIF para las PYMES", que generaron un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

RESULTADO POR ADOPCION NIIF PR (46.395,31)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Monica Romero Cruz', is written over a horizontal line.

ING. MONICA ROMERO CRUZ

CONTADORA