

**INFORME DE LA GERENCIA
AL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SOCIEDAD DE ADMINISTRACION Y BIENES DAIREN S.A.**

Señores Directores y Accionistas:

A continuación informo a ustedes acerca de las operaciones de la Compañía y sus resultados durante el ejercicio económico del 2004:

I. GENERAL

La compañía durante el año 2004, mantuvo su actividad operativa de servicios de tercerización de personal y alquiler de locales. Registro disminución en sus ventas en relación al año 2003.

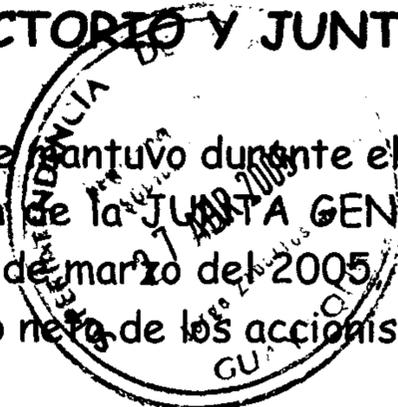
La utilidad del año 2004 fue menor al año 2003, esto se debe principalmente a la disminución en las ventas y por el costo de los gastos administrativos relacionados principalmente al mantenimiento de los locales.

II. METAS Y OBJETIVOS

Para el año 2005, la compañía buscará incrementar sus servicios de tercerización de personal a fin de cubrir sus gastos operativos y mantener el margen de utilidad.

III. DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL

La estructura legal de la compañía se mantuvo durante el ejercicio fiscal del 2004, y, de acuerdo con la decisión de la JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS celebrada el 31 de marzo del 2005, la utilidad neta del ejercicio forma parte del patrimonio neto de los accionistas.



IV. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Durante el año 2004, la compañía mantuvo su estructura administrativa prácticamente inalterable, lo que le permitió continuar sus procedimientos y políticas de manera consistente.

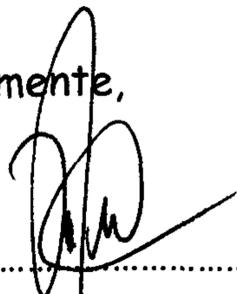
V.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Esta gerencia solicita a la Junta General de Accionistas que apruebe el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias de la Compañía al 31 de diciembre del 2004, según mandato legal, y que, de acuerdo con las Normas tributarias vigentes, la utilidad del año 2004 servirá para fortalecer el patrimonio de la Empresa

Finalmente, señores accionistas y directores, aprovecho esta oportunidad para agradecerles a ustedes por su permanente colaboración y apoyo a quienes manejamos diariamente esta organización.

Guayaquil, 31 de Marzo del 2005

Atentamente,



FRANCISCO MANGING
GERENTE

