

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1986

Denominación de la Compañía según su estatuto: Inmobiliaria Arodkro S.A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990778364001	No. EXPEDIENTE: 42809-85
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Boyacá 1205	TELEFONO: ---	CASILLA: ---
SUCURSAL				CABLE: ---
Período del Balance Del 1 de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo:				
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA</b> (Que se hallan actualmente en el ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	Elena Dipuglia Flita	09003501	Ecuatoriana	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Luis Salame Meza	0907490890	Ecuatoriana	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	Luis Salame Meza	Nacionalidad: Ecuatoriana		
Cargo(s)				
Fecha de Nombramiento:	Octubre 14 de 1985	Período: cinco años		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA	Compra-Venta de Bienes Raices			
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.
	0	0	0	0
<b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE</b>				
Denominación de la persona jurídica				
Econ. Angel Zurita Alben		Ecuatoriana		
Nombres y apellidos (persona natural)				
DIRECCION		Calle G y Av. 25 de Julio		
Nacionalidad				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:      Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>				
<b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	_____	FECHA	_____	PLAZO: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE:	_____	No.	_____	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			
Recibido hoy día _____ de _____ de 1986 a las _____ de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	EL SECRETARIO			
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

18 JUN. 1986

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE ..Diciembre.... DE 198.6.**

<b>1. ACTIVO</b>		
<b>11. CORRIENTE</b>		
1101	Caja y Bancos	128.000,00
1102	Inversiones temporales	
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro	
1105	Inventarios	
1106	Anticipos a proveedores	
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas	
1108	Pagos anticipados	
1109	Otros activos corrientes	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>128.000,00</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		
	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	
1202	Edificios e instalaciones	
1203	Maquinaria y equipo	
1204	Otros activos fijos	
	<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Deprec. acumulada</b>
	<b>Valor de reavalúo</b>	
1220	Revalorización terrenos	
1222	Revalorización edificios	
1224	Revalorización otros activos fijos	
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas	
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo	
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		
	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1401	Patentes y marcas	
1403	Otros	
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>		
	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>
1501	Gastos de investigación y desarrollo	
1502	Pérdida por diferencia de cambio	
1503	Comisión de riesgo cambiario	
1504	Otros	
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>— 0 —</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>128.000,00</b>

2. PASIVO		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101	Cuentas por pagar	
2102	Documentos por pagar moneda nacional	
2103	Documentos por pagar moneda extranjera	
2104	Dividendos por pagar a socios	
2105	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)	
2106	Impuesto a la renta por pagar	
2107	Otros pasivos corrientes	
2108	Parte corriente del pasivo de largo plazo	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		— 0 —
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201	Documentos por pagar moneda nacional	
2202	Documentos por pagar moneda extranjera	
2203	Préstamos y aportes de socios	
2204	Otros pasivos de largo plazo	
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL PASIVO</b>		— 0 —
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>31. CAPITAL SOCIAL</b>		
3101	Aportaciones	500.000,00
3102	Menos: Capital suscrito no pagado	( 372.000,00 )
<b>32. SUPERAVIT</b>		
3201	Revalorización de activos fijos	
3202	Donaciones y subsidios recibidos	
3203	Otros superávit	
<b>33. RESERVAS</b>		
3301	Reserva legal	
3302	Otras reservas	
<b>4. RESULTADOS</b>		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		128.000,00
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		128.000,00

### CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el .....

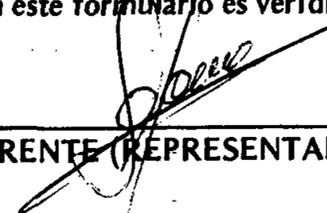
A. UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores	— 0 —
10.20	Del presente ejercicio	— 0 —
<b>B. DISTRIBUCION</b>		— 0 —
20.01	Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	— 0 —
20.02	Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	— 0 —
20.03	Otras reservas	— 0 —
20.04	Para dividendos de socios	— 0 —
20.05	Utilidades no distribuídas	— 0 —
<b>TOTAL</b>		0

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

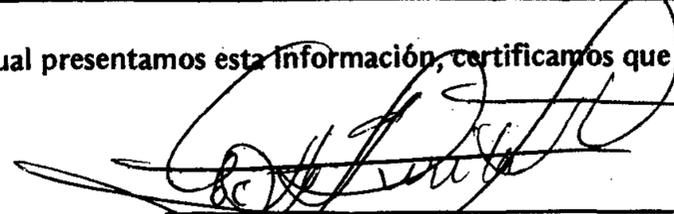
Correspondiente al período del ... de ... **Enero 1986** ... al ... **31** de ... **Diciembre** de 19... **86**

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>	
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	<b>VENTAS NETAS</b>	
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)</b>	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)</b>	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>	
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>	
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>	
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>	
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	
	Impuesto a la Renta	
<b>58.</b>	<b>UTILIDAD NETA</b>	

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

X   
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

**Luis Salmea Mora**

  
**EL CONTADOR**

Reg. No. **4636**

**Con. Angel Zurita Albin**