

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1985

Denominación de la Compañía según su estatuto: Inmobiliaria Arodkro S. A.		SIGLAS:	R.U.C. 0990778264001	No. EXPEDIENTE: 42809
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Boyacá 1205	TELEFONO: -----	CASILLA: -----
SUCURSAL				CABLE: -----
Período del Balance Del <u>26</u> de <u>Septiembre</u> de 19 <u>85</u> al <u>31</u> de <u>Diciembre</u> de 19 <u>85</u> . Fecha de vencimiento, plazo:				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	ELENA DIPUGLIA PULITA.		ECUATORIANA.	
Vicepresidente				
Gerente(s)	LUIS SALAME MEZA.		ECUATORIANA.	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	LUIS SALAME MEZA.		Nacionalidad: ECUATORIANA.	
Cargo(s)	GERENTE.			
Fecha de Nombramiento:	16 de Octubre de 1985		Período: 5 años.	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
PERSONAL OCUPADO:				
DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO	
No. 0	No. 0	No. 0	No. 0	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
Econ. Angel Zurita Albán.			Ecuatoriana.	
Nombres y apellidos (persona natural)			Nacionalidad	
DIRECCION <u>Calle G y Av. 25 de Julio.</u>				
Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>	Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	FECHA		No. _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL <input type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de de 19..... a las				
de la con anexos constantes en:				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

15 JUN. 1987
SECRETARÍA DE COMPAÑIAS
REG. IS
SECRETARIES
EL SECRETARIO
GUAYAQUIL

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31. DE ...Diciembre... DE 1985.

1. ACTIVO		
11. CORRIENTE		
1101	Caja y Bancos	128.000,00
1102	Inversiones temporales	
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro	
1105	Inventarios	
1106	Anticipos a proveedores	
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas	
1108	Pagos anticipados	
1109	Otros activos corrientes	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		128.000,00
12. ACTIVO FIJO		
		Valor de adquisición
		Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	
1202	Edificios e instalaciones	
1203	Maquinaria y equipo	
1204	Otros activos fijos	
REVALORIZACIONES		
		Valor de reavalúo
		Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos	
1222	Revalorización edificios	
1224	Revalorización otros activos fijos	
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas	
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo	
14. ACTIVOS INTANGIBLES		
		Valor de adquisición
		Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas	
1403	Otros	
15. PAGOS DIFERIDOS		
		Valor inicial
		Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo	
1502	Pérdida por diferencia de cambio	
1503	Comisión de riesgo cambiario	
1504	Otros	
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		- 0 -
TOTAL DEL ACTIVO		128.000,00

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		
2106 Impuesto a la renta por pagar		
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		- 0 -
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		- 0 -
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		500.000,00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		(372.000,00)
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		
3302 Otras reservas		
RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO NETO		128.000,00
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		128.000,00

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores	- 0 -
10.20 Del presente ejercicio	- 0 -

B. DISTRIBUCION

20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	- 0 -
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	- 0 -
20.03 Otras reservas	- 0 -
20.04 Para dividendos de socios	- 0 -
20.05 Utilidades no distribuídas	- 0 -

TOTAL

- 0 -

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 26 de Septiembre 1985 al 31 de Diciembre de 1985.

50.	VENTAS BRUTAS	- 0 -
	5001 En el país	
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	- 0 -
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	- 0 -
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	- 0 -
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	- 0 -
53.	GASTOS DE VENTAS	- 0 -
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	- 0 -
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	- 0 -
55.	GASTOS FINANCIEROS	- 0 -
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	- 0 -
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	- 0 -
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	- 0 -
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	- 0 -
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	- 0 -
	Impuesto a la Renta	- 0 -
58.	UTILIDAD NETA	- 0 -

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

LUIS SALAME MEZA.

EL CONTADOR

Reg. No. 4636

Econ. Angel Zurita.