

Informe presentado por la Arq. Virginia Schneidewind Schmitz, Gerente General de ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., a la Junta General de socios, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2005.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 11 de julio de 1985, cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil y, sus operaciones consisten en construcción de edificios arquitectónicos y diseño de interiores.

2.- CONSIDERACIONES GENERALES

Los objetivos de la Empresa para el año 2004 fueron:

- Continuar desplegando acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacemos la Empresa.
- Lograr resultados positivos, no repartirlos y como consecuencia fortalecer el patrimonio de ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A.

El nivel de cumplimiento dichos objetivos se resume así:

- A pesar de haber trabajado para lograr estos objetivos la compañía logró alcanzar parte de las metas propuestas.



3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General de Accionista se reunió en marzo del 2005, y sus resoluciones fueron:

1. Aprobar los informes anuales de la Administración y Comisarios por el Ejercicio Económico del 2004
2. Aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2004

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2005 nuestro personal ha mantenido en relación al año 2004.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa, es 80,86 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha disminuido en 58.36 miles de dólares y se explica básicamente en los siguientes hechos:

- Se produjo un resultado negativo del período por 11.76 miles de dólares.
- Se cargó a resultados valores que no generan desembolsos por 2.05 miles de dólares.
- Se incrementaron las Cuentas por cobrar a Largo Plazo en 17.73 miles de dólares.
- Se han disminuido los pasivos de largo plazo por 30.92 miles de dólares.

El Capital de Trabajo que la compañía posee a la fecha de preparación de este informe, no es satisfactorio.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 3.81 a 1, que comparado con el 4.01 a 1 del año anterior representa que se ha disminuido.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Dado que la Compañía obtuvo resultados negativos por US\$ 11,768 miles de dólares, propongo que el mismo sea absorbido.



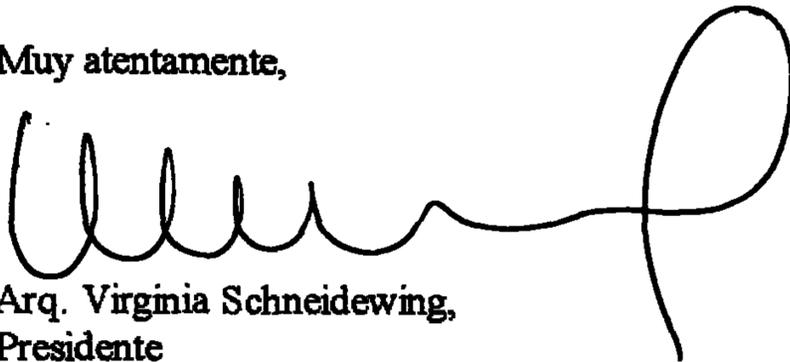
7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

1 Fortalecer la gestión de ventas.

8.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

La Compañía ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento y, demás disposiciones, en lo que es aplicable.

Muy atentamente,



Arq. Virginia Schneidewing,
Presidente



Guayaquil, marzo 24 del 2006