

Informe presentado por la Arq. Virginia Schneidewind Schmitz. Presidenta de ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., a la Junta General de Socios, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2004

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 11 de julio de 1985, cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil y, sus operaciones consisten en construcción de edificios arquitectónicos y diseños de interiores.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2004 fueron:

Continuar desplegando acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacemos la Empresa.

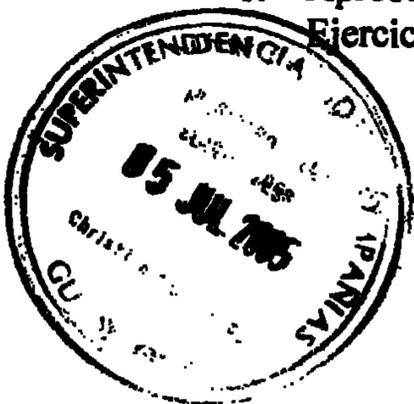
El nivel de cumplimiento dichos objetivos se resume así:

A pesar de haber trabajado para lograr estos objetivos la Compañía logró alcanzar parte de las metas propuestas.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Junta General de Socios se reunió en marzo del 2004, y sus resoluciones fueron:

1. Aprobar los Informes anuales de la Administración y Comisarios por el Ejercicio Económico del 2003.



VIRGINIA SCHNEIDEWIND
PRESIDENTE

2. Aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2003

Todas las resoluciones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2004 nuestro personal ha disminuido en 50% con relación al año 2003.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa, es 48.77 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha disminuido en 5.19 miles de dólares y se explica básicamente en los siguientes hechos:

- Se cargó a resultados valores que no generan desembolsos por 2.73 miles de dólares.
- Se adquirieron bienes de uso por 2.93 miles de dólares.
- Se produjo un resultado negativos del período por 0.77 miles de dólares.
- Se han disminuido los pasivos de largo plazo por 4.22 miles de dólares.

El Capital de Trabajo negativo que la compañía posee a la fecha de preparación de este informe, produce que el mismo sea insuficiente.



El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 4.01 a 1, que comparado con el de 3.81 a 1 del año anterior representa que se ha aumentado.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Dado que la Compañía obtuvo resultados negativos por US\$0.77 miles de dólares, propongo que el mismo sea absorbido con la cuenta reserva facultativa y con la reserva de capital.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

- Continuar desplegando acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacemos la Empresa.
- Lograr resultados positivos, no repartirlos y como consecuencia fortalecer el patrimonio de ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A..

Muy atentamente,



Virginia Schneidewind Schmitz
PRESIDENTA

Guayaquil, junio 28 del 2005

