

Informe presentado por la Arq. Virginia Schneidewind Schmitz. Presidenta de **ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A.**, a la Junta General de Socios, por el período comprendido entre Enero 1 a Diciembre 31 del 2003

1.- CONSIDERACIONES GENERALES

ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 11 de julio de 1985, cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil y, sus operaciones consisten en construcción de edificios arquitectónicos y diseños de interiores.

2.- METAS Y OBJETIVOS

Los objetivos de la Empresa para el año 2003 fueron:

Continuar desplegando acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacemos la Empresa.

El nivel de cumplimiento dichos objetivos se resume así:

A pesar de haber trabajado para lograr estos objetivos la Compañía logró alcanzar parte de las metas propuestas.

3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Junta General de Socios se reunió en marzo del 2003, y sus resoluciones fueron:

1. Aprobar los Informes anuales de la Administración y Comisarios por el Ejercicio Económico del 2002.
2. Aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2002

27 Marzo 2004



Todas las resoluciones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

4.1 ADMINISTRATIVOS

Al finalizar el año 2003 nuestro personal ha aumentado en 50% con relación al año 2002.

4.2. LABORALES Y LEGALES

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y en el legal.

5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa, es 53.96 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha aumentado en 42.82 miles de dólares y se explica básicamente en los siguientes hechos:

- Se cargó a resultados valores que no generan desembolsos por 2.24 miles de dólares.
- Se adquirieron bienes de uso por 1.77 miles de dólares.
- Se produjo un resultado positivo del período por 13.12 miles de dólares.
- Se han incrementado los pasivos de largo plazo por 9.43 miles de dólares.
- Se han incrementado el patrimonio debido a una aportación efectuada por el socio de la compañía en 19.80 miles de dólares.

El Capital de Trabajo que la compañía posee a la fecha de preparación de este informe, es satisfactorio.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 3.81 a 1, que comparado con el de 6.03 a 1 del año anterior representa que se ha disminuido.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS

Con el propósito de incrementar el patrimonio de la Compañía propongo que los resultados obtenidos por la Empresa en este ejercicio no sean distribuidos; sino que 0,10 miles de dólares se los destine a incrementar la reserva legal, según la Ley de Compañías, y la diferencia se abone a la cuenta Utilidades Acumuladas de los años anteriores.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO

Continuar desplegando acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacen la Empresa.

Muy atentamente,



Virginia Schneidewind Schmitz
PRESIDENTA

Guayaquil, mayo 04 del 2004

27/05/2004

