

Informe presentado por la Arq. Virginia Schneidewind Schmitz. Presidenta de ARKITEKTURAV. SCHNEIDEWIND S.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 al Diciembre 31 del 2002.

## **1.-CONSIDERACIONES GENERALES**

ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 11 de Julio de 1985, cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil y, sus operaciones consisten en construcción de edificios arquitectónicos y diseño de interiores.

## **2.-METAS Y OBJETIVOS**

Los objetivos de la Empresa para el año 2002 fueron:

- Desplegar acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacemos la Empresa
- Lograr resultados positivos no repartirlos y como consecuencia fortalecer el patrimonio de ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A..
- Fortalecer el Patrimonio de la empresa convirtiendo parte de los pasivos entregados por los accionistas en aportes para futuros aumentos de capital.

El nivel de cumplimiento de dichos objetivos se resume así:

A pesar de haber trabajado para lograr estos objetivos la Compañía no logró alcanzar las metas propuestas.

VIRGINIA SCHNEIDEWIND  
P R E S I D E N T E





- Se adquirieron bienes de uso por US\$4.30 miles de dólares
- Se produjo resultado negativo por US\$22.02 miles de dólares
- Se incrementaron Pasivos a Largo Plazo por US\$10.43 miles de dólares

El nivel de endeudamiento de la empresa es de 6,03 a 1, que comparado con el 2,68 a 1 del año anterior, representa que se ha incrementado.

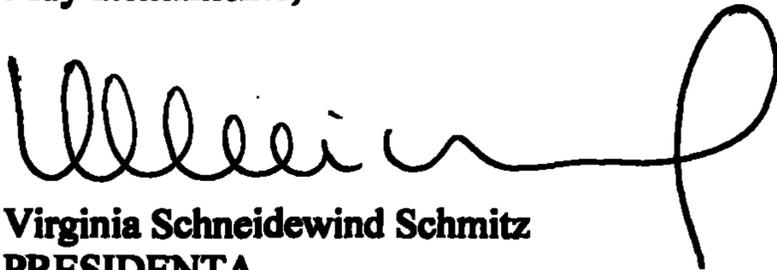
#### **6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Dado que la Compañía obtuvo resultados negativos por US\$9.28 miles de dólares, propongo que el mismo sea absorbido con la cuenta de reserva facultativa y con la reserva de capital.

#### **7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

Continuar desplegando acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacemos la Empresa

Muy atentamente,



Virginia Schneidewind Schmitz  
PRESIDENTA

Guayaquil, mayo 8 del 2003

15 MAYO 2003



VIRGINIA SCHNEIDEWIND  
PRESIDENTE