

Informe presentado por la Arq. Virginia Schneidewind Schmitz, Presidenta de ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., a la Junta General de Accionistas, por el período comprendido entre Enero 1 del 2001 a Diciembre 31 del 2001.

## **1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S.A., constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 11 de Julio de 1985, cuyo domicilio principal es la ciudad de Guayaquil; y, sus operaciones consisten en construcción de edificaciones, diseño de interiores, entre otros.

## **2.- METAS Y OBJETIVOS**

Los objetivos de la Empresa para el año 2001 se sujetaron a la esperada estabilidad económica del país.

El nivel de cumplimiento de dichos objetivos se resume así:

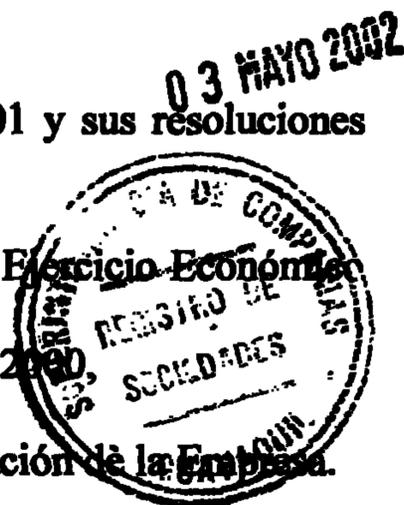
- La estabilidad económica se la ha palpado lentamente y nuestros niveles de operación se incrementaron en alguna medida en relación con el año 2000.

## **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Junta General de Accionistas se reunió en marzo 16 del 2001 y sus resoluciones fueron:

- 1.- Aprobar los Informes del Administrador y Comisario por el Ejercicio Económico del 2000,
- 2.- Aprobar los Estados Financieros del ejercicio económico del 2000.

Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.



#### **4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

##### **4.1. ADMINISTRATIVOS**

Al finalizar el año 2001, nuestro personal se ha mantenido con relación al año 2000.

##### **4.2. LABORALES Y LEGALES**

No ha existido situación relevante que informar en el aspecto laboral y legal.

#### **5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA**

Al finalizar el período que cubre este informe el Capital de Trabajo de la Empresa es 19.14 miles de dólares.

El Capital de Trabajo se ha reducido en 6.07 miles de dólares y se explica básicamente en los siguientes hechos:

- Se cargó a resultados valores que no generan desembolsos por 6.35 miles de dólares.
- Se adquirieron bienes de uso por 0.09 miles de dólares.
- Se produjo un resultado negativo en el período por 3.01 miles de dólares.
- Se disminuyeron Pasivos a Largo Plazo por 8.07 miles de dólares.

El capital de trabajo negativo que la compañía posee a la fecha de preparación de este informe, produce que el mismo sea insuficiente.

El nivel de endeudamiento de la Empresa es de 2.68 a 1, que comparado con el de 1.64 a 1 del año anterior, representa que se ha incrementado.



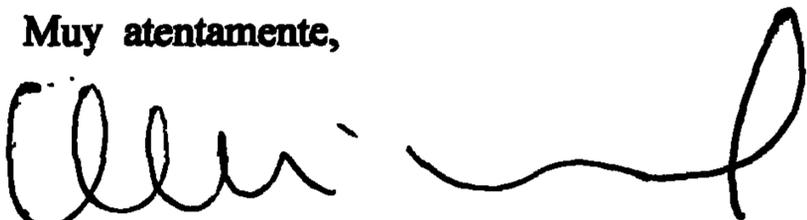
## **6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Dado que la Compañía obtuvo resultados negativos por 3.01 miles de dólares, propongo que el mismo sea absorbido con la cuenta Reserva Facultativa.

## **7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO**

- Desplegar acciones necesarias para lograr que nuestra producción tenga armonía a la inversión total y a los esfuerzos de quienes hacemos la Empresa.
- Lograr resultados positivos, no repartirlos y como consecuencia fortalecer el patrimonio de ARKITEKTURA V. SCHNEIDEWIND S. A..
- Fortalecer el Patrimonio de la empresa convirtiendo parte de los pasivos entregados por los accionistas en aportes para futuros aumentos de capital

Muy atentamente,



Virginia Schneidewind Schmitz  
PRESIDENTA

Guayaquil, marzo 22 del 2002

