

**CONSTRUCTORA POVESA S.A.**  
**Km 2 ½ Av. C. J. arosemena**  
**Telef.206120**  
**Guayaquil-Ecuador**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE POVESA S.A.**

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de Povesa S.A. me es grato informarle que he revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1997, el que muestra un déficit de S/48.828 que merece mi aprobación.

En mi opinión ha existido cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, estatutarias y Reglamentarias de acuerdo con la Ley de Compañías.

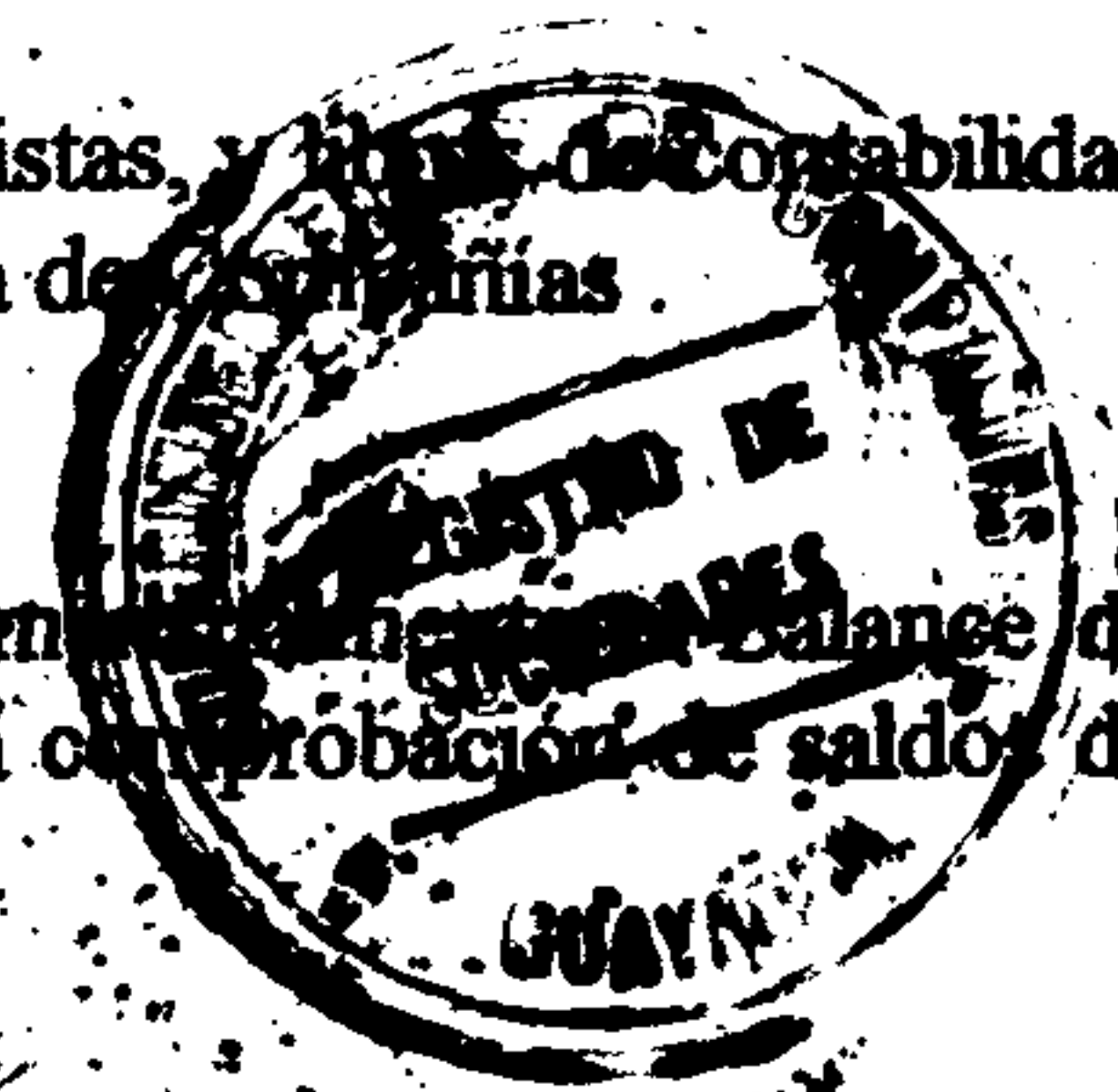
Los administradores de la empresa Povesa S.A. durante el ejercicio económico 1997 han prestado absoluta colaboración para el buen desarrollo de la misma.

He revisado el libro de Actas de Junta General, libros talonarios, libro de accionistas, y libros de Contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías.

Igualmente según lo dispone el Art. 321 de la ley de Compañías, he revisado, mi deber de Comisario, el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre, la comprobación de saldos de Caja, Bancos y libros respectivo.

He revisado los Estados Financieros y he confirmado que las cifras indicadas en las mismas coinciden con el saldo de las diferentes cuentas según los libros de Contabilidad.

Luego de las pertinentes revisiones de los libros, cuentas y comprobantes de Povesa S.A. he encontrado que la preparación de las cuentas y los estados arriba mencionados si han seguido los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados y las cifras mostradas son por lo tanto verídicas y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y las Leyes tributarias.



**CONSTRUCTORA POVESA S.A.**  
**Km 2 ½ Av. C. J. arosemena**  
**Telef.206120**  
**Guayaquil-Ecuador**

De conformidad con las cifras de los Balances de los periodos 1997 y 1996, se obtiene los siguientes valores:

|                         | <u>EN MILES DE SUCRES</u> |            |            |        |
|-------------------------|---------------------------|------------|------------|--------|
|                         | 1997                      | 1996       | VARIACION  | PORCT. |
| Activo Corriente        | 23,361,258                | 22,689,761 | 671,497    | 3%     |
| Pasivo Corriente        | 18,992,677                | 18,222,172 | 770,505    | 4%     |
| Patrimonio Neto         | 4,428,767                 | 4,467,589  | -38,822    | -1%    |
| Ventas                  | 1,033,137                 | 2,445,362  | -1,412,225 | -58%   |
| Gastos de Adm. y Ventas | 1,333,385                 | 2,738,635  | -1,405,250 | -51%   |

Guayaquil, Marzo 3 de 1998

Atentamente,



C.P.A. Gerardo Astudillo

