

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: **1990**

FORM. 0001

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: <b>PREDIAL JOTOMAR C. A.</b>	SIGLAS: <b>JOTOMAR</b>	R.U.C. : <b>0990801614001</b>	No. DE EXPEDIENTE: <b>42788-85</b>
--	---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CALLE Y No. SUCRE No. 106 Y	TELEFONO:	CASILLA:	TÉLEX:
SUCURSAL	MALEDON 2do. PISO-OF. 6	282-592	6513	

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **50 AÑOS - AÑO 2.035**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **3'438.270,00**

Periodo del balance  
Del 1ro. de **ENERO** de 19 **90**. Al 31 de **DICIEMBRE** de 19 **90**.

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>JOSE ALEJANDRO CHONG-QUI LANG LONG</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente			
Gerente(s)	<b>ROSA MARIA MOREANO SANCHEZ</b>	<b>0903517472</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	<b>EDUARDO EDGAR LAURELES</b>	<b>QUEVEDO. = 751-408</b>	
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
<b>JOSE ALEJANDRO CHONG-QUI L.F.</b>	<b>ECUATORIANA</b>	<b>QUEVEDO. = EUGENIO ESPEJO Y LA TERCERA. = SAN CAMILO</b>
<b>ROSA MARIA MOREANO SANCHEZ</b>	<b>ECUATORIANA</b>	<b>CARCHI No. 1700 Y ALCEDO. =</b>

Período del nombramiento: de 19 ..... a 19 .....

**APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: \_\_\_\_\_

No. Directivos: **1**      PERSONAL OCUPADO      No. Empleados: **1**

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **RONALD ALBERTO MOREANO SANCHEZ**

**ALCEDO No. 1.609B Y CARCHI/ 369-303**      Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono: \_\_\_\_\_      No. Reg. Colegio de Contadores: \_\_\_\_\_

Auditoría Externa:      SI       NO       No. Reg. Super. Cías.: \_\_\_\_\_

Nombre o Razón Social: \_\_\_\_\_      Nacionalidad: \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES**

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO:    Industrial     Agropecuario     Turístico     Otras     Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_    Fecha: \_\_\_\_\_    Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_    No. \_\_\_\_\_

CREDITOS CON LA C. F. N.:    SI     NO     Publicación último balance (Adj. copia)    SI     NO

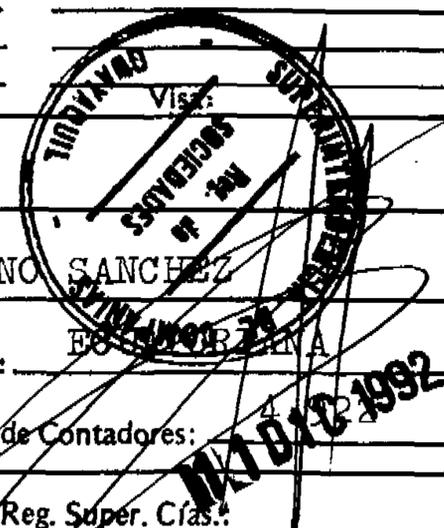
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:    SI     NO     Emite obligaciones:    SI     NO

Emite hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS: \_\_\_\_\_

Funcionario responsable: \_\_\_\_\_  
(SELLO)

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



A. ESTADO DE SITUACION

F. ACTIVO			
<b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>317.940,50</b>
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>317.940,50</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1201	Terrenos y mejoras	957.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	2.233.000,00	
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	<b>REVALORIZACIONES</b>	<b>Valor de revalorización</b>	<b>Deprec. Acumulada</b>
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>		<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. Acumulada</b>
1501	Gastos de <del>organización</del> <b>CONSTITUCION</b>	67.270,00	13.454,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>3.243.816,00</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>3.561.756,50</b>

<b>2. PASIVO</b>	
<b>21. PASIVO CORRIENTE</b>	
2101 Proveedores en moneda nacional	
2102 Proveedores en moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	21.081,90
2110 Impuesto a la renta por pagar	19.334,10
2111 Provisiones para prestaciones sociales	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	130.540,00
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>170.956,00</b>
<b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>	
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Saldos pendientes con la casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>23. PASIVO DIFERIDO</b>	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>TOTAL PASIVO</b>	
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>	
<b>31. CAPITAL</b>	
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3.194.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
<b>32. RESERVAS</b>	
3201 Reserva legal	
3202 Reservas facultativas	
3203 Otras reservas	
<b>33. SUPERAVIT</b>	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
<b>34. RESULTADOS</b>	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	77.336,40
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	119.464,10
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.390.800,50</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.561.756,50</b>
<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>	
4001 Mercaderías en consignación	
4002 Liquidación de depósitos industriales	
4003 Avales o garantías	
4004 Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del lro. de ENERO/1.990 al 31 de DICIEMBRE de 1990

50.	<b>VENTAS BRUTAS</b>				
5001	En el país				2'150.000,00
5002	En el exterior				
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas				
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos				
	<b>VENTAS NETAS</b>				2'150.000,00
51.	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>				
5101	Inventario inicial				
5102	Compras de productos terminados en el país				
5103	Compras de productos terminados en el exterior				
5104	Menos: Inventario final				
52.	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>				
5201	Inventario inicial de materias primas				
5202	Compras de materias primas en el país				
5203	Compras de materias primas en el exterior				
5204	Menos: Inventario final de materias primas				
5205	Mano de obra directa				
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica				
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
5208	Mano de obra indirecta				
5209	Suministros y materiales				
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica				
5211	Aportes IESS y beneficios sociales				
5212	Mantenimiento y reparaciones				
5213	Impuestos a la producción y otros				
5214	Energía, agua, teléfono				
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)				
5216	Inventario inicial de productos en proceso				
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso				
5218	Inventario inicial de productos terminados				
5219	Menos: Inventario final de productos terminados				
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>				
53.	<b>GASTOS DE VENTAS</b>				
5301	Sueldos y salarios no incluidos en costos				
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores				
5303	Comisiones a empleados y particulares				
5304	Publicidad y propaganda				
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas				
5306	Otros (Adjuntar detalle)				
54.	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>				
5401	Sueldos y salarios no incluidos en el costo				1'920.000,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores				
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluidos en costos				
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos				
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
5406	Depreciación bienes, área administrativa				
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)				13.454,00
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario				
5409	Otros (Adjuntar detalle)				76.000,00
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>				140.546,00
55.	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>				
5501	Intereses y comisiones				
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario				
5503	Otros gastos financieros				
56.	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>				
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo				
5602	Subsidios recibidos				
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo				
5604	Dividendos en efectivo				
5605	Ganancias por diferencia de cambio				
5606	Otros (Adjuntar detalle)				
57.	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>				
5701	Pérdidas en ventas de activos				
5702	Pérdidas por diferencia de cambio				
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)				
58.	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>				140.546,00
5801	Participación de los trabajadores				21.081,90
5802	Impuesto a la Renta				
	<b>UTILIDAD NETA</b>				119.464,10

Certificamos que el contenido de este balance es verídico, correcto y completo y que fue aprobado en la Junta Directiva de la Compañía el día 20 de MARZO de 1990.

G E R E N T E  
 f.) REPRESENTANTE LEGAL AUTOMÁTICO  
 He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la información reflejada en ellos, debidamente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.  
 EDUARDO C. C. COMISARIO  
 EDGAR LANDINES  
 PRESIDENTE  
 PREDIAL JOTOMAR C.A.  
 f.) COMISARIO  
 No. REG. 4922

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO	C. I. L. U.	No. EXPEDIENTE
---	-------------	----------------

**C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO NETO INICIAL</b>		
6001 Capital		
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva legal		
6005 Reserva facultativa		
6006 Otras reservas		
6007 Superávit de capital		
6008 Utilidades acumuladas		
6009 Menos: Pérdidas acumuladas		
<b>61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.</b>		
<b>62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:</b>		
6201 Reserva legal		
6202 Reserva facultativa		
6203 Otras reservas		
6204 Superávit por revalorización de activos fijos		
6205 Utilidades acumuladas		
<b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		
6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		
6302 Menos: Dividendos en efectivo		
6303 Más: Superávit de capital del período		
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores		
6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales		
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		

**D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

<b>70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>		
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por depreciación de activos fijos		
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes		
7006 Incremento de pasivos de largo plazo		
7007 Aumento de capital social		
7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)		
7009 Otros ajustes o aumentos		
Menos:		
7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías		
7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes		
<b>72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:</b>		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivos a largo plazo		
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Reducción del capital social		
7207 Pérdidas del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)</b>		
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:**

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
<b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial		
Más: revalorización de activos del período		
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		

**A N E X O 1**

<b>DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO</b> PREDIAL JOTOMAR C. A.	<b>C. I. I. U.</b> 0990801614001	<b>No. EXPEDIENTE</b> 42788-85
---	-------------------------------------	-----------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)**  
Del 1ro. de **ENERO/90.** al 31 de **DICIEMBRE 90.** =

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS:</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA:</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS:</b>			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA:</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )**

NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos								
Extranjeros								
15 o/o Participación								

  
**Rosa Moreano de Chong-Lui**  
**C E R E N T E**  
**PREDIAL JOTOMAR C. A.**

  
**José Alejandro Chong-Lui Lang Lang**  
**P R E S I D E N T E**  
**PREDIAL JOTOMAR C.A.**

  
**EDUARDO EDUARDO LANZANES**  
**C. C. No. 170324534**  
**REG. COM. No. 10.896. =**

**11 DIC 1992**

  
**RONALD A. MOREANO SANCHEZ**  
**CONTADOR FEDERADO**  
**REGISTRO NACIONAL No. 4922**