

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : PREDIAL JOTOMAR C. A.	SIGLAS: JOTOMAR	R.U.C. : 0990801614001	No. DE EXPEDIENTE: 42788-85
---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:

PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No. : SUCRE No. 106 Y	TELEFONO: 382-592	CASILLA: 6513	TÉLEX:
SUCURSAL		MALECON 2do. PISO-OF. 6			

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: **50 AÑOS - AÑO 2.035**

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR s/. **3'324.540,00**

Período del balance
Del **1ro.** de **ENERO** de 19 **89** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **89** =

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	JOSE ALEJANDRO CHONG-QUI LANG LONG		ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente(s)	ROSA MOREANO SANCHEZ	09035174721	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	EDUARDO EDGAR LANDETES	QUEVEDO/	751-408
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) JOSE ALEJANDRO CHONG-QUI L.L.	NACIONALIDAD ECUATORIANA	DIRECCION DOMICILIARIA QUEVEDO.= EUGENIO ESPEJO Y LA TERCERA.= SAN CAMILO CARCHI No. 1.700 Y ALCEDO
Período del nombramiento: de 19 a 19		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA

Categoría: **PERSONAL OCUPADO** Visa: _____

No. Directivos: _____ No. Empleados: _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **RONALD ALBERTO MOREANO SANCHEZ**

ALCEDO No. 1.609B Y CARCHI-369-303 Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Dirección y teléfono: _____ No. Reg. Colegio de Contadores: _____

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Ofic.: _____

Nombre o Razón Social: _____ Nacionalidad: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

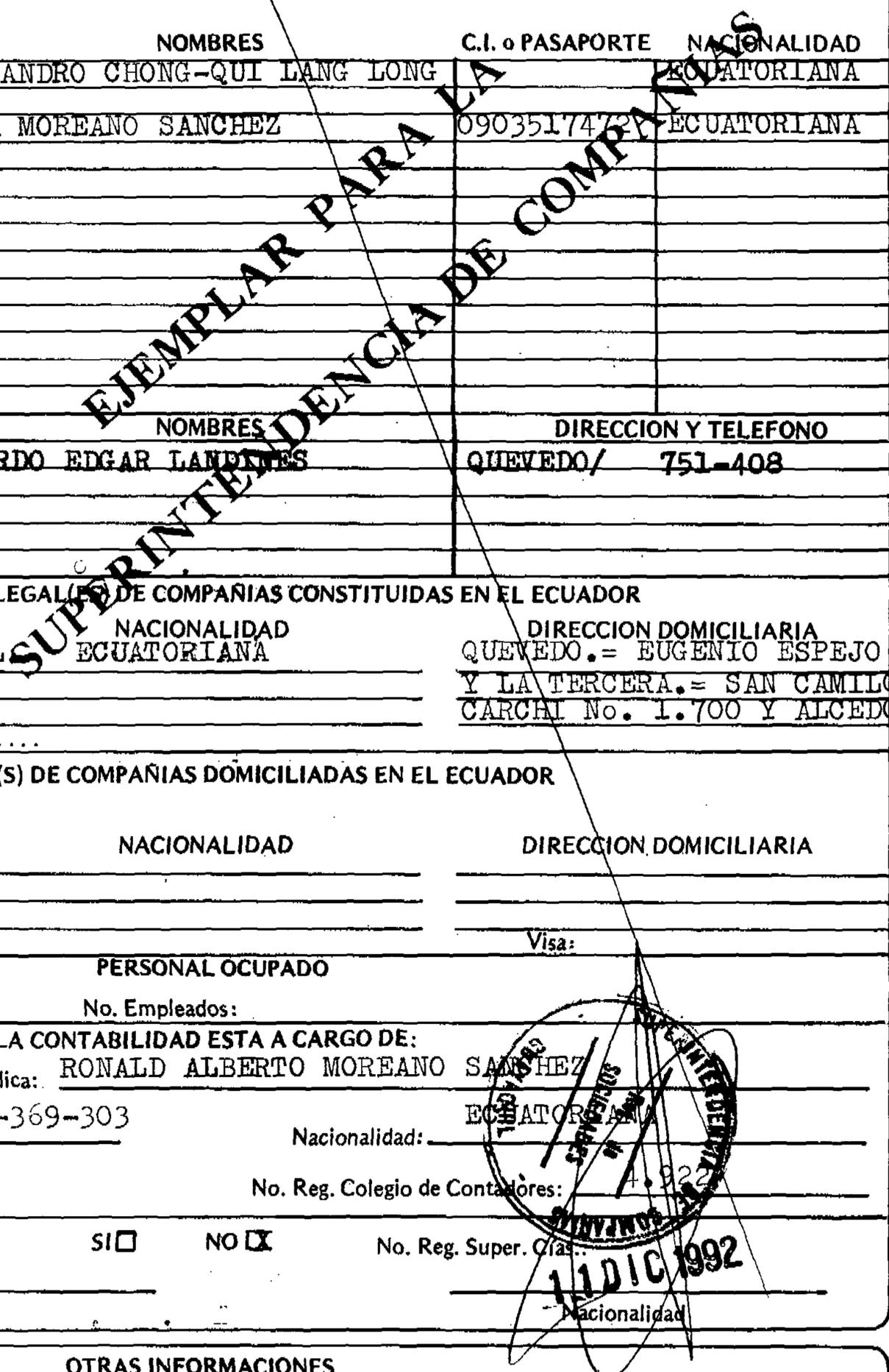
AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ NACIONAL NO. _____ x No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)



A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		S/. 181.000,00
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			S/. 181.000,00
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras	957.000,00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	2.233.000,00	
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
		Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de XXXXXX CONSTITUCION	134.540,00	67.270,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			S/. 67.270,00
TOTAL DEL ACTIVO			S/. 3.488.270,00

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101	Proveedores en moneda nacional	
2102	Proveedores en moneda extranjera	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Instituciones bancarias, moneda nacional	
2105	Instituciones bancarias, moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109	Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía	17.059,50
2110	Impuesto a la renta por pagar	19.334,10
2111	Provisiones para prestaciones sociales	
2112	Intereses vencidos y no pagados	
2113	Impuestos retenidos por pagar	
2114	Aportes al IESS por pagar	
2115	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional	
2116	Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera	
2117	Parte corriente créditos de estabilización	
2118	Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119	Parte corriente de la provisión para jubilación patronal	
2120	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	130.540,00
2121	Saldo pendientes, con la casa matriz	
2122	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		166.933,60
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201	Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional	
2202	Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera	
2203	Préstamos de accionistas o socios	
2204	Créditos de estabilización	
2205	Comisión de riesgo cambiario	
2206	Saldo pendientes con la casa matriz	
2207	Impuestos diferidos por pagar	
2208	Arrendamiento mercantil con opción de compra	
2209	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210	Obligaciones emitidas	
2211	Menos: Obligaciones no colocadas	
2212	Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213	Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3.194.000,00
3102	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	
3103	Menos: Capital suscrito no pagado	
3104	Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS		
3201	Reserva legal	
3202	Reservas facultativas	
3203	Otras reservas	
33. SUPERAVIT		
3301	Revalorización de terrenos	
3302	Revalorización de otros activos fijos	
3303	Donaciones, subsidios recibidos y otros superavit	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	77.336,40
TOTAL PATRIMONIO NETO		3.271.336,40
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		3.438.270,00

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001	Mercaderías en consignación	
4002	Liquidación de depósitos industriales	
4003	Avales o garantías	
4004	Otras obligaciones contingentes	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1ro. de ENERO/89. al 31 de DICIEMBRE de 1989.

50.	VENTAS BRUTAS			
5001	En el país			2'050.000,00
5002	En el exterior			
5003	Menos: devoluciones y descuentos en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			2'050.000,00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
5101	Inventario inicial			
5102	Compras de productos terminados en el país			
5103	Compras de productos terminados en el exterior			
5104	Menos: Inventario final			
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
5201	Inventario inicial de materias primas			
5202	Compras de materias primas en el país			
5203	Compras de materias primas en el exterior			
5204	Menos: Inventario final de materias primas			
5205	Mano de obra directa			
5206	Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica			
5207	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5208	Mano de obra indirecta			
5209	Suministros y materiales			
5210	Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica			
5211	Aportes IESS y beneficios sociales			
5212	Mantenimiento y reparaciones			
5213	Impuestos a la producción y otros			
5214	Energía, agua, teléfono			
5215	Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)			
5216	Inventario inicial de productos en proceso			
5217	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5218	Inventario inicial de productos terminados			
5219	Menos: Inventario final de productos terminados			
	UTILIDAD BRUTA			
53.	GASTOS DE VENTAS			
5301	Sueldos y salarios no incluídos en costos			1
5302	Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores			
5303	Comisiones a empleados y particulares			
5304	Publicidad y propaganda			
5305	Depreciación bienes del departamento de ventas			
5306	Otros (Adjuntar detalle)			
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5401	Sueldos y salarios no incluídos en el costo			1'800.000,00
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores			
5403	Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos			
5404	Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos			
5405	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios			
5406	Depreciación bienes, área administrativa			
5407	Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)			67.270,00
5408	Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario			
5409	Otros (Adjuntar detalle)			69.000,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			113.730,00
55.	GASTOS FINANCIEROS			
5501	Intereses y comisiones			
5502	Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario			
5503	Otros gastos financieros			
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones temporales y de largo plazo			
5602	Subsidios recibidos			
5603	Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo			
5604	Dividendos en efectivo			
5605	Ganancias por diferencia de cambio			
5606	Otros (Adjuntar detalle)			
57.	GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdidas en ventas de activos			
5702	Pérdidas por diferencia de cambio			
5703	Otros gastos (Adjuntar detalle)			
58.	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta			113.730,00
5801	Participación de los trabajadores			17.059,50
5802	Impuesto a la Renta			19.384,10
	UTILIDAD NETA			77.386,40

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de FEBRERO de 1990.

RONALD A. MOREANO SANCHEZ
 Presidente
 EDUARDO EDGAR LANDINES
 Comisario
 f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 He(mos) revisado los estados financieros que acompañamos y la información suministrada razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.
 José Alejandro Cheng Qui Sang Sang
 Comisario
 No. REG. 45922
 f.) COMISARIO

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO SOCIAL:		
6001	Capital	
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	
6005	Reserva facultativa	
6006	Otras reservas	
6007	Superávit de capital	
6008	Utilidades acumuladas	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .		
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:		
6201	Reserva legal	
6202	Reserva facultativa	
6203	Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	
6205	Utilidades acumuladas	
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	
6302	Menos: Dividendos en efectivo	
6303	Más: Superávit de capital del período	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
7001	Utilidad neta del ejercicio	
	Más:	
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
	Menos:	
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

	Reserva legal	
	Reservas facultativas	
	Otras reservas	
	Dividendos en efectivo	
	Amortización de pérdidas	
	Utilidades acumuladas	
RESERVA LEGAL:		
	Reserva inicial	
	Más: Asignación del año	
	Menos: Utilización en el año	
	Saldo final	
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
	Superávit por revalorización inicial	
	Más: revalorización de activos del período	
	Menos: Capitalización o absorción de pérdidas	
	Saldo final	

A N E X O 1

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SU ESTATUTO PREDIAL JOTOMAR C. A.	C. I. I. U. 0990801614001	No. EXPEDIENTE 42788-85
-------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

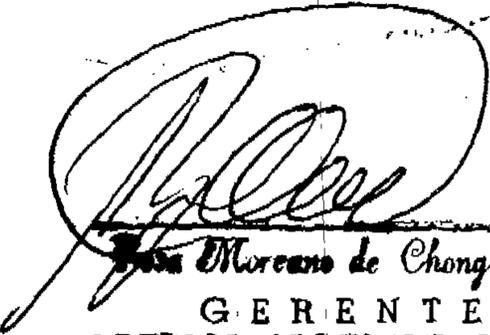
Del 1ro. de ENERO. 89. . . al .31. de DICIEMBRE de 19.89. =

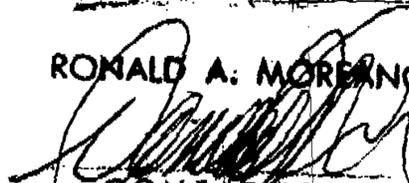
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS:			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA:			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS:			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA:			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

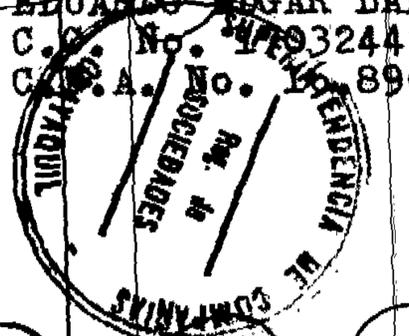
NACIONALIDAD	E M P L E A D O S							
	Directivos		Administrativos		Técnicos		Obreros	
	No.	Remuneración	No.	Remuneración	No.	Remuneración	Permanentes No. Remuner.	Ocasionales No. Remunerac.
Ecuatorianos								
Extranjeros								

15 o/o Participación								
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--


GERENTE
PREDIAL JOTOMAR C. A.

RONALD A. MORENO SANCHEZ

CONTADOR FEDERADO
REGISTRO NACIONAL No. 4922

COMISARIO,


EDUARDO EDGAR LANDINES
C. I. I. U. No. 4793244234
C. A. No. 896



José Alejandro Chong-Zui Lang Lang
PRESIDENTE
PREDIAL JOTOMAR C.A.