

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA PREDIAL JOTOMAR C.A., CELEBRADA EL 23 DE MARZO DEL DOS MIL DIECISEIS.-**

En el cantón Guayaquil, a los veintitrés días del mes de Marzo del dos mil dieciséis, siendo las once horas, en la Avda. Juan Tanco Marengo y J.J. Orrantía of. # 104 del Edificio Executive Center, se reúne la Junta Extraordinaria Universal de accionistas de La compañía **Anónima PREDIAL JOTOMAR**, con la asistencia de los señores: **Chong Qui Coello Alexis María**, por sus propios derechos propietaria de (1) acciones; **Chong Qui Coello José Alejandro**, por sus propios derechos propietario de (799) acciones; por lo que en esta junta se encuentra presente la totalidad del capital suscrito y pagado íntegramente de la compañía, el mismo que asciende a la suma de **OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS**.- Se designa entre los presentes al **Señor Coello Proaño Jofre Octavio** que actúe como Presidente de la Junta y al señor **Coello Serrano Eduardo Xavier** para que actúe como Secretario de la Junta. Los asistentes por unanimidad aceptan la celebración de la presente Junta Extraordinaria Universal de Accionistas, al tenor de lo que dispone el Art. 238 de ley de compañías, para tratar y resolver el siguiente Orden del día: **UNO.- Conocer Y Resolver La Aprobación De los Estados Financieros Del Ejercicio Económico del 2015. DOS.- Conocer y aprobar el informe del Presidente y Comisario de la Compañía** Previo a la instalación de la sesión se cumplió con lo dispuesto En el artículo 239 de la ley de compañías, por lo que, se ha constatado que en realidad se encuentra presente la totalidad de las formalidades legales y estatutarias, la presidenta declara instalada la sesión para tratar los siguientes puntos del orden del día que dicen: **UNO.- Conocer Y Resolver La Aprobación De los Estados Financieros Del Ejercicio Económico del 2015.**

El Presidente, somete a consideración de los accionistas el orden del día, el mismo que es aprobado por unanimidad; en virtud de la resolución unánimemente adoptada y considerándose a la presente Junta General válidamente constituida para deliberar y resolver sobre los puntos del Orden del Día aprobados, el Presidente declara válidamente instalada la sesión e inmediatamente se pasa a tratar sobre el **PRIMER PUNTO**: Procediéndose a analizar los **Estados Financieros del Ejercicio Económico 2015**. La junta luego de un prolijo análisis de los documentos antes mencionados resuelven por unanimidad de votos de los accionistas presentes, aprobar los Estados Financieros correspondiente al Ejercicio Económico del 2014 puesto a consideración de la Junta.- De inmediato se pasa a tratar el **SEGUNDO PUNTO**: Procediéndose por parte del secretario a dar lectura de los informes presentados por el Presidente y Comisario, relativo al ejercicio económico del 2015 presentado por el Presidente y Comisario. Finalmente el Presidente manifiesta que de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión. La Junta en cumplimiento de dicha obligación reglamentaria deja constancia de los documentos que deberán incorporarse al expediente son:

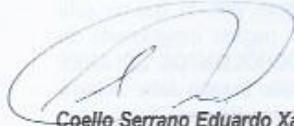
- a) Lista de asistentes y número de participaciones que representan,
- b) Copia de los Estados Financieros del año 2015
- c) Copia de la presente acta certificada por el Secretario de la Junta.

No habiendo otro asunto que traten el orden del día, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, hecho lo cual se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión, firmando para constancia todos los asistentes a la Junta.- **Chong Qui Coello Alexis María** f) Accionista f) **Chong Qui Coello José Alejandro** Accionista f) **Coello**

**Proaño Jofre Octavio** Presidente de la Junta f) **Coello Serrano Eduardo Xavier** Secretario de la Junta

**Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la compañía, al cual me remito en caso de ser necesario.-**

Guayaquil, 23 de marzo del 2016



**Coello Serrano Eduardo Xavier**  
Secretario de La junta