RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A.

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DICIEMBRE DEL 2015

Contenido	**Página**
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de flujos de efectivo	6
Estado de cambios en el patrimonio	7
Notas a los estados financieros	8 - 14

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
US$	U.S. dólares

Auditing & taxes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A. al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Otros asuntos

El informe de auditoría sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como sujeto pasivo de RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A. al 31 de diciembre del 2015 en su calidad de agente de retención y percepción de los tributos se emite por separado.

Auditing & taxes

Guayaquil, Marzo 18 del 2016
SC-RNAE-2 No. 769

CPA. Omar Calderón Ávila

Socio
Registro 29124

RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(expresado en dólares)

	Notas		2015	2014
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y sus Equivalentes	C		336,142	51,923
Cuentas por Cobrar	D		731,132	1,262,852
Inventarios	E		1,841	0
Gastos Anticipados	F		17,740	16,304
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		$	**1,086,854**	**1,331,079**
ACTIVO NO CORRIENTE				
Propiedad, Planta y Equipos	G		412,301	371,477
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			**412,301**	**371,477**
TOTAL ACTIVO		$	**1,499,155**	**1,702,556**
PASIVO Y PATRIMONIO				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	H		855,595	413,488
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		$	**855,595**	**413,488**
PASIVO A LARGO PLAZO	I		**347,029**	**1,047,515**
TOTAL PASIVO		$	**1,202,623**	**1,461,003**
PATRIMONIO				
Capital Social			10,000	10,000
Reserva Legal			5,000	5,000
Resultados Acumulados			-	-16,091
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			281,532	242,645
TOTAL PATRIMONIO		$	**296,532**	**241,553**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		$	**1,499,155**	**1,702,556**

Ver notas a los estados financieros

ECHEVERRÍA MANTILLA ALFREDO I.
Representante Legal

CRESPO CHICA PRISCILA S.
Contadora

RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(expresado en dólares)

	Notas		2015	2014
INGRESOS				
Ventas	J		2,916,403	3,983,793
(-) Costos de Ventas	J		2,344,341	3,289,481
UTILIDAD BRUTA		$	**572,062**	**694,312**
TOTAL INGRESOS		$	**572,062**	**694,312**
EGRESOS				
Gastos Ventas	K		90,000	200,000
Gastos Administrativos	L		50,921	126,145
Gastos Financieros	M		67,897	56,204
TOTAL EGRESOS		$	**208,817**	**382,350**
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES		$	**363,245**	**311,962**
Participación a Trabajadores				
Impuesto a la Renta	N		81,713	69,318
Impuesto por Activo Diferido				
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO			**281,532**	**242,645**

Ver notas a los estados financieros

ECHEVERRÍA MANTILLA ALFREDO I.
Representante Legal

CRESPO CHICA PRISCILA S.
Contadora

RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(expresado en dólares)

		2015
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad Neta	$	281,532
Ajustes para conciliar la Utilidad con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciaciones, Provisiones, Amortizaciones		23,907
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		**305,439**
CAPITAL DE TRABAJO		**952,634**
Aumento en Cuentas para Cobrar		531,720
Aumento ó Disminución en Inventarios		-1,841
Aumento en Gastos Anticipados		-19,352
Aumento ó Disminución en Cuentas por Pagar		442,107
Disminución en Provisiones		-
Disminución en Anticipo Clientes		-
Efectivo neto de operación		**1,258,073**
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento en Obligaciones Financieras		
Aumento en Pasivo Largo Plazo		-700,486
Aumento en Préstamos Accionistas		-
Disminución en Utilidades Acumuladas		-226,553
Efectivo neto de financiamiento		**(927,040)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de Propiedad Planta y Equipos		-46,814
Efectivo neto de inversión		**(46,814)**
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Aumento Neto de Efectivo y sus Equivalentes durante el periodo		284,219
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período		51,923
Efectivo y sus equivalentes al final del período		**336,142** $

ECHEVERRÍA MANTILLA ALFREDO I.
Representante Legal

CRESPO CHICA PRISCILA S.
Contadora

RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(expresado en dólares)

		Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
SALDO AL 31/12/2014		10,000	5,000	-	-16,091	242,645	241,553
Transferencia		-	-	-	242,645	-242,645	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	-	363,245	363,245
Impuesto a la Renta		-	-	-	-	-81,713	-81,713
Dividendos		-	-	-	-226,553	-	-226,553
SALDO AL 31/12/2015	$	10,000	5,000	-	-	281,532	296,532
		-	-	-	-	-	-

ECHEVERRÍA MANTILLA ALFREDO I.
Representante Legal

CRESPO CHICA PRISCILA S.
Contadora

A. INFORMACIÓN GENERAL

RULIMASA fue constituida en la ciudad de Guayaquil e inició actividades en septiembre 17 del 1985, bajo la razón social "RULIMANES DEL ECUADOR RULIMASA S.A.". La actividad principal de la Compañía es de actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

B. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- ***Bases de preparación*** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

- ***Efectivo*** - El efectivo incluye los saldos de caja, y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales y del exterior, así como las inversiones financieras de libre disponibilidad <90 días.

- ***Cuentas por cobrar*** - La Compañía clasifica dentro de sus activos financieros la categoría cuentas a cobrar. Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por intereses.

- ***Cuentas por pagar***- La Compañía clasifica dentro de sus pasivos financieros la categoría cuentas a pagar. Estos pasivos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro, reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los gastos por intereses.

- ***Impuestos*** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

    - ***Impuesto corriente*** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos

imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

- ***Impuestos diferidos*** - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles. Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado integral del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados integrales del período.

- ***Impuestos corrientes y diferidos*** - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado integral, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado integral.

- ***Reconocimiento de ingresos*** - Los ingresos son registrados al momento que se realiza la transacción y la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o pérdida en los activos financieros.

- ***Gastos*** - Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

C.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EECTIVO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15		SALDO AL 31-12-14
EFECTIVO Y EQUIVALENTES			
BANCOS	336,142.08	C-1	51,923.35
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	**336,142.08**		**51,923.35**

C.1.- El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
BANCOS		
Produbanco	297,262.84	15,017.48
Internacional	38,879.24	36,905.87
TOTAL EFECTIVO EN BANCOS	**336,142.08**	**51,923.35**

D.- CUENTAS POR COBRAR

El detalle es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
CUENTAS POR COBRAR		
CLIENTES		
Hivimar S.A.	504,430.02	1,122,454.12
Provisión Deterioro	0.00	-25,026.84
TOTAL CLIENTES	**504,430.02**	**1,097,427.28**
ANTICIPO PROVEEDORES		
Anticipos a Proveedores	1,333.50	0.00
TOTAL ANTICIPO PROVEEDORES	**1,333.50**	**0.00**
CRÉDITO TRIBUTARIO IMPTO. RTA.		
Crédito por Retenciones	54,963.80	65,513.57
Crédito por Retenciones del IVA	170,404.48	99,911.06
TOTAL CRÉDITO TRIBUTARIO	**225,368.28**	**165,424.63**
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	**731,131.80**	**1,262,851.91**

E.- INVENTARIOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
INVENTARIOS		
INVENTARIO DE MERCADERÍA		
Inventario	912.28	0.00
Inventario en Tránsito	928.24	0.00
TOTAL DE INVENTARIOS	**1,840.52**	**0.00**

F.- GASTOS ANTICIPADOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
GASTOS ANTICIPADOS		
Seguros Pagados por Anticipado	17,739.70	16,304.02
TOTAL GASTOS ANTICIPADOS	**17,739.70**	**16,304.02**

G.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		
Terrenos	287,604.70	287,604.70
Edificios	167,240.35	167,240.35
Equipos de Oficina	6,340.92	6,340.92
Vehículos	25,445.58	25,445.58
Construcciones en curso	46,813.95	0.00
	533,445.50	**486,631.55**
(-) Depreciación Acumulada	-121,144.63	-115,154.51
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	**412,300.87**	**371,477.04**

H.- CUENTAS POR PAGAR

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15		SALDO AL 31-12-14
CUENTAS POR PAGAR			
PROVEEDORES			
Proveedores Nacionales	22,265.04		0.00
Proveedores Extranjeros	258,929.32	H-1	0.00
Deterioro de Pasivos Financieros	0.00		-13,690.15
TOTAL DE PROVEEDORES	**281,194.36**		**-13,690.15**
RELACIONADAS			
Préstamos de Socios	434,100.06		308,930.90
TOTAL DE RELACIONADAS	**434,100.06**		**308,930.90**
SRI			
Retención Fuente I. Renta por Pagar	56,370.34		26,699.02
Retención IVA	1,509.54		3,076.93
Impuesto a la Renta	81,712.78		69,317.51
TOTAL DE SRI	**139,592.66**		**99,093.46**

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
CUENTAS POR PAGAR		
OTRAS POR PAGAR		
Cuentas por Pagar Gralimanes	707.57	707.57
Otras Cuentas por Pagar	0.00	18,446.22
TOTAL DE OTRAS POR PAGAR	**707.57**	**19,153.79**
TOTAL DE CUENTAS POR PAGAR	**855,594.65**	**413,488.00**

H.1.- El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	
KOYO - REC OVERSEAS LLC	222,131.78
SKF	36,797.54
TOTAL PROVEEDORES	**258,929.32**

I.- PASIVO LARGO PLAZO

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Préstamos Nacionales Largo Plazo	347,028.50	1,047,514.94
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	**347,028.50**	**1,047,514.94**

J.- INGRESOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
VENTAS		
Venta de Mercaderías	2,496,383.72	3,551,357.69
Reemboso gastos de Expensas	18.83	12,434.97
Arriendos y manejo de Instalaciones (Hivim	420,000.00	420,000.00
TOTAL VENTAS	**2,916,402.55**	**3,983,792.66**
COSTOS VENTAS		
Costo de Ventas	2,344,340.59	3,289,480.77
TOTAL COSTOS VENTAS	**2,344,340.59**	**3,289,480.77**

K.- GASTOS VENTAS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
GASTOS VENTAS		
Servicios Prestados	90,000.00	200,000.00
TOTAL GASTOS VENTAS	**90,000.00**	**200,000.00**

L.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Honorarios	600.00	1,352.00
Impuestos y Contribuciones	2,025.28	6,124.18
Alquiler de Programas	3,475.00	0.00
Seguros	0.00	16,354.29
Servicios Basicos	301.27	11,073.64
Gastos legales	0.00	3,000.00
Combustibles	1,377.77	1,091.87
Mantenimiento y Reparaciones	10,943.89	75,356.12
Gasto de Gestion	2,369.97	1,187.41
Suministros de Oficinas	86.00	101.00
Depreciaciones	5,990.12	9,806.76
Amortizaciones	17,916.76	0.00
Varios de Administración	5,834.66	698.14
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	**50,920.72**	**126,145.41**

M.- GASTOS FINANCIEROS

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31-12-15	SALDO AL 31-12-14
GASTOS FINANCIEROS		
Servicios Bancarios	15.97	0.00
Comisiones Pagadas	3.60	0.00
Intereses Pagados	65,534.62	56,204.37
Intereses Fiscales	2,342.45	0.00
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	**67,896.64**	**56,204.37**

N.- IMPUESTO A LA RENTA

El detalle de esta cuenta es como sigue:

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 31-12-15
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE	363,244.60
(+) Gastos no deducibles locales	8,177.11
UTILIDAD (PÉRDIDA) GRAVABLE	**371,421.71**
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	**81,712.78**
(-) Anticipo Pagado	0.00
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	54,963.80
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	**26,748.98**
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	**0.00**

O.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha del informe de los auditores independientes no se reportó ningún evento subsecuente.

P.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 18 de marzo de 2016.

****