

Guayaquil, 02 de abril del 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
UTILIDAD Y MANDATO SA UTIMAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General UTILIDAD Y MANDATO SA UTIMAS elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2011.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de alquiler de bienes inmuebles, esta compañía es dueña de los siguientes bienes:

- 4 Departamentos en la ciudad de Quito en el Edificio Jockey Club Torres Palermo en la 6 de Diciembre y Julio Moreno, actualmente se encuentra desocupado.
- 6 Locales ubicados en Guayaquil en las calles Manuel Galecio # 600 y Lorenzo de Garaicoa (2 locales y 5 desocupados; locales 1, 3, 4 y 6 se encuentran alquilados).

DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 07 de Diciembre del 2011 según nombramiento de Gerente General de la Compañía.
3. Se presentó a la Superintendencia de Compañías el cronograma y el cambio del patrimonio por los efectos de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como lo indica la RESOLUCION No.08G.DSC.010
4. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2011 arroja una pérdida de \$ 10,029.10, antes de la conciliación tributaria.



5. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para que la empresa obtenga mayores ingresos.

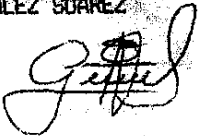
Sin otro particular de ustedes me suscribo.



Dr. Guido Mantilla Jácome
GERENTE GENERAL




CIUDADANIA 170885142-1
MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
09 DICIEMBRE 1965
024- 0056 18436 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1965



ECUATORIANA***** V2343V2222
CASADO LUPE MARGARITA AYALA ZARATE
SUPERIOR ABOGADO
GUIDO ERASMO MANTILLA
HILDA JACOME
QUITO 04/05/2010
04/05/2022

2541718


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

322-0111 1708851421
NÚMERO CÉDULA
MANTILLA JACOME GUIDO DESIDERIO

PICHINCHA	QUITO
PROVINCIA	CANTÓN
COTACOLLAO	COTACOLLAO
PARROQUIA	ZONA


PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

