

Guayaquil, 04 de abril del 2011

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
UTILIDAD Y MANDATO UTIMAS S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de **UTILIDAD Y MANDATO UTIMAS S.A.** elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2010.

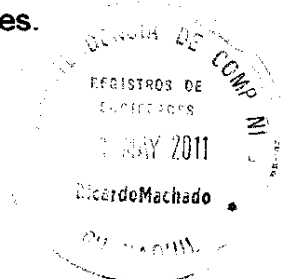
DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica COMPRA, VENTA, ALQUILER, ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES, es propietaria de los siguientes inmuebles:

1. Cuatro departamentos en la ciudad de Quito en la Edificio Jockey Club Torres Palermo en la 6 de diciembre y Julio Moreno (estado desocupado)
2. Seis locales ubicados en Guayaquil en Manuel Galecio N° 600 y Lorenzo de Garaycoa (locales 2 y 5 desocupados; locales 1, 3, 4 y 6 alquilados)

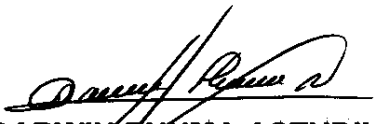
DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.
2. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 15 de Septiembre del 2009 según inscripción en el registro mercantil.
3. Se realizó las depuraciones de los saldos del año 2009 que la firma auditora Visión Estratégica S.A nos sugirió en las Cuentas por pagar Compañías relacionadas, Cuentas por pagar nombre del accionista, Fondos en Karencorp, ajustando a Cuenta por cobrar ex accionista y resultado de años anteriores, en base a la Ley de Régimen Tributario Interno, NEC 5 Errores Fundamentales y la Ley de Finanzas Publicas R.O. 306 del 22 Octubre 2010 transitoria 11, no existir soporte de aquellas transacciones.



4. Se cambió al personal administrativo y de contabilidad, desde septiembre del 2010, se contrató como contadora la Srta. Ing. Karen Quiroz Paredes.
5. Se reprocesó la información contable de enero a agosto del 2010 en el nuevo sistema informático.
6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2010 tiene una pérdida sin conciliación Tributario de \$ 3,303.50, cabe indicar que los departamentos en Quito, no se los ha podido alquilar debido a que dos están en octavo piso y dos en el noveno piso y todos los cuatro se unen internamente y uno es solo cocina y comedor, el otro solamente sala y otro solamente dormitorios, lo cual hace muy difícil su arrendamiento.
7. En diciembre del 2011 se entregó la administración de la Compañía al Sr. Ing. Héctor Rodríguez, cuyo nombramiento expedido el 02 de Febrero del 2011 e inscrito en el registro mercantil el 16 de Febrero del 2011 en calidad de Gerente General para los fines pertinentes, se actualizo el ruc el 14 de marzo del 2011.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.


DARWIN PHUMA ASTUDILLO
CRNL. DE CC.EE.
PRESIDENTE

