

Guayaquil, 12 de Marzo de 1999

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA CENIT S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el presente Informe de Labores del periodo económico comprendido entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre de 1998, y también les estoy adjuntando el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias del mencionado periodo.

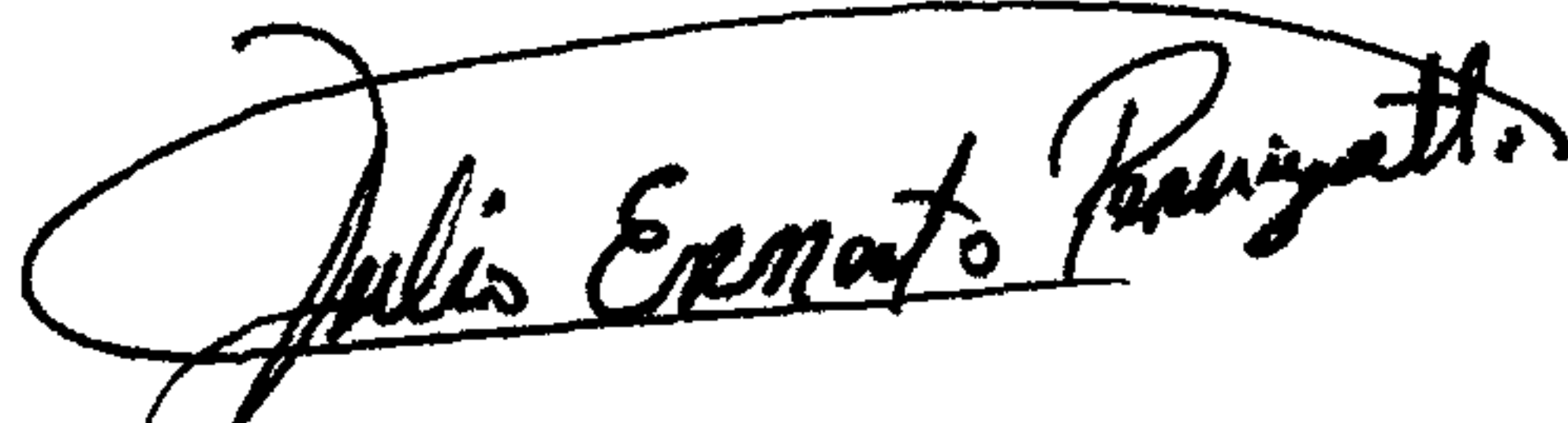
La empresa en este periodo ha vendido un Departamento, lo cual origina que tenga ingresos y poder cubrir los gastos fijos y de mantenimiento, lo cual se encuentra reflejado en el Balance de Resultados.

La mencionada empresa se ha manejado dentro de los lineamientos estatutarios y no ha habido necesidad de recurrir a financiamiento externos dado que ha operado con recursos propios dado la magnitud de la misma, acotando que se mantiene en Venta los Departamentos restantes, dado que resulta muy oneroso seguirlos manteniendo.

La empresa en este periodo tuvo una Utilidad Neta de \$ 1'070.216.-, la cual se refleja en cada uno de los Estados Financieros de la empresa.

Creo haber cumplido con los objetivos propuestos y pongo a vuestra consideración las acciones anteriormente mencionadas.

Atentamente.,


Julio E. Fernigotti Dalem
GERENTE



112 132 1000