

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. B 00025637**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990778167001	02 EXPEDIENTE	42776	03 RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Centi . A.								
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	Guayaquil	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	Guayaquil				
09 CALLE	San Martin			10 NUMERO	200	11 TELEF.	404451	12 FAX	---				
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento de bienes Inmuebles					14 COD. ACTIVIDAD ECON.	B3031	15 TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Julio Ernesto Fernigot i Salem					17 COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0908687957						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21 ADMINISTRACION	-	22 PRODUCCION	-	23 OTROS	-	24 AUDITOR EXTERNO	-	25 R.NAE	-

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	2'497.635
Inversiones financieras temporales	102	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	4'451.975
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0
Otras cuentas por cobrar	105	0
Inventario de materia prima	106	0
Inventario de productos en proceso	107	0
Inventario de suministros y materiales	108	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0
Mercaderías en tránsito	110	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0
Impuestos anticipados	112	897
Otros activos corrientes	113	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	6'958.507

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0
Exportaciones	403	0
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Ingresos no operacionales	405	0
Dividendos percibidos	406	0
Rentas exentas y no gravadas	407	0
Rentas con impuesto único	408	0
Otras rentas	34'489.762	34'489.762

TOTAL INGRESOS

499 34'489.762

B)

COSTO DE VENTAS

Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Compra de productos terminados	502	0
Importaciones de productos terminados	503	0
(-) Inventario final de productos terminados	504	0
Inventario inicial de materia prima	505	0
Compras de materia prima	506	0
Importaciones de materia prima	507	0
(-) Inventario final de materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Inventario inicial de productos en proceso	518	0
(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
Inventario inicial de productos terminados	520	0
(-) Inventario final de productos terminados	521	0

TOTAL COSTO DE VENTAS

529 0

ESTADO DE ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	76'932.960
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0
Vehículos	153	0
Otros activos fijos	154	0
Depreciación acumulada	155	35'188.685
TOTAL ACTIVO FIJO	159	41'744.275

Compras de materia prima	506	0
Importaciones de materia prima	507	0
(-) Inventario final de materia prima	508	0
Mano de obra directa	509	0
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
Mano de obra indirecta	511	0
Suministros y materiales	512	0
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Mantenimiento y reparaciones	515	0
Energía, agua y teléfono	516	0
Otros gastos de fabricación	517	0
Inventario inicial de productos en proceso	518	0
(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
Inventario inicial de productos terminados	520	0
(-) Inventario final de productos terminados	521	0

TOTAL COSTO DE VENTAS

529 0

ESTADO DE ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0
Gastos de organización y constitución	162	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0
Aportaciones en asociaciones	164	0
Otros activos no corrientes	165	33'933.978
(-) Amortización acumulada	166	6'557.919
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	27'376.059
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	76'078.841

TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	529	0
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	0
Comisiones en ventas y publicidad	552	228.800
Gastos de gestión	553	0
Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	1'732.094
Impuestos, contribuciones y otros	555	992.282
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	7'069.372
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	0
Intereses y comisiones	559	0
Provisiones deducibles	560	0
Otros gastos de administración y ventas	561	22'950.815
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	32'973.363

ESTADO DE PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	1'429.115
Documentos por pagar	202	0
Provisiones sociales por pagar	203	0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	284.325
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0
Otros pasivos corrientes	206	910.331
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'623.821

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	219	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0
Obligaciones emitidas	213	0
Otros pasivos a largo plazo	214	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'623.821

ESTADO DE PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	23'962.857
Reservas	304	245.874
Reserva por revalorización del patrimonio	305	43'333.315
Reexpresión monetaria	306	0
Otros superávits	307	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308</	