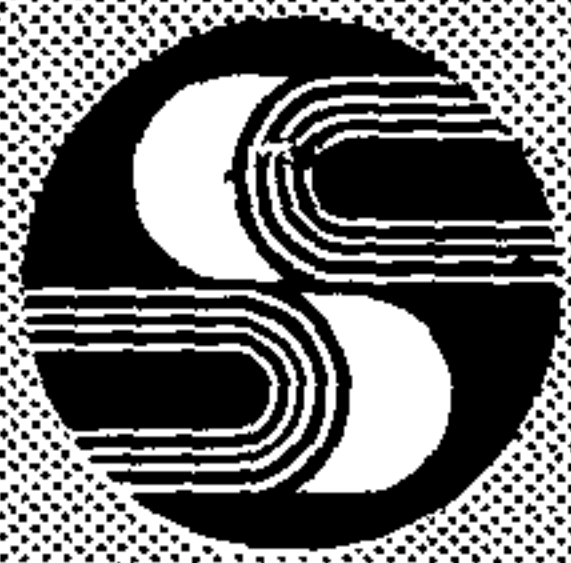




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CENIT S.A.				Número del Expediente 4 2 7 7 6 - 8 3	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax		
05 CALLE San Martin		06 Número 200	07 Casilla	08 Teléfono 404451	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Julio Ernesto Pernogotti Salem				10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	239.365	Ventas en el país	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'520.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	2'400.000
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		2'400.000
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	0
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'759.365	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	42'274.862	Mano de obra directa	509	0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	0
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	0
Menos: Depreciación acumulada	155	0	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		42'274.862	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	0
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Gastos de organización y constitución	162	255.663	Otros gastos de fabricación	517	0
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	7'842.579	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	0	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8'98.242	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		58'132.469	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'400.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'429.115	Sueldos y salarios	550	0
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	508.405
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'060.314
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'429.115	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'294.194
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	0
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	1'888.299
Otros pasivos a largo plazo	224	155.799	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'751.212
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		155.799	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(5'351.212)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'740.000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	29'167.676	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	117.311	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
Reserva facultativa	305	48.312	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(5'351.212)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	14'292.206	Impuesto renta	572	0
Reexpresión monetaria	308	18'418.530			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				0
Otros superávits	310		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(5'351.212)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(8'236.480)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		56'547.555			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		58'132.469			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado C.I. o Pasaporte 0908687957	Nombre del Contador: Luis Espinoza Herbas Firma Matrícula C.C.: 11.100									
Anexos presentados <table><tr><td>Informe del Gerente</td><td>Si</td><td>No</td></tr><tr><td>Informe del Comisario</td><td>x</td><td></td></tr><tr><td>Informe de Auditoría Externa</td><td></td><td>x</td></tr></table>	Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario	x		Informe de Auditoría Externa		x	Fecha de recepción: Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente	Si	No								
Informe del Comisario	x									
Informe de Auditoría Externa		x								