

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2012 DE LA COMPAÑÍA SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA S. A.

SERVICIOS MARITIMOS DEL SALADO SEMARISA S. A. Con Ruc No. 0990776865001, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el 06 de Septiembre del 1985, ante Notaría 30 de la Provincia del Guayas del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 17 de Septiembre de 1985. Tiene por Objeto dedicarse a la Compra-Venta, arrendamiento, subarrendamiento, permuta anticresis de bienes inmuebles, construcción y venta de edificios.

El Capital de la Compañía está conformado por los siguientes Accionistas cuyos porcentajes están divididos de la siguiente manera:

1.	Adum Antón Jamil Antonio,	\$797,28
2.	Adum Antón Jorge Vicente,	\$600,00
3.	Adum Yeaza Geamil Jorge,	\$ 1,36
4.	Industrial San Javier C. Ltda.	\$238,40
5.	Inmobiliaria Vidum C. A.	\$361,60
6.	Mayorga Rodríguez Julio Rafael	\$ 1,36

1.- Balance General

El Balance General consta de los siguientes Rubros: Activo Corriente, Activo No Corriente, Pasivo Corriente, Patrimonio.

• ACTIVO CORRIENTE

Se encuentra conformado por las siguientes cuentas: Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Crédito Tributario a favor de la Empresa IVA,

• ACTIVO NO CORRIENTE

Se encuentra conformado por las siguientes cuentas: Edificios, Depreciación Acumulada de Propiedades Planta y Equipo.

Se registra una variación en Activos No Corrientes en la Cuenta Edificio la cual por Efectos de Aplicación de NIIF su valor fue Revaluado.

• PASIVO CORRIENTE

Se encuentra conformado por las Cuentas:

Cuentas y Documentos por Pagar Locales, Impuesto a la Renta por Pagar de Ejercicio.

• PATRIMONIO

30101	Capital Suscrito y o Asignado.- el Capital es de \$2,000,00 Dolares.
30401	Reserva Legal.- No presenta variación.
30502	Supervavit por Revalorización de Edificio por Aplicación de NIIF, este valor incrementa el Patrimonio.
30601	Resultados Acumulados.- Existe variación por efectos de transferencia de Resultados no Distribuidos en el periodo 2011.
30604	Reserva de Capital.- No presenta variación.
30701	Ganancia Neta del Periodo.- Se obtiene Utilidad en este periodo fiscal 2012.

2.- Estado de Resultado Integral

El Estado de Resultado Integral presenta Utilidad en el periodo 2012.

3.- Estado de Cambios en el Patrimonio

El Estado de Cambios en el Patrimonio presenta variación por transferencia de Utilidad del periodo 2011 a Utilidades no Distribuidas, Así como un incremento en el Patrimonio por Revalorización de la Cuenta Edificio por aplicación de (NIIF). En el Periodo 2012 se presenta una Utilidad operacional, provocada por prestación de Servicio de Alquiler.

4.- Flujo de Efectivo por Método Directo

El Flujo de Efectivo presenta variaciones en las cuentas de Balance entre el año 2011 al 2012 en:

Los Activos No Corrientes en la Cuenta Depreciación de Propiedades Planta y Equipos.

Los Pasivos Corrientes en las Cuentas Iva por pagar 12%, Impuesto a la Renta por Pagar del ejercicio, Provisiones.

En el Patrimonio existe incremento en la Cuenta Ganancias No Distribuidas por transferencia de Utilidad del 2011, y un incremento en la Utilidad.

Se declara que no se realizaron las siguientes actividades:

Cotizaciones en Bolsa;

Proveer de Bienes o Servicios al Estado;

Ofrecer Ventas con Crédito Directo a sus Clientes y cobro de intereses;

Ofrecer Servicios de pago de remesas

Firma

ALBERTO LEYTON REYES
CONTADOR GENERAL