

**CONSTRUCTORA VAFERA S.A**  
**Km 2 ½ Av. C. J. arosemena**  
**Telef.206120**  
**Guayaquil-Ecuador**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE VAFERA S.A.**

En cumplimiento de mis funciones de Comisario de Vafera S.A. me es grato informarle que he revisado el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre de 1998, el que muestra un déficit de S/ 45.342, que merece mi aprobación.

En mi opinión ha existido cumplimiento por parte de los administradores de las Normas Legales, estatutarias y Reglamentarias de acuerdo con la Ley de Compañías.

Los administradores de la empresa Vafera S.A. durante el ejercicio económico 1998, han prestado absoluta colaboración para el buen desarrollo de la misma.

He revisado el libro de Actas de Junta General, libros talonarios, libro de accionistas, y libros de contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías.

Igualmente según lo dispone el Art. 321 de la ley de Compañías, he revisado mensualmente el Balance de Comprobación y he efectuado en varias oportunidades durante cada trimestre, la comprobación de saldos de Caja, Bancos y libros respectivo.

He revisado los Estados Financieros y he confirmado que las cifras indicadas en las mismas coinciden con el saldo de las diferentes cuentas según los libros de Contabilidad.

Luego de las pertinentes revisiones de los libros, cuentas y comprobantes de Vafera S.A. he encontrado que la preparación de las cuentas y los estados arriba mencionados si han seguido los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados y las cifras mostradas son por lo tanto verdicas y de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías y las Leyes tributarias.

26 ABR. 1999



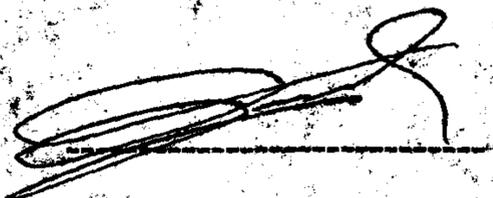
**CONSTRUCTORA VAFERA S.A.**  
**Km 2 ½ Av. C. J. arosemena**  
**Telef.206120**  
**Guayaquil-Ecuador**

De conformidad con las cifras de los Balances de los periodos 1998 y 1997, se obtiene los siguientes valores:

	<u>EN MILES DE SUCRES</u>			
	1998	1997	VARIACION	PORC.T.
Activo Corriente	45,680,422	40,819,871	4,860,551	12%
Pasivo Corriente	41,770,645	38,925,078	4,845,567	13%
Patrimonio Neto	3,909,777	3,955,119	-45,342	-1%
Ventas	3,339,096	1,225,397	2,113,699	172%
Gastos de Adm. y Ventas	3,350,964	1,660,432	1,690,532	102%

Guayaquil, Febrero 26 de 1999

Atentamente,



C.P.A. Gerardo Astudillo,



26 ABR. 1999