

Registro Único de Contribuyentes  
No. 0300717100001  
SELLO R.U.C.  
CONSTRUCTORA VAFERA S.A.  
Av. C. J. Arosemena, Km. 2 1/2  
Tel. 3340111, 3340112

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

|                                                         |                                     |                   |                               |  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL<br>CONSTRUCTORA VAFERA S.A. |                                     |                   | No. DE EXPEDIENTE<br>42763-88 |  |
| CIUDAD<br>GUAYAQUIL                                     | CALLE<br>AV. CARLOS JULIO AROSEMENA | NUMERO<br>Km. 2,5 | TELEFONO<br>204 - 420         |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA   |                                     |                   |                               |  |
| ADMINISTRADORES                                         | NOMBRES                             | C.I. o PASAPORTE  | DIRECCION Y TELEFONO          |  |
| Presidente                                              |                                     |                   |                               |  |
| Vicepresidente                                          |                                     |                   |                               |  |
| Gerente(s)                                              | ABGDA. VICTORIA GILER LASTRE        | 09-00515149       | PRADERA 1 BLOQUE B = 5        |  |
| Apoderado(s)                                            |                                     |                   |                               |  |
| COMISARIOS                                              |                                     |                   |                               |  |
| Principal                                               | C.P.A. GERARDO ASTUDILLO            | 09-01977744       | CHILE 3017 TEL.F. 342-892     |  |
| Suplente                                                |                                     |                   |                               |  |
| AUDITOR EXTERNO                                         | R.N.A.E.                            |                   |                               |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO                                                   |  |                   | CODIGO CUENTA          | En Sucres |
|----------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------|-----------|
| 1.1. ACTIVO CORRIENTE                                    |  |                   |                        |           |
| Caja - bancos                                            |  |                   | 1101                   | 52.369    |
| Inversiones financieras temporales                       |  |                   | 1102                   |           |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |  |                   | 1103                   | 90.110    |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |  |                   | 1104                   |           |
| Inventario materia prima                                 |  |                   | 1105                   |           |
| Inventario productos en proceso                          |  |                   | 1106                   |           |
| Inventario suministros y materiales                      |  |                   | 1107                   |           |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |  |                   | 1108                   |           |
| Mercaderías en tránsito                                  |  |                   | 1109                   |           |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |  |                   | 1110                   |           |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |  |                   | 1111                   |           |
| Anticipos a proveedores                                  |  |                   | 1112                   |           |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |  |                   | 1113                   | 7.668     |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |  |                   | 1114                   |           |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |  |                   | 1115                   | 1'875.000 |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |  |                   |                        | 2'025.147 |
| ACTIVO FIJO                                              |  | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |           |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      |  |                   |                        | 1201      |
| Mejoras en locales arrendados                            |  |                   |                        | 1202      |
| Construcciones en curso                                  |  |                   |                        | 1203      |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |  |                   |                        | 1204      |
| Maquinaria y equipo                                      |  |                   |                        | 1205      |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |  |                   |                        | 1206      |
| Vehículos                                                |  |                   |                        | 1207      |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |  |                   |                        | 1208      |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |  |                   |                        |           |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |  |                   |                        | 1301      |
| Inversiones a largo plazo                                |  |                   |                        | 1302      |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |  |                   |                        | 1303      |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        |  | Valor reexpresado | Amortización acumulada |           |
| Gastos de organización y constitución                    |  | 48.474            | 15.811                 | 1321      |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |  |                   |                        | 1322      |
| Intangibles                                              |  |                   |                        | 1323      |
| Otros activos diferidos                                  |  |                   |                        | 1324      |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |  |                   |                        | 32.663    |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |  |                   |                        | 2'057.810 |



| 2. PASIVO                                                     |      | CODIGO CUENTA | En Suces |
|---------------------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| 2.1 PASIVO CORRIENTE                                          |      |               |          |
| Proveedores                                                   | 2101 | 361.876       |          |
| Anticipos de clientes                                         | 2102 |               |          |
| Obligaciones por pagar                                        | 2103 |               |          |
| Dividendos por pagar a accionistas o socios                   | 2104 |               |          |
| Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    | 2105 |               |          |
| Gastos por pagar                                              | 2106 |               |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                                 | 2107 | 92.289        |          |
| Parte corriente del pasivo a largo plazo                      | 2108 |               |          |
| Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              | 2109 |               |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2110 |               |          |
| Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   | 2111 |               |          |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |      | 454.165       |          |
| 2.2. PASIVO NO CORRIENTE                                      |      |               |          |
| Cuentas por pagar                                             | 2201 |               |          |
| Obligaciones por pagar                                        | 2202 |               |          |
| Préstamos de accionistas o socios                             | 2203 |               |          |
| Préstamos de la casa matriz                                   | 2204 |               |          |
| Obligaciones emitidas                                         | 2205 |               |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2206 |               |          |
| 2.3 PASIVO DIFERIDO                                           |      |               |          |
| Utilidades por realizar                                       | 2301 |               |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 2302 |               |          |
| TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |      |               |          |
| TOTAL DEL PASIVO                                              |      | 454.165       |          |
| 3. PATRIMONIO NETO                                            |      |               |          |
| 3.1 CAPITAL                                                   |      |               |          |
| Acciones o participaciones (compañías nacionales)             | 3101 | 500.000       |          |
| Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        | 3102 |               |          |
| Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 | 1'500.000     |          |
| Menos: Capital suscrito no pagado                             | 3104 |               |          |
| Menos: Acciones propias adquiridas                            | 3105 |               |          |
| 3.2 RESERVAS                                                  |      |               |          |
| Reserva legal                                                 | 3201 | 4.585         |          |
| Reservas facultativas                                         | 3202 | 25.108        |          |
| Otras reservas                                                | 3203 |               |          |
| 3.3 SUPERAVITS                                                |      |               |          |
| Reserva por revalorización del patrimonio                     | 3301 | 338.474       |          |
| Reexpresión monetaria diferida                                | 3302 | (180.144)     |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                      | 3303 |               |          |
| 3.4 RESULTADOS                                                |      |               |          |
| Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                | 3401 |               |          |
| Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  | 3402 | (373.443)     |          |
| Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       | 3403 | (210.935)     |          |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |      | 1'603.645     |          |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |      | 2'057.810     |          |

|                                       |      |  |
|---------------------------------------|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |      |  |
| Mercaderías en consignación           | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 |  |
| Avales o garantías                    | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       | 4004 |  |



| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                                  |  | CODIGO CUENTA | En Suces  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                        |  |               |           |
| En el país                                                                                      |  | 5001          |           |
| En el exterior                                                                                  |  | 5002          |           |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      |  | 5003          |           |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                             |  |               |           |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |  |               |           |
| Inventario Inicial                                                                              |  | 5101          |           |
| Compras de productos terminados en el país                                                      |  | 5102          |           |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                  |  | 5103          |           |
| Menos: Inventario final                                                                         |  | 5104          |           |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |  |               |           |
| Inventario inicial de materias primas                                                           |  | 5201          |           |
| Compras de materias primas en el país                                                           |  | 5202          |           |
| Compras de materias primas en el exterior                                                       |  | 5203          |           |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                      |  | 5204          |           |
| Mano de obra directa                                                                            |  | 5205          |           |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         |  | 5206          |           |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            |  | 5207          |           |
| Mano de obra indirecta                                                                          |  | 5208          |           |
| Suministros y materiales                                                                        |  | 5209          |           |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             |  | 5210          |           |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                              |  | 5211          |           |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                    |  | 5212          |           |
| Impuestos a la producción y otros                                                               |  | 5213          |           |
| Energía, agua, teléfono                                                                         |  | 5214          |           |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  |  | 5215          |           |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                      |  | 5216          |           |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 |  | 5217          |           |
| Inventario inicial de productos terminados                                                      |  | 5218          |           |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                 |  | 5219          |           |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                           |  |               |           |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                     |  |               |           |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                     |  | 5301          |           |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5302          |           |
| Comisiones a empleados y particulares                                                           |  | 5303          |           |
| Publicidad y propaganda                                                                         |  | 5304          |           |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  |  | 5305          |           |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5306          |           |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                               |  |               |           |
| Sueldos y salarios                                                                              |  | 5401          |           |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              |  | 5402          |           |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                                 |  | 5403          |           |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                                     |  | 5404          | 201.530   |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                       |  | 5405          |           |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                     |  | 5406          |           |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            |  | 5407          | 7.906     |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                               |  | 5408          |           |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5409          | 1.500     |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |  |               | (210.936) |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                   |  |               |           |
| Intereses y comisiones                                                                          |  | 5501          |           |
| Otros gastos financieros                                                                        |  | 5502          |           |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |  |               |           |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           |  | 5601          |           |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                             |  | 5602          |           |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                              |  | 5603          |           |
| Dividendos en efectivo                                                                          |  | 5604          |           |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                              |  | 5605          |           |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        |  | 5606          |           |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |  |               |           |
| Pérdidas en venta de activos                                                                    |  | 5701          |           |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                |  | 5702          |           |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 |  | 5703          |           |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |  |               | (210.936) |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                                      |  | 5801          |           |
| Impuesto a la renta                                                                             |  | 5802          |           |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |  |               | (210.936) |



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

Del ..1ro. de .....ENERO..... al ...31. de ...DICIEMBRE..... de 19 92...

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30 VENTAS                  |             |            |       |
| 30.0 Materias primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            |       |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...29. de .....MARZO.....  
de 19 92.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ABGDA. VICTORIA SIXER LASTRE

Firma: [Firma]

C.I. 09-00515149

CONTADOR

Nombre: SRA. GLADYS R. DE JAIME

Firma: [Firma]

C.I. 09-04198504 Matrícula: 11277

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME DEL GERENTE

☐ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....