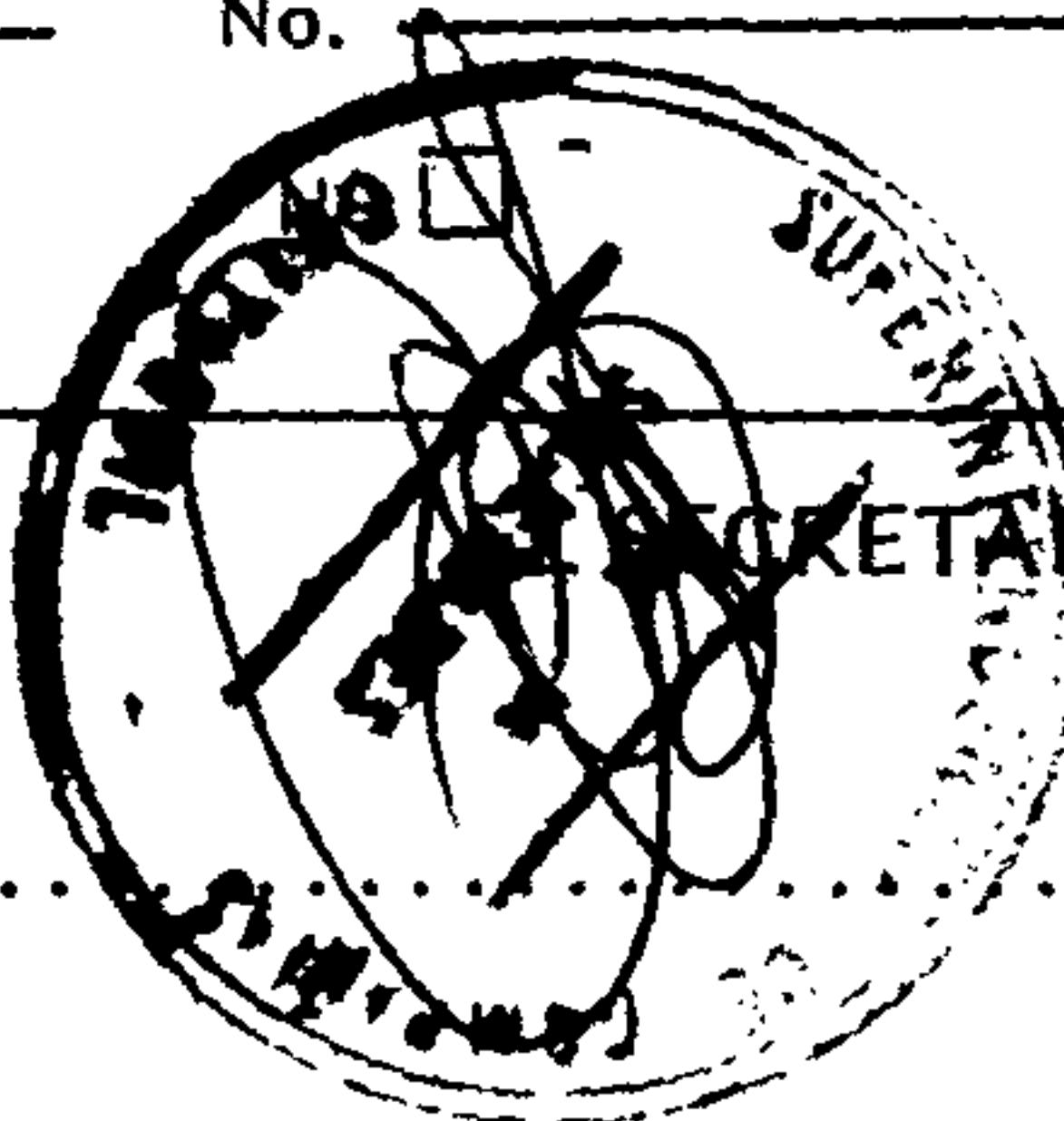


REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1.986

|                                                                                                                                       |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía según su estatuto:<br>CONSTRUCTORA VAFERA S.A.                                                            |                             | SIGLAS:                                   |                  | R.U.C.<br>0990787166001                      |                  | No. EXPEDIENTE:<br>42763-85        |  |
| PRINCIPAL                                                                                                                             | CIUDAD:<br>GUAYAQUIL        | CALLE Y No.<br>AV. C. J. AROSEMENA KM 2,5 |                  | TELEFONO:<br>204420                          | CASILLA:<br>6112 | CABLE:                             |  |
| SUCURSAL                                                                                                                              |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Período del Balance<br>Del 1 de ENERO de 1986 al 31 de DICIEMBRE de 1986. Fecha de vencimiento, plazo:                                |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                  |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                    | NOMBRES                     |                                           | C.I. o PASAPORTE |                                              | NACIONALIDAD     |                                    |  |
| Presidente                                                                                                                            |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Vicepresidente                                                                                                                        |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Gerente(s)                                                                                                                            | ABOG. VICTORIA GILER LASTRE |                                           | 0900515149       |                                              | ECUATORIANA      |                                    |  |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)                                                                                       |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Nombre(s)                                                                                                                             |                             | ABOG. VICTORIA GILER LASTRE               |                  | Nacionalidad ECUATORIANA                     |                  |                                    |  |
| Cargo(s)                                                                                                                              |                             | GERENTE                                   |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Fecha de Nombramiento:                                                                                                                |                             | AGOSTO 30 DE 1.985                        |                  | Período: 5 AÑOS.                             |                  |                                    |  |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA                                                                                      |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| SERVICIOS                                                                                                                             |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| PERSONAL OCUPADO:                                                                                                                     |                             | DIRECTIVO                                 |                  | ADMINISTRATIVO                               |                  | TECNICO                            |  |
|                                                                                                                                       |                             | No.                                       |                  | No.                                          |                  | No.                                |  |
|                                                                                                                                       |                             |                                           |                  |                                              |                  | No. 28                             |  |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE                                                                                                       |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Denominación de la persona jurídica                                                                                                   |                             | GLADYS ROBALINO DE JAIME                  |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                 |                             | DIRECCION                                 |                  | PRADERA II BLOQUE 3 DEP. 301                 |                  | Nacionalidad ECUATORIANA           |  |
| Revalorización activos - Índice de ajuste considerado:                                                                                |                             | Devaluación <input type="checkbox"/>      |                  | Costo de reposición <input type="checkbox"/> |                  |                                    |  |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                          |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| La compañía está amparada por:                                                                                                        |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |
| LEY DE FOMENTO                                                                                                                        |                             | Industrial <input type="checkbox"/>       |                  | Agropecuaria <input type="checkbox"/>        |                  | Turístico <input type="checkbox"/> |  |
|                                                                                                                                       |                             |                                           |                  | Otra <input checked="" type="checkbox"/>     |                  | Clasificación:                     |  |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                          |                             |                                           |                  | FECHA                                        |                  | PLAZO:                             |  |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                            |                             |                                           |                  | No.                                          |                  |                                    |  |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL                                                                                  |                             | SI <input type="checkbox"/>               |                  |                                              |                  |                                    |  |
| Recibido hoy día ..... de ..... de 1986 a las .....<br>de la ..... con ..... anexos constantes en: .....<br>Fojas útiles.- CERTIFICO. |                             |                                           |                  |                                              |                  |                                    |  |



SECRETARIO



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE..... DE 1986.

|                                          |                                             |                      |                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                             |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                             |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                               |                      | 17.817,57         |
| 1102                                     | Inversiones temporales                      |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                      | 575.701,91        |
| 1104                                     | Menos: provisión cuentas de dudoso cobro    |                      |                   |
| 1105                                     | Inventarios                                 |                      |                   |
| 1106                                     | Anticipos a proveedores                     |                      |                   |
| 1107                                     | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                      |                   |
| 1108                                     | Pagos anticipados                           |                      | 689,66            |
| 1109                                     | Otros activos corrientes                    |                      | 375.000,00        |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                             |                      | 969.209,14        |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                             | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                          |                      |                   |
| 1202                                     | Edificios e instalaciones                   |                      |                   |
| 1203                                     | Maquinaria y equipo                         |                      |                   |
| 1204                                     | Otros activos fijos                         |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                             | Valor de reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización terrenos                     |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización edificios                    |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización otros activos fijos          |                      | 1,6               |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                             |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes    |                      | 13                |
| 1302                                     | Préstamos a socios y compañías relacionadas |                      |                   |
| 1303                                     | Otras deudas e inversiones de largo plazo   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                             | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                           |                      |                   |
| 1403                                     | Otros                                       |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                             | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de investigación y desarrollo        |                      |                   |
| 1502                                     | Pérdida por diferencia de cambio            |                      |                   |
| 1503                                     | Comisión de riesgo cambiario                |                      |                   |
| 1504                                     | Otros                                       | 79.057,50            | 11.694,51         |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                             |                      | —                 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                             |                      | 67.362,99         |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                             |                      | 1'036.572,13      |



|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. PASIVO                                                                |              |
| 1. PASIVOS CORRIENTES                                                    |              |
| 2101 Cuentas por pagar                                                   | 147.542,72   |
| 2102 Documentos por pagar moneda nacional                                |              |
| 2103 Documentos por pagar moneda extranjera                              |              |
| 2104 Dividendos por pagar a socios                                       |              |
| 2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o) | 2.772,80     |
| 2106 Impuesto a la renta por pagar                                       |              |
| 2107 Otros pasivos corrientes                                            | 356.563,74   |
| 2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo                           |              |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                   | 506.879,26   |
| 2. PASIVOS NO CORRIENTES                                                 |              |
| 2201 Documentos por pagar moneda nacional                                |              |
| 2202 Documentos por pagar moneda extranjera                              |              |
| 2203 Préstamos y aportes de socios                                       |              |
| 2204 Otros pasivos de largo plazo                                        |              |
|                                                                          |              |
| 3. PASIVOS DIFERIDOS                                                     |              |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                                |              |
| TOTAL PASIVO                                                             | 506.879,26   |
| 3. PATRIMONIO NETO                                                       |              |
| 1. CAPITAL SOCIAL                                                        |              |
| 3101 Aportaciones                                                        | 500.000,00   |
| 3102 Menos: Capital suscrito no pagado                                   |              |
|                                                                          |              |
| 2. SUPERAVIT                                                             |              |
| 3201 Revalorización de activos fijos                                     |              |
| 3202 Donaciones y subsidios recibidos                                    |              |
| 3203 Otros superávit                                                     |              |
| 3. RESERVAS                                                              |              |
| 3301 Reserva legal                                                       | 2.737,51     |
| 3302 Otras reservas                                                      | 14.989,60    |
| 4. RESULTADOS                                                            |              |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                      | 11.965,76    |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                        |              |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                               |              |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                    | 529.692,87   |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                       | 1'036.572,13 |

|                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES                                             |           |
| Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el ..... |           |
| UTILIDADES                                                                       |           |
| 10.10 De ejercicios anteriores                                                   |           |
| 10.20 Del presente ejercicio                                                     | 11.965,76 |
| DISTRIBUCION                                                                     |           |
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores                             |           |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)                                  | 2.737,51  |
| 20.03 Otras reservas                                                             | 14.989,60 |
| 20.04 Para dividendos de socios                                                  |           |
| 20.05 Utilidades no distribuídas                                                 |           |
| TOTAL                                                                            | 26.692,87 |

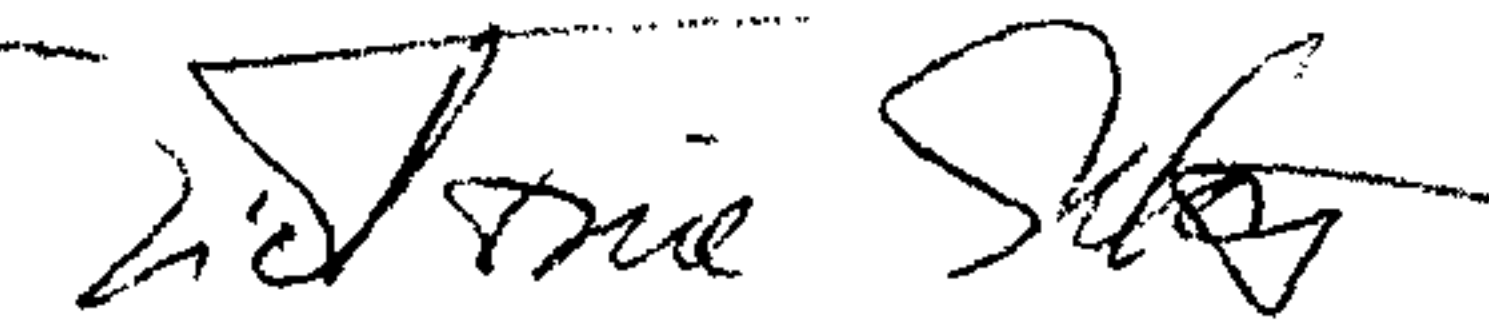


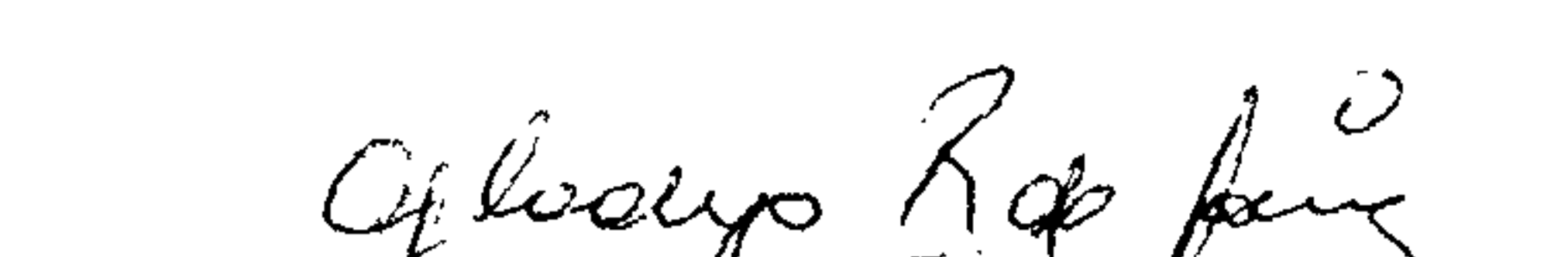
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del . 1 . . . de . . . ENERO . . . . . al 31 de DICIEMBRE . . . . . de 19 86 . . . . .

|     |                                                              |           |           |
|-----|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 50. | VENTAS BRUTAS                                                |           | 97.060,67 |
|     | 5001 En el país                                              | 97.060,67 |           |
|     | 5002 En el exterior                                          |           |           |
|     | 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas              |           |           |
|     | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos               |           |           |
|     | VENTAS NETAS                                                 |           | 97.060,67 |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)  |           | —         |
|     | 5101 Inventario inicial                                      |           |           |
|     | 5102 Compras                                                 |           |           |
|     | 5103 Menos: Inventario final                                 |           |           |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía) |           | —         |
|     | 5201 Materias primas                                         |           |           |
|     | 5202 Mano de obra directa                                    |           |           |
|     | 5203 Gastos de fabricación                                   |           |           |
|     | 5204 Inventario inicial productos en proceso                 |           |           |
|     | 5205 Menos: Inventario final de productos en proceso         |           |           |
|     | 5206 Inventario inicial de productos terminados              |           |           |
|     | 5207 Menos: Inventario final de productos terminados         |           |           |
|     | UTILIDAD BRUTA                                               |           | 97.060,67 |
| 53. | GASTOS DE VENTAS                                             |           | —         |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                       |           | 85.646,93 |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION                              |           | 11.413,74 |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS                                           |           | —         |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO                 |           | 11.413,74 |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES                                    |           | 7.060,50  |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES                                      |           | —         |
|     | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:                   |           | 18.474,24 |
|     | Participación de los trabajadores (15 o/o)                   | 2.771,14  |           |
|     | Impuesto a la Renta                                          | 3.737,34  |           |
| 58. | UTILIDAD NETA                                                |           | 11.965,76 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR  
Reg. No. 11277