

INMOBILIARIA RAPALLO S.A
Mapasingue Oeste Av.2da.415 entre calle 3ra y 4ta (042) 854254

Guayaquil, 15 de Enero del 2020

INFORME DEL ADMINISTRADOR

**A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
RAPALLO S.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1.992, presento a ustedes mi informe de labores relativo al año 2019. Por lo expuesto, condiciono este informe a la numeración de la citada resolución instructiva.

- 1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía obtuvo una utilidad perdida equivalente a **US\$ 7.644.79**
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico:
- 1.3.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, en el aspecto legal nada relevante que mencionar.

A continuación, resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2019, comparándola con la del año 2018:

RUBROS	2018	2019
	(en dólares completos)	(en dólares completos)
Activo	\$335.527.66	\$ 323.765.44
Pasivo	\$264.328.29	\$ 260.210.86
Patrimonio	\$ 71.199.37	\$ 63.554.58
Ingresos	\$ 77.304.48	\$ 21.083.04
Egresos	\$ 53.206.53	\$ 28.727.83
Utilidad del ejercicio	\$ 15.976.94	\$ -7.644.79

Muy Atentamente,


Luis Salame Viteri.
ADMINISTRADOR