

INMOBILIARIA RAPALLO S.A
Mapasingue Oeste Av.2da.415 entre calle 3ra y 4ta (042) 854254

Guayaquil, 15 de Enero del 2020

INFORME DEL ADMINISTRADOR

**A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
RAPALLO S.A.**

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1.992, presento a ustedes mi informe de labores relativo al año 2018. Por lo expuesto, condiciono este informe a la numeración de la citada resolución instructiva.

- 1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía obtuvo una utilidad bruta equivalente a **US\$ 24.097.95**
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico:
- 1.3.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, en el aspecto legal nada relevante que mencionar.
- 1.4.- Mi recomendación para el destino de las utilidades obtenidas durante el año 2018 es que luego del pago del 15% de los trabajadores y del 22% del impuesto a la renta, las utilidades netas se destinen a la cuenta UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.

A continuación, resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2018, comparándola con la del año 2017:

| RUBROS | 2018 (en dólares completos) | 2017 (en dólares completos) |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Activo | \$335.527.66 | \$ 332.904.29 |
| Pasivo | \$264.328.29 | \$ 277.681.86 |
| Patrimonio | \$ 55.222.43 | \$ 55.222.43 |
| Ingresos | \$ 71.199.37 | \$ 70.276.80 |
| Egresos | \$ 53.206.53 | \$ 8.345.66 |
| Utilidad del ejercicio | \$ 15.976.94 | \$ 19.938.10 |

Muy Atentamente,


Luis Salame Viteri.
ADMINISTRADOR