

INMOBILIARIA RAPALLO S.A
Mapasingue Oeste Av.2da.415 entre calle 3ra y 4ta (042) 854254

Guayaquil, 2 de Marzo del 2018.

INFORME DEL ADMINISTRADOR

**A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
RAPALLO S.A.**

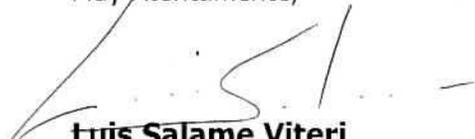
De conformidad con lo que dispone el Art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1.992, presento a ustedes mi informe de labores relativo al año 2017. Por lo expuesto, condiono este informe a la numeración de la citada resolución instructiva.

- 1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía obtuvo una utilidad bruta equivalente a **US\$ 22.151.14**
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico:
- 1.3.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, en el aspecto legal nada relevante que mencionar.
- 1.4.- Mi recomendación para el destino de las utilidades obtenidas durante el año 2017 es que luego del pago del 15% de los trabajadores y del 22% del impuesto a la renta, las utilidades netas se destinen a la cuenta UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.

A continuación, resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2017, comparándola con la del año 2016:

RUBROS	2017 (en dólares completos)	2016 (en dólares completos)
Activo	\$332.904.29	\$ 308.340.22
Pasivo	\$277.681.86	\$ 273.055.89
Patrimonio	\$ 55.222.43	\$ 35.284.33
Ingresos	\$ 70.276.80	\$ 63.888.00
Egresos	\$ 48.125.66	\$ 47.316.00
Utilidad del ejercicio	\$ 19.938.10	\$ 16.572.00

Muy Atentamente,


Luis Salame Viteri.
ADMINISTRADOR