

INMOBILIARIA RAPALLO S.A
Mapasingue Oeste Av.2da.415 entre calle 3ra y 4ta (042) 854254

Guayaquil, 20 de Enero del 2017.

INFORME DEL ADMINISTRADOR

**A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
RAPALLO S.A.**

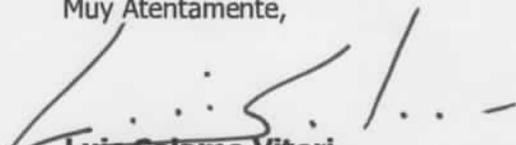
De conformidad con lo que dispone el Art. 263 numeral 4 de la Ley de Compañías y la Resolución #92.1.4.3.0013 publicada en el Registro Oficial #44 del 13 de octubre de 1.992, presento a ustedes mi informe de labores relativo al año 2016. Por lo expuesto, condiciono este informe a la numeración de la citada resolución instructiva.

- 1.1.- Comparando las metas y objetivos perseguidos por los Administradores de la empresa, manifestamos que la compañía obtuvo una utilidad bruta equivalente a **US\$ 16.572.00**
- 1.2.- La compañía ha cumplido las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico:
- 1.3.- La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, en el aspecto legal nada relevante que mencionar.
- 1.4.- Mi recomendación para el destino de las utilidades obtenidas durante el año 2016 es que luego del pago del 15% de los trabajadores y del 22% del impuesto a la renta, las utilidades netas se destinen a la cuenta UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS.

A continuación, resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2016, comparándola con la del año 2015:

RUBROS	2015	2016
	(en dólares completos)	(en dólares completos)
Activo	\$307.707.11	\$ 308.340.22
Pasivo	\$283.845.89	\$ 273.055.89
Patrimonio	\$ 23.861.22	\$ 35.284.33
Ingresos	\$ 58.080.00	\$ 63.888.00
Egresos	\$ 46.950.30	\$ 47.316.00
Utilidad del ejercicio	\$ 11.129.70	\$ 16.572.00

Muy Atentamente,


Luis Salame Viteri.
ADMINISTRADOR