Moores Rowland

Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Edificio Induauto Piso 5 Ofi.501-503 • Casilla: 09-01-9453
Guayaquil - Ecuador
Telefax: 2296 912 - 2296 281 - 2280 159
E-mail: mri_ecuador@telconet.net

42757

Abril 27 del 2007

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DEL ECUADOR**
ATT: INTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL
Guayaquil.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento al Art. 324 contenido en la sección IX de la Ley de Compañías, remitimos copia del Informe sobre los estados financieros auditados de **AIFA S.A., Expediente No. 427578** por el año terminado el 31 de diciembre del 2006.

Muy Atentamente,

**CPA. Heraldo Suárez Herrera**
**SOCIO**
**C.I. No. 091039179-6**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 ABR 2007
GUAYAQUIL

A member of
Moores Rowland International
an association of independent
accounting firms throughout
the world

# AIFA S.A.

---

## ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005 CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**AIFA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

**INDICE**


| | Páginas No. |
|---|---|
| Informe de los Auditores Independientes | 3 |
| Balances generales | 4 |
| Estados de resultados | 5 |
| Estados de evolución del patrimonio de los accionistas | 6 |
| Estados de flujos de efectivo | 7 - 8 |
| Notas a los estados financieros | 9 - 18 |


**Abreviaturas usadas:**

US$. - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

UBESA - Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.

Moores Rowland

Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Edificio Induauto Piso 5 Ofi.501-503 • Casilla: 09-01-9453
Guayaquil - Ecuador
Telefax: 2296 912 - 2296 281 - 2280 159
E-mail: mri_ecuador@telconet.net

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
30 ABR 2007
GUAYAQUIL

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directores de
**AIFA S.A.:**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **AIFA S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 correspondiente al año 2006 y párrafo 4 correspondiente al año 2005, efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.

3. Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía registra aportes para futuro aumento de capital por US$. 270,025 (nota 12), que incluyen US$. 180,000 correspondientes a la adquisición de una avioneta en noviembre del 2006 por parte del principal accionista de la Compañía (nota 5), cuya contabilización no ha sido autorizada por la Junta General de Accionistas. El efecto de la referida transacción sobre los estados financieros adjuntos, se presenta en un aumento del patrimonio neto de la Compañía en US$. 180,000 y una disminución de pasivos por igual importe.

4. En razón que nuestra contratación se produjo en mayo del 2006, no participamos en la observación del inventario físico al 31 de diciembre del 2005, valorado en US$. 564,293 nota 4. Debido a lo comentado precedentemente no nos ha sido posible determinar por medio de otros procedimientos de auditoría la razonabilidad del saldo de inventarios, la eventual existencia de otras transacciones, efectos y revelaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2005.

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubieran existido las limitaciones en el alcance de nuestro trabajo indicadas en el párrafo 3 correspondiente al año 2006 y párrafo 4 correspondiente al año 2005, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AIFA S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

6. Como se menciona en la nota 15, la Compañía mantiene transacciones importantes con compañías y partes relacionadas.

Moores Rowland

**MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.**
**SC-RNAE - 2 No. 373**

CPA. Heraldo Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28354

Marzo 23 del 2007
Samborondon - Ecuador

A member of
Moores Rowland International
an association of independent
accounting firms throughout
the world

**AIFA S.A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

| | NOTAS | 2006 | 2005 |
|---|---|---|---|
| | | (Dólares) | |
| **ACTIVOS** | | | |
| **ACTIVOS CORRIENTES:** | | | |
| Caja y bancos | 2 | 152,048 | 115,891 |
| Cuentas por cobrar | 3 | 1,127,176 | 1,113,443 |
| Inventarios | 4 | 590,929 | 564,293 |
| Pagos anticipados | | 54,223 | 2,314 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 1,924,376 | 1,795,941 |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES:** | | | |
| Propiedades, maquinaria y equipos, neto | 5 | 1,529,105 | 824,383 |
| Cuentas por cobrar a largo plazo | 6 | 1,493,447 | 1,395,827 |
| Otros activos | | 9,782 | 9,863 |
| **TOTAL ACTIVOS** | | 4,956,710 | 4,026,014 |
| **PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | | |
| **PASIVOS CORRIENTES:** | | | |
| Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo | 9 | 359,033 | 416,207 |
| Cuentas por pagar | 7 | 2,213,032 | 1,640,892 |
| Gastos acumulados por pagar | 8 | 100,191 | 266,500 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 2,672,256 | 2,323,599 |
| **PASIVOS NO CORRIENTES:** | | | |
| Obligaciones a largo plazo | 9 | 516,515 | 333,488 |
| Cuentas por pagar a largo plazo | 10 | 259,272 | 44,054 |
| Provisión para mantenimiento y reparaciones de avionetas | 11 | 45,191 | 174,575 |
| **TOTAL PASIVOS** | | 3,493,234 | 2,875,716 |
| **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:** | | | |
| Capital social | 12 | 397,418 | 397,418 |
| Aportes para futuro aumento de capital | 12 | 270,046 | 21 |
| Reserva legal | 1 | 86,032 | 86,032 |
| Reserva facultativa | 1 | 2,372 | 2,372 |
| Reserva de capital | 1 | 576,553 | 899,515 |
| Utilidades retenidas (Déficit acumulado) | | 131,055 | ( 235,060) |
| **TOTAL PATRIMONIO** | | 1,463,476 | 1,150,298 |
| **TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | 4,956,710 | 4,026,014 |

Ver notas a los estados financieros

**AIFA S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

| | NOTAS | 2006 | 2005 |
|---|---|---|---|
| | | (Dólares) | |
| **VENTAS** | 13 | 5,376,512 | 4,025,543 |
| **(-) COSTO DE VENTAS** | | 3,422,276 | 2,713,457 |
| UTILIDAD BRUTA | | 1,954,236 | 1,312,086 |
| **GASTOS OPERACIONALES:** | | | |
| (-) Gastos de administración | | 1,735,537 | 1,114,524 |
| TOTAL | | 1,735,537 | 1,114,524 |
| UTILIDAD OPERACIONAL | | 218,699 | 197,562 |
| **OTROS INGRESOS (GASTOS):** | | | |
| (-) Gastos financieros | | 123,065 | 125,332 |
| (+) Otros ingresos | | 183,268 | 107,837 |
| (-) Otros egresos | | 72,893 | 26,784 |
| TOTAL | | 12,690 | 44,279 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA | | 206,009 | 153,283 |
| MENOS: | | | |
| 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES | 14 | ( 30,901) | ( 22,992) |
| 25% IMPUESTO A LA RENTA | 14 | ( 44,053) | ( 32,621) |
| **UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO** | | 131,055 | 97,670 |

Ver notas a los estados financieros

AIFA S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

| | Capital social | Aportes para futuro aumento de capital | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva de capital | Utilidades retenidas (Déficit acumulado) | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (Dólares) | | | |
| Saldos al 31 de diciembre del 2004 | 397,418 | 21 | 68,241 | 2,372 | 899,515 | ( 242,719) | 1,124,848 |
| Utilidad neta del ejercicio | | | | | | 97,670 | 97,670 |
| Apropiación de reserva legal 2005 | | | 9,767 | | | ( 9,767) | 0 |
| Apropiación de reserva legal 2004 | | | 8,024 | | | ( 8,024) | 0 |
| Cancelación de dividendos - Accionistas | | | | | | ( 72,220) | ( 72,220) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2005 | 397,418 | 21 | 86,032 | 2,372 | 899,515 | ( 235,060) | 1,150,298 |
| Utilidad neta del ejercicio | | | | | | 131,055 | 131,055 |
| Aportes para futuro aumento de capital (nota 12) | | 270,025 | | | | ( 87,902) | 182,123 |
| Absorción de pérdida | | | | | ( 322,962) | 322,962 | 0 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2006 | 397,418 | 270,046 | 86,032 | 2,372 | 576,553 | 131,055 | 1,463,476 |

Ver notas a los estados financieros

**AIFA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| **FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:** | | |
| Efectivo recibido de clientes | 5,275,965 | 3,997,917 |
| Efectivo pagado a proveedores | ( 4,379,056) | ( 3,224,845) |
| Intereses pagados | ( 123,065) | ( 125,332) |
| Otros ingresos, netos | 110,375 | 81,053 |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | 884,219 | 728,793 |
| **FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:** | | |
| Compras de activos fijos | ( 1,371,256) | ( 313,326) |
| Efectivo utilizado por las actividades de inversión | ( 1,371,256) | ( 313,326) |
| **FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:** | | |
| Aumento (Disminución) en obligaciones financieras, netos de pagos | 125,853 | ( 307,500) |
| Cancelación de dividendos | 0 | ( 72,220) |
| Aumento neto de cuentas por pagar a largo plazo | 215,218 | 0 |
| Aportaciones de accionistas | 182,123 | 0 |
| Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento | 523,194 | ( 379,720) |
| Aumento neto del efectivo | 36,157 | 35,747 |
| Efectivo al inicio del período | 115,891 | 80,144 |
| Efectivo al final del período | 152,048 | 115,891 |

Ver notas a los estados financieros

AIFA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005**

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| **UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO** | 131,055 | 97,670 |
| AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Provisión para cuentas incobrables y depreciaciones | 89,033 | 102,853 |
| Bajas de activos fijos | 37,670 | 25,911 |
| Transferencia de activos fijos | 540,744 | 308,014 |
| (Aumento) Disminución en: | | |
| Cuentas por cobrar | ( 14,645) | ( 378,643) |
| Inventarios | ( 26,636) | ( 63,936) |
| Pagos anticipados | ( 51,909) | 128 |
| Cuentas por cobrar a largo plazo | ( 97,620) | ( 154,700) |
| Otros activos | 80 | ( 321) |
| Aumento (Disminución) en: | | |
| Cuentas por pagar | 572,140 | 773,422 |
| Gastos acumulados por pagar | ( 166,309) | 130,183 |
| Provisión para mantenimiento y reparaciones de avionetas | ( 129,384) | ( 111,788) |
| Total ajuste | 753,164 | 631,123 |
| **EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION** | 884,219 | 728,793 |

Ver notas a los estados financieros

AIFA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

## 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

AIFA S.A.- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en julio 30 de 1985 e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 10 de ese mismo año. Su actividad principal es la fumigación aérea de toda clase de productos agrícolas. Actualmente, su oficina principal se encuentra ubicada en el cantón Samborondón correspondiente a la provincia del Guayas - Ecuador.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Desde enero 1 del 2009, la Superintendencia de Compañías deroga las resoluciones emitidas, por las cuales dispuso la aplicación obligatoria de las NEC en las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a estimaciones realizadas por la Administración.

Inventarios.- Están valorizados mediante el método promedio, y su costo no excede el valor de mercado.

Propiedades, maquinaria y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento y compras de nuevos motores y hélices para las avionetas son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

| Activos | Tasas |
|---|---|
| Edificios y Avionetas | 5% |
| Hangar | 2% |
| Instalaciones, maquinarias y equipos | 10% |
| Muebles y enseres | 10% |
| Equipos de oficina y de comunicación | 10% |
| Vehículos | 20% |
| Equipos de computación | 33% |

Provisión para mantenimiento y reparaciones de avionetas.- Fue constituida en años anteriores en base a disposición legal establecida en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, vigente hasta diciembre 4 del 2002, para mantenimientos y reparaciones de once avionetas.

## 1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva facultativa.- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2004 el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizado, en el parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por fumigación aérea después de prestado el servicio, y por las venta de insumos para la fumigación, materiales y repuestos para avionetas, cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes.

Intereses.- Son registrados mediante el método del devengado y están originados por obligaciones con bancos locales y compañía del exterior.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 14).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 14).

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

## 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de caja y bancos es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Caja | 58,752 | 100,989 |
| Bancos | 93,296 | 14,902 |
| Total | 152,048 | 115,891 |

## 2. CAJA Y BANCOS (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2006, la cuenta caja incluye US$. 55,236 (US$. 94,626 en el 2005), en cheques en tránsito recibidos de clientes por abonos y/o cancelaciones de facturas, que vencen entre 15 y 21 días posteriores a la emisión del documento.

## 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Clientes | 488,400 | 339,583 |
| Compañías y partes relacionadas (nota 15): | | |
| Inmobiliaria Inmosirena S.A. | 141,304 | 140,906 |
| Compaena S.A. | 55,725 | 81,306 |
| Accionistas | 55,337 | 55,942 |
| Peña, Larrea, Torres & Paredes Abogados | 27,119 | 25,733 |
| Nueva Emetebe | 1,090 | 0 |
| Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados - Pecas S.A. | 162 | 54,631 |
| Agropicantes S.A. | 0 | 3,060 |
| Alyanza S.A. | 0 | 668 |
| Empleados | 117,767 | 172,372 |
| Impuestos | 81,383 | 69,546 |
| Anticipos a proveedores | 59,274 | 105,264 |
| Deudores varios | 28,044 | 52,142 |
| Otras | 85,274 | 25,081 |
| Subtotal | 1,140,879 | 1,126,234 |
| Menos: Provisión para cuentas incobrables | ( 13,703) | ( 12,791) |
| Total | 1,127,176 | 1,113,443 |

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar a clientes por servicio de fumigación no generan intereses y vencen entre 15 y 21 días posteriores a la emisión de la factura.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento y están originadas por préstamos para capital de trabajo, gastos varios, ventas de repuestos y materiales.

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar empleados incluyen US$. 59,272 por préstamos al Abg. Fernando Torres Trujillo - Presidente de la Compañía, que no generan intereses, no tienen fecha específica de vencimiento y son cancelados mediante la compensación de servicios prestados.

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Saldo inicial | 12,791 | 11,112 |
| Más: Provisión | 912 | 1,679 |
| Saldo final | 13,703 | 12,791 |

## 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de inventarios es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Repuestos y accesorios | 390,397 | 436,562 |
| Combustibles y lubricantes | 94,480 | 71,374 |
| Herramientas | 50,531 | 49,166 |
| Otros | 55,521 | 7,191 |
| Total | 590,929 | 564,293 |

## 5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento de propiedades, maquinaria y equipos fue el siguiente:

| | Saldos al 01/01/06 | Compras | Trans-ferencias | Ventas | Bajas | Saldos al 31/12/06 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | MOVIMIENTO | | | |
| | | | (Dólares) | | | |
| Terrenos | 3,833 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,833 |
| Hangar | 111,291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111,291 |
| Vehículos | 31,957 | 4,578 | 0 | 0 | ( 31,956) | 4,579 |
| Avionetas | 1,339,037 | 696,751 | 0 | ( 113,155) | 0 | 1,922,633 |
| Maquinaria y equipos | 141,833 | 12 | 0 | 0 | ( 34,297) | 107,548 |
| Muebles y enseres, equipos de oficina y comunicación | 105,786 | 8,144 | 0 | 0 | ( 71,381) | 42,549 |
| Equipos de computación | 25,640 | 19,790 | 0 | ( 18,593) | ( 25,634) | 1,153 |
| Equipos en tránsito | 351 | 209,533 | ( 209,884) | 0 | 0 | 1.203 |
| Equipos de montaje | 7,279 | 432,445 | ( 330,860) | 0 | 0 | 108,864 |
| Pozos de reciclaje | 107,187 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107,187 |
| Otros Activos | 65 | 3 | 0 | 0 | ( 7) | 61 |
| Subtotal | 1,874,259 | 1,371,256 | ( 540,744) | ( 131,750) | ( 163,274) | 2,409,748 |
| Menos: Depreciación acumulada | ( 1,049,876) | ( 88,121) | 0 | 94,081 | 163,274 | ( 880,643) |
| Total | 824,383 | 1,283,135 | ( 540,744) | ( 37,670) | 0 | 1,529,105 |

| | Saldos al 01/01/05 | Adiciones | Trans-ferencias | Ventas y/o bajas | Ajustes | Saldos al 31/12/05 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | MOVIMIENTO | | | |
| | | | (Dólares) | | | |
| Terrenos | 3,833 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,833 |
| Hangar | 111,291 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111,291 |
| Vehículos | 44,197 | 0 | 0 | ( 12,240) | 0 | 31,957 |
| Avionetas | 1,429,196 | 0 | 0 | ( 90,159) | 0 | 1,339,037 |
| Maquinaria y equipos | 141,832 | 1 | 0 | 0 | 0 | 141,833 |
| Muebles y enseres, equipos de oficina y comunicación | 105,783 | 3 | 0 | 0 | 0 | 105,786 |
| Equipos de computación | 31,836 | 3 | 0 | ( 6,199) | 0 | 25,640 |
| Equipos en tránsito | 828 | 16,465 | ( 16,942) | 0 | 0 | 351 |
| Equipos de montaje | 6,579 | 296,854 | ( 296,154) | 0 | 0 | 7,279 |
| Pozos de reciclaje | 107,187 | 0 | 0 | 0 | 0 | 107,187 |
| Otros Activos | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| Subtotal | 1,982,627 | 313,326 | ( 313,096) | ( 108,598) | 0 | 1,874,259 |
| Menos: Depreciación acumulada | ( 1,033,471) | ( 101,174) | 0 | 82,687 | 2,082 | (1,049,876) |
| Total | 949,156 | 212,152 | ( 313,096) | ( 25,911) | 2,082 | 824,383 |

## 5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, cuatro avionetas de la Compañía están hipotecadas para garantizar obligaciones financieras con el Banco Bolivariano C.A. (nota 9).

En noviembre 8 del 2006, la Compañía registró parte de la adquisición de una avioneta por US$. 180,000 con crédito a la cuenta de aportes para futuro aumento de capital (nota 12).

## 6. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Compañías y partes relacionadas (nota 15): | | |
| Agritop S. A. | 635,739 | 736,942 |
| Seventors S.A. | 309,077 | 0 |
| Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados Pecas S.A. | 0 | 265,076 |
| Inmobiliaria Fatt S.A. | 178,036 | 176,099 |
| Agridole S.A. | 150,717 | 115,977 |
| Fernando Torres Trujillo | 111,070 | 0 |
| Camei S.A. | 84,496 | 84,496 |
| Aquamil S.A. | 20,093 | 17,009 |
| Inmosirena S.A. | 4,219 | 228 |
| Total | 1,493,447 | 1,395,827 |

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por cobrar a largo plazo a compañías relacionadas provienen de años anteriores y son originadas por préstamos para capital de trabajo y otros financiamientos de operaciones.

## 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Compañías y partes relacionadas (nota 15): | | |
| Agritop S.A. | 891,507 | 646,611 |
| Seventors S.A. | 274,959 | 0 |
| Inmosirena S.A. | 202,903 | 0 |
| Accionistas | 57,557 | 72,220 |
| Agridole S.A. | 14,711 | 14,711 |
| Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados - Pecas S.A. | 9,027 | 52,941 |
| Peña, Larrea, Torres & Paredes Abogados | 8,173 | 8,173 |
| Compaena S.A. | 2,871 | 2,409 |
| Inmobiliaria Fatt S.A. | 296 | 63,384 |
| Camei S.A. | 103 | 103 |
| Agropicante S.A. | 5 | 5 |
| Pasan... | 1,462,112 | 860,557 |

## 7. CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Vienen... | 1,462,112 | 860,557 |
| Proveedores | 431,745 | 599,078 |
| Acreedores varios | 171,990 | 72,276 |
| Impuestos (Incluye US$. 44,053 y US$. 32,621 de impuesto a la renta correspondientes a los años 2006 y 2005 respectivamente, nota 14) | 90,279 | 63,403 |
| Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS | 24,889 | 18,776 |
| Gastos del período anterior | 17,286 | 16,011 |
| Empleados y funcionarios | 10,478 | 5,381 |
| Gastos de luz y teléfono | 4,253 | 5,410 |
| Total | 2,213,032 | 1,640,892 |

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por pagar a compañías y partes relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, y están originadas por préstamos para capital de trabajo.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, las cuentas por pagar a proveedores no generan intereses y vencen en 30 días.

## 8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de gastos acumulados por pagar es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Beneficios sociales: | | |
| - 15% Participación de trabajadores | 31,487 | 24,532 |
| - Fondo de reserva | 26,405 | 83,312 |
| - Vacaciones | 15,005 | 27,416 |
| - Décimo tercer sueldo (Bono Navideño) | 10,368 | 9,593 |
| - Décimo cuarto sueldo (Bono Escolar) | 8,352 | 7,975 |
| Subtotal | 91,617 | 149,828 |
| Más: Intereses | 8,574 | 116,672 |
| Total | 100,191 | 266,500 |

Durante los años 2006 y 2005, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Saldo inicial | 149,828 | 130,963 |
| Más: Provisiones | 274,764 | 210,851 |
| Menos: Pagos | ( 332,975) | ( 191,986) |
| Saldo final | 91,617 | 149,828 |

## 9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, un detalle de obligaciones a largo plazo y vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo es el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| **Laad of América** | | |
| Saldos de préstamos para capital de trabajo, con tasa del 14% de interés anual, pagadero semestralmente y con vencimiento final en marzo 31 del 2006. Este crédito se encuentra garantizado con hipoteca sobre bienes de la Compañía Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados S.A. - Pecas S.A., convenio de retención de valores entre Pecas, Aifa y la Unión de Bananeros del Ecuador S.A. - UBESA y con garantías personales de los Accionistas. | 534,752 | 377,991 |
| **Banco Bolivariano C.A.** | | |
| Saldos de préstamos hipotecarios y de consumo, con tasas fluctuantes del 10.50% y 15% de interés anual y con vencimiento final en septiembre 19 del 2006 y agosto 2 del 2008. Estos créditos están garantizados con prenda industrial sobre bienes de la Compañía y garantías personales de los Accionistas. | 310,725 | 273,000 |
| **Unión de Bananeros del Ecuador S.A. - UBESA** | | |
| Saldo de préstamo para capital de trabajo, con tasas del 9% y 10% de interés anual, pagadero en cuotas mensuales y con vencimiento final en mayo 31 del 2007. Este crédito tiene garantías personales de los Accionistas. | 30,071 | 98,704 |
| Subtotal | 875,548 | 749,695 |
| Menos: Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo | | |
| - Banco Bolivariano C.A. | ( 255,750) | ( 210,500) |
| - Laad of América | ( 93,714) | ( 139,590) |
| - Unión de Bananeros del Ecuador S.A. - UBESA | ( 9,569) | ( 66,117) |
| Subtotal | ( 359,033) | ( 416,207) |
| Total | 516,515 | 333,488 |

## 10. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2006, representan principalmente préstamo recibido de Inmobiliaria FATT S.A. por US$. 200,000 para cancelar obligación financiera con un banco local, en tanto que al 31 de diciembre del 2005, representan saldos de dividendos a favor de los Accionistas. Estos importes no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

## 11. PROVISION PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE AVIONETAS

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, representa saldo de provisión originalmente calculada en base al listado de accidentes e informe técnico preparados por la Compañía. Durante el año 2006, la Compañía realizó gasto de US$. 129,384 en el mantenimiento de avionetas, que fue aplicado a la provisión (US$. 111,758 en el año 2005), presentando remanente no utilizado de US$. 45,191 al 31 de diciembre del 2006 (US$. 174,575 al 31 de diciembre del 2005).

## 12. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, el capital social de la Compañía está representado por 397,418 acciones ordinarias y nominativas de US$. 1,00 cada una.

En noviembre 8 del 2006, la Compañía registró parte de la adquisición de una avioneta por US$. 180,000 (nota 5) con crédito a la cuenta de aportes para futuro aumento de capital. Al 31 de diciembre del 2006 y hasta la fecha de elaboración de los estados financieros auditados (marzo 23 del 2007), la Compañía no dispone del Acta de Junta General de Accionistas donde se haya resuelto realizar el mencionado registro contable, que en conjunto con la apropiación de utilidades de años anteriores por US$. 87,902 y pagos efectivos por US$. 2,123 constituyen el importe total del aporte para futuro aumento de capital por US$. 270,025.

## 13. VENTAS

Durante los años 2006 y 2005, un detalle de ventas por servicios y otros fue el siguiente:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Fumigaciones | 5,366,052 | 4,019,160 |
| Materiales, repuestos e insumos, neto | 10,460 | 6,383 |
| Total | 5,376,512 | 4,025,543 |

## 14. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2003 al 2006, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del año:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Utilidad contable | 206,009 | 153,283 |
| Más: | | |
| - Gastos no deducibles | 69,953 | 105,880 |
| Menos: | | |
| - 15% Participación de trabajadores en las utilidades | ( 30,901) | ( 22,992) |
| - Amortización de pérdida tributarias | 0 | ( 34,624) |
| - Otras rentas exentas | ( 81,000) | ( 83,604) |
| Más: | | |
| - 15% participación trabajadores sobre ingresos exentos | 12,150 | 12,540 |
| BASE IMPONIBLE | 176,211 | 130,483 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO | 44,053 | 32,621 |

## 15. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2006 y 2005, las principales transacciones con compañías y partes relacionadas fueron las siguientes:

| | 2006 | 2005 |
|---|---|---|
| | (Dólares) | |
| Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados Pecas S.A. | | |
| Préstamos y financiamientos varios | 36,958 | 14,511 |
| Cobros | ( 265,079) | |
| Compaena S.A. | | |
| Préstamos | | 42,830 |
| Cobros netos | ( 19,378) | ( 2,846) |
| Agrícola Dole Agridole S.A. | | |
| Prestamos y financiamientos varios | 76,272 | 28,593 |
| Agritop S.A. | | |
| Préstamos y financiamientos varios | 16,347 | ( 327,226) |
| Inmosirena (Oficina) S.A. | | |
| Préstamos y financiamientos varios | 26,559 | 140,514 |
| Inmosirena S.A. | | |
| Alquiler Oficina | | ( 62,991) |
| Inmobiliaria FATT S.A. | | |
| Préstamos y financiamientos varios | 201,401 | 29,004 |
| Seventors Corp. | | |
| Préstamos | 309,077 | 0 |

Los saldos por cobrar y por pagar de las notas 3, 6, 9 y 10 se originan en las transacciones mencionadas, las cuales no generan intereses y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad del efectivo de las Compañías o por cruce de cuentas.

Los gastos varios incluyen principalmente gastos de energía eléctrica, pago de alícuotas por alquiler de oficinas, consumo de suministros y gastos diarios.

Los saldos de las cuentas por cobrar y cuentas por cobrar entre la Compañía y Plantaciones Especiales de Cultivos Agricolas Seleccionados PECAS S.A. (Compañía que absorvió a Agropicantes S.A. en un proceso de fusión concluido en diciembre del 2005), deben ser analizados considerando la transacción de venta de PECAS S.A. ocurrida en mayo del 2006.

## 16. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantiene contratos de leasing con el Banco Bolivariano C.A., por el arrendamiento de inmuebles y otros bienes activos. Estos contratos son pagaderos mensualmente, generan una tasa del 12.50% de interés promedio anual incluida en el canon de arrendamiento, con vencimiento final en noviembre 27 del 2009 y están garantizados con fianza solidaria de los accionistas principales de la Compañía.

Durante el año 2006, el gasto de arrendamiento fue de US$. 334,696 (US$. 315,636 en el 2005).

## 17. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2006 y 2005, han sido reclasificados únicamente para propósitos de presentación de este informe.

## 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y hasta la fecha de emisión de este informe (marzo 23 del 2007) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.