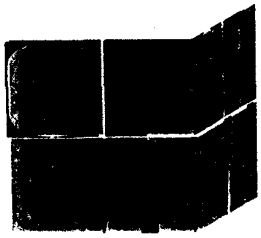

CONTADORES
PUBLICOS &
ASESORES
DE NEGOCIOS

42.757

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AIFA S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de AIFA S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre del 2003, cuyos activos totales ascienden a US$ 3,548.616,00 e ingresos totales de US$ 3,755.569,00 por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros, fueron examinados por otros auditores cuyo informe nos ha sido entregado, y en nuestra opinión en lo que se relaciona con los importes presentados al 31 de diciembre del 2003, están basados únicamente en el informe de los otros auditores.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AIFA S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Atentamente,

Angel W. Preciado Quirumbay
SC-RNAE No. 510
20 de Abril del 2005

AIFA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

ACTIVO	NOTAS	2004	2003
		(Dolares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y Bancos	3	80.144	126.702
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	323.069	392.848
(-) Provision para cuentas incobrables	5	11.112	8.151
Otras Cuentas x Cobrar	6	311.474	313.355
Inventarios	7	346.595	304.114
Pagos Anticipados		110.510	55.553
Otros activos Corrientes	8	153.762	112.869
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.314.442	1.297.290
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, Maquinarias y Equipos, neto	9	949.156	987.449
Cuentas por Cobrar Relacionadas	10	1.241.127	1.246.689
Otros Activos no Corrientes		11.522	1.438
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.201.805	2.235.577
TOTAL ACTIVOS		**3.516.247**	**3.532.867**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	2004	2003
		(Dolares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro Bancario		52.306	-
Vencimiento corriente de Obligaciones a Largo Plazo	11	477.561	299.363
Cuentas por pagar comerciales	12	248.502	610.652
Acreedores varios		54.845	3.326
Cuentas por Pagar relacionadas		418.129	488.584
Impuestos y Constribuciones por pagar		119.237	30.062
Pasivos Acumulados		105.413	78.874
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.475.994	1.510.861
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones Financieras a largo plazo	13	240.789	626.488
Cuentas por pagar a largo plazo	14	388.255	50.286
Provision para mantenimiento y reparaciones mayores	15	286.363	300.628
TOTA PASIVOS NO CORRIENTES		915.407	977.402
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (según estado adjunto)		1.124.847	1.044.604
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**3.516.247**	**3.532.867**

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AIFA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

	NOTAS	2004	2003
INGRESOS:		(Dolares)	
VENTAS	14	4.613.164	3.719.053
(-) COSTO DE VENTAS		(3.014.108)	(2.646.915)
UTILIDAD BRUTA		1.599.056	1.072.138
GASTOS OPERACIONALES:			
(-) Gastos administrativos		(1.319.829)	(1.285.127)
(-) Gastos Financieros		(137.447)	(143.315)
Total		(1.457.276)	(1.428.442)
UTILIDAD OPERACIONAL		141.780	(356.304)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
(+)Otros ingresos		44.528	36.517
(-) Otros egresos		(9.856)	(3.176)
Total		34.672	33.341
UTILIDAD Y/O PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		176.452	(322.963)
MENOS:			
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES		(51.156)	
25% IMPUESTO A LA RENTA	15	(45.052)	
UTILIDAD Y/O PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		80.244	(322.963)

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AIFA S.A

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

	Capital Social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Capital Adicional	Otros superavit	Resultados de anos anterores	Resultado del ejercicio	Total
Saldos ajustados al 1 de enero del 2003	287.925	21	56.074	2.372	899.423	92	130.219	-	1.376.126
Reinversion de Utilidades ano 2002		109.493					(109.493)		-
Aumento de Capital	109.493	(109.493)							-
Apropiacion de reservas			12.166				(12.166)		-
Dividendos pagados a los accionistas							(8.560)		(8.560)
Perdida del ejercicio								(322.963)	(322.963)
Saldo al 31 de diciembre del 2003	**397.418**	**21**	**68.240**	**2.372**	**899.423**	**92**	**-**	**(322.963)**	**1.044.603**
Transferencia				1			(322.963)	322.963	1
Utilidad del ejercicio								176.452	176.452
15% Participacion de Trabajadores								(51.156)	(51.156)
25% Impuesto a la Renta								(45.052)	(45.052)
Saldo al 31 de diciembre del 2004	**397.418**	**21**	**68.240**	**2.373**	**899.423**	**92**	**(322.963)**	**80.244**	**1.124.847**

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AIFA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

	2004	2003
	(Dolares)	
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad y/o perdida antes de participacion e impuestos	80.244	(322.963)
(+) Depreciacion y Amortizacion	113.363	313.062
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	193.607	(9.901)
(Disminucion) de Cuentas y Documentos por cobrar	74.622	250.659
(Aumento) Disminucion de Inventarios	(42.481)	118.029
(Aumento) de Pagos anticipados	(54.957)	(40.646)
(Aumentos) de Otros Activos	(45.415)	(189.906)
(Disminucion) Aumento en Cuentas y Documentos por pagar	(265.371)	564.720
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	**(139.996)**	**692.955**
Flujos de efectivo de actividades de Inversion:		
Adquisicion de activos fijos	(75.069)	(748.756)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	**(75.069)**	**(748.756)**
Flujo de efectivo de actividades de financiamiento		
(Aumento) Disminucion de Obligaciones financieras	230.503	(213.220)
(Disminucion) Aumento de Pasivos a Largo Plazo	(61.995)	242.202
(Aumento) en cuentas patrimoniales		113.100
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	**168.508**	142.082
(Disminucion) Aumento neto del efectivo	(46.558)	86.281
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del año	126.702	40.421
Efectivo y equivalentes del efectivo al final del año	80.144	126.702

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AIFA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida el 30 de Julio de 1985, en Guayaquil- Ecuador e inscrita el 10 de Septiembre del mismo año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la fumigación aérea de toda clase de productos agrícolas.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Sus políticas y prácticas contables, son las siguientes:

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Hasta el 31 de diciembre del 2004, la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador, ha emitido veintisiete NEC, las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las cuales se derivan, no obstante, las NEC emitidas no han sido actualizadas considerando los cambios o enmiendas recientes efectuadas en las NIC. En el futuro se planea adoptar todas las NIC; sin embargo, actualmente para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC se recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la Republica del Ecuador. Para fines tributarios, las NEC deberán considerar las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, así como de otras normas legales o reglamentarias de carácter tributario

b) Provisión para cuentas incobrables

Es registrada en resultados y se calcula sobre la base de lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno.

c) Valuación de Inventarios:

Están registrados al costo de adquisición, mediante la utilización del método de costo promedio, el cual no excede al valor de mercado.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

d) Propiedades y Equipos:

Están registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimientos, reparaciones mayores, así como adquisiciones se cargan a gastos al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Activos	%
Edificios e instalaciones	5
Hangar	2
Equipos de Computación	33
Maquinarias	10
Equipos de comunicación y aeronáutico	10
Muebles y Enseres	10
Vehículos	20
Avionetas	5

e) Provisión para Mantenimiento Mayores

La compañía al 31 de diciembre del 2004 refleja esta provisión sobre sus aeronaves de $286.362 respectivamente como provisión para mantenimientos y reparaciones de sus avionetas y tiene que ser consumido hasta el 2007 de conformidad con la Ley de Régimen Tributarios y su reglamento.

Esta provisión fue efectuada en el año 2002, de conformidad con disposiciones tributarias vigentes a esa fecha.

f) Beneficios Sociales

Están registrados mediante el método del devengado, con cargos a los resultados del periodo. Los principios de contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

g) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por la fumigación aérea y toda clase de insumos para la fumigación, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

h) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizado en futuro aumento de capital.

i) Reserva de Capital

De acuerdo con la Resolución No 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O No 483 del 28 de diciembre del 2001 el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las perdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

j) Participación de Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Régimen Laboral Ecuatoriano, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la utilidad neta del ejercicio.

k) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

l) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en la republica del Ecuador requieren que la gerencia efectué ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final.

3.- EFECTIVO CAJA Y BANCOS

El siguiente es un resumen del efectivo en caja y bancos, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

		2004	2003
		(Dólares)	
Caja General	(1)	76.584	102.756
Caja Chica		1.498	1.905
Bancos		2.062	22.041
		80.144	126.702

Incluye el rubro de cheques posdatados que se harán efectivo entre los 15 y 30 días posteriores al cierre del año, al 31 de diciembre del 2004 presenta un saldo de US$ 75.897 (US$ 100.722. en el año 2003), de los cuales US$ 18.693. corresponden a valores de cheques posfechados que debieron ser cobrados en Agosto y Octubre del 2003, así como en Marzo, Junio, Julio, Agosto, Octubre, Noviembre y Diciembre del 2004, respectivamente.

4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar , al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

		2004	2003
		(Dólares)	
Clientes	(1)	308.940	399.298
Cuentas Cobrar Año Anteriores	(2)	12.741	1.830
Cuentas Cobrar vía judicial	(3)	13.290	13.290
Cheques Protestados de Clientes		8.962	(341)
Cuentas Pagar Ubesa Anticipo clientes		668	668
(-) Anticipo y valores recibidos de cliente		(15.776)	(15.551)
(-) Reembolso crédito abierto		(5.756)	(6.346)
Total		323.069	392.848

(1) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar a clientes está constituida por valores originados en el servicio de fumigación y materiales relacionados

(2) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar de años anteriores incluyen US$ 10.911,22 del año 2002 y US$ 1.830,11 del año 1998 que se han considerados como incobrables y serán dado de baja de acuerdo a la provisión respectiva

(3) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la compañía mantiene saldos de clientes cuya gestión de cobro se lo está realizando por la vía judicial.

5.- PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar , al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	2004	2003
	(Dólares)	
Provisión de Cuentas Incobrables	(11.112)	(8.151)
Total	(11.112)	(8.151)

Durante el año 2004, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue de US$ 2.961,46 (US$ 3.904. en el año 2003), también se cargaron a resultados US$ 3.051, de facturas de años anteriores

Saldo inicial	(8.151)	(4.247)
Incremento de Provisión	(2.961)	(3.904)
Total	(11.112)	(8.151)

6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas por Cobrar , al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	2004	2003
	(Dólares)	
Anticipo a Proveedores	32.151	67.374
Deudores Varios	44.707	56.043
Cuentas Cobrar Compañía Relacionada (1)		
- Compaena S.A.	49.901	26.666
- Estudio Jurídico Torres & Asociados	20.602	12.972
- Pecas S.A.	40.465	26.601
- Agropicantes S.A	3.058	3.002
Cuentas por Cobrar Empleado (2)	120.590	120.697
	311.474	313.355

(1) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas están originadas por préstamos para capital de trabajo, no generan interés y no tiene fecha específica de vencimiento.

(2) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por obrar empleados incluyen US$ 35.592 (US$ 33.473 en el año 2003) por prestamos al Ab. Fernando Torres Trujillo Presidente de la empresa que no generan interés.

7.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	2004	2003
	(Dólares)	
Herramientas de Taller.	319	435
Combustible y Lubricantes	4.845	4.047
Repuestos y Accesorios	337.148	282.953
Suministro Oficina	9	1.105
Otros	-	12.442
Total	342.321	300.982

Los Inventarios están relacionados con suministros existentes en bodega para el mantenimiento y funcionamiento de las Avionetas, con las cuales la compañía lleva acabo sus operaciones principales.

8.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otros Activos Corrientes, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	2004	2003
	(Dólares)	
Herramientas	47.783	45.715
Combustibles y Lubricantes	68.739	30.606
Inventarios en transito	13.369	30.425
Repuestos Equip/Comunicación	28.093	7.024
Otros	52	2.231
	158.036	116.001

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los otros activos corrientes están representados por Inventarios en transito y en uso para el mantenimiento y funcionamiento de los equipos y aeronaves.

9.- PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades maquinarias y equipos, al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

CUENTAS	Saldo al 01/01/2004	Adiciones	Reclasificacion	Saldo al 31/12/2004
COSTO				
Terrenos	3.832			3.832
Equipos en Transito	2.295		1.467	828
Equipo Montaje	7.105		526	6.579
Avionetas	1.370.336	631.773	572.913	1.429.197
Equipos de Comunicacion	63.801	1		63.802
Equipos de Computacion	25.636	6.200		31.836
Equipos de Oficina	12.311	2.141	2.140	12.312
Hangar	111.291			111.291
Maquinarias y Equipos	141.830	2		141.832
Muebles y enseres	29.664	5		29.669
Pozos de Reciclaje	107.188			107.188
Vehiculos	34.197	10.000		44.197
Otros	65			65
Subtotal costo	1.909.552	**650.122**	**577.047**	1.982.627
Depreciación acumulada	**922.103**	**111.368**		**1.033.471**
Saldo al 31/12/2004	**987.449**	**538.754**	**577.047**	**949.156**

9.- PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (continuación)

CUENTAS	Saldo al 01/01/2003	Adiciones	Transferecias Bajas	Saldo al 31/12/2003
COSTO				
Terrenos	3.833		1	3.832
Equipos en Transito	1.497	798		2.295
Equipo Montaje	6.578	527		7.105
Avionetas	1.391.527	315.459	336.648	1.370.338
Equipos de Comunicacion		63.801		63.801
Equipos de Computacion	25.630	5		25.635
Equipos de Oficina	105.775	1	93.465	12.311
Hangar	111.290	1		111.291
Maquinarias y Equipos	141.824	6		141.830
Muebles y enseres		29.664		29.664
Pozos de Reciclaje	107.187	1		107.188
Vehiculos	34.198		1	34.197
Otros	58	7		65
Subtotal costo	1.929.397	**410.270**	**430.115**	1.909.552
Depreciación acumulada	**771.581**	**281.000**	**130.478**	**922.103**
Saldo al 31/12/2003	**1.157.816**	**129.270**	**299.637**	**987.449**

10.- CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS

El siguiente es un resumen Cuentas por Cobrar a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	2004	2003
	(Dólares)	
Laad $850.000 pecas inmofatt	264.621	264.112
Inmobiliaria fatt $500.00	54.719	229.552
Laad $350.000 pecas inmofatt	62.145	62.145
Agridole	87.464	24.645
Aquamil	7.258	
Inmobiliaria Inmofatt	1.951	21.017
Inmobiliaria Inmosierra S. A	39	909
Agritop	171.718	124.094
Inmobiliaria fatt	51.962	51.962
Camei Enterprice	84.496	
Agritop	454.753	468.253
	1.241.127	1.246.689

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las cuentas por cobrar a compañias relacionadas están originadas por préstamos para capital de trabajo, no generan interés y no tiene fecha específica de vencimiento

11.- OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO

El siguiente es un resumen de las Obligaciones Financieras a Corto Plazo, al 31 de diciembre del 2004:

		2004	2003
		(Dólares)	
Obligaciones con UBESA	(1)	87.135	90.012
Obligaciones con Banco Bolivariano	(2)	278.042	236.113
Obligaciones con LAAD	(3)	112.384	(26.764)
		477.561	299.361

(1) Porción corriente de US$ 167.000 a una tasa del 10% anual con vencimiento en Enero del 2005.

(2) Porción corriente de US$ 456.000, US$ 150.000 y US$ 120.000 a una tasa del 15% anual, 11,76% reajustables trimestralmente y 11% semestral, con vencimiento en Mayo y Diciembre del 2005 respectivamente.

(3) Porción corriente de US$ 450.000, a una tasa del 13,50 anual, con vencimiento en Diciembre del 2005 respectivamente.

12.- PROVEEDORES COMERCIALES

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Pagar Comerciales al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

		2004	2003
		(Dólares)	
Proveedores	(1)	142.080	493.266
Acreedores Varios	(2)	78.959	89.923
Otros Proveedores por Pagar	(3)	27.463	27.463
		248.502	610.652

(1) Cuenta por pagar proveedores esta representada por facturas en la compra de materiales de fumigación, repuestos e insumos agrícolas.

12.- PROVEEDORES COMERCIALES (continuación)

(2) Acreedores Varios incluye US$ 19.942,46 correspondiente una provisión efectuada en Diciembre del 2002, con el objeto de controlar los gastos incurridos en el proceso de entrenamiento a cuatro pilotos, Esta cuenta disminuye cuando los pilotos luego de la aprobación del entrenamiento y de percibir un sueldo, hayan cancelado la totalidad del gasto efectuado, objeto de provisión.

Al 31 de Diciembre del 2004, uno de los pilotos al cual se le realizo una provisión de US$ 7.500,18 ya no labora para la empresa y el saldo recuperado a esta fecha es de US$ 6.130,10, los mismos que un no han sido reconocidos como otros ingresos, de conformidad con el tratamiento de esta cuenta definido por la administración. De acuerdo al valor recuperado, el saldo por cobrar a este piloto es de US$ 1.370,08 los mismos que se mantienen en la cartera de empleados por cobrar.

(3) Incluye US$ 24.688,34 correspondiente a gastos efectuados por la compañía UBESA, para el mantenimiento de la Avioneta BYZ (bien que se mantiene en comodato), el reembolso de este valor no tiene fecha específica y no genera intereses.

13.- OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las Obligaciones Financieras a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	2004	2003
	(Dólares)	
Ubesa: Obligación por US$ 167.M	121.499	121.499
Banco Bolivariano: Oblig. Por US$ 456.M	85.500	342.000
LAAD: Obligación por US$ 450.M	33.790	162.989
	240.789	626.488

Obligaciones Financieras a Largo Plazo por US$ 167.000, al 10% anual con vencimiento en Enero 31 del 2006, por US$ 456.000, al 15% anual con vencimiento en Septiembre 19 del 2006, por US$ 450.000, al 13,50% anual con vencimiento en Marzo 01 del 2005.

Garantias bancarias.- Las obligaciones financieras contraídas con el Banco Bolivariano cuentan con la garantía prendaria de tres aeronaves según consta en el acta de hipoteca abierta No. 749/2000, celebrada en la ciudad de Guayaquil el 7 de Diciembre del 2001

14.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de las Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

		2004	2003
		(Dólares)	
Dividendo de años anteriores		37.238	44.130
Obligación LAAD US$ 450.M	(1)	344.200	-
Otras		6.817	6.156
		388.255	50.286

(1) Corresponde al saldo de la obligación financiera contraída con LAAD - AMERICAS, cuyo vencimiento es en Marzo 01 del 2009 con una tasa de interés del 13,50% anual.

15.- PROVISION PARA MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES

El siguiente es un resumen de los Pasivos Acumulados (Provisión para Mantenimiento y Reparaciones Mayores) al 31 de diciembre del 2004 y 2003:

	2004	2003
	(Dólares)	
Mantenimiento Mayores Turbos	265.317	279.582
Mantenimiento Mayores Huskys	21.046	21.046
	286.363	300.628

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la compañía mantiene una provisión para compensar futuros mantenimientos mayores de las aeronaves. Esta provisión fue efectuada en el año 2002, de conformidad con disposiciones tributarias vigentes a esa fecha.

16.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el capital suscrito y pagado es de US $397.418,36 conformado por 9.935.459 acciones emitidas, suscritas al valor nominal de US $0.004 cada una. Los accionistas mayoritarios son Seventors Corp con el 79,70%, Pecas S.A con el 8,61% y Aefasa S.A. con el 6,66%, otros con el 5,03%

17.- VENTAS NETAS

Durante los años 2004 y 2003 un detalle de ventas es el siguiente:

	2004	2003
	(Dólares)	
Fumigación Área	4.383.311	3.623.967
Materiales y Repuestos	35.633	1.079
Aceites Agrícola Nacional	59.451	
Insumos al Gobierno	134.769	94.007
	4.613.164	3.719.053

18.- IMPUESTO A LA RENTA

Desde el año 1997 hasta la fecha de emisión de este informe, la compañía no ha sido fiscalizada. La facultad fiscalizadora por parte del SRI esta vigente para los tres últimos ejercicios económicos. La administración considera que de existir revisiones por fiscalización de los años 2002 al 2004, las posibles observaciones que surjan no serán significativas

El gasto de impuesto a la renta causado por el año terminado el 31 de diciembre del 2004 y 2003, es el siguiente:

	2004	2003
	(Dólares)	
Utilidad y/o (Perdida) antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores	176.452	(322.963)
Mas/Menos: otras partidas conciliatorias para participación Laboral	164.591	
Base de calculo para 15% de Participación de trabajadores	341.043	
Menos: 15% Participación de trabajadores en las utilidades	51.156	
Utilidad antes de impuesto a la renta	125.295	
Menos: Amortización de perdidas tributarias	21.375	
Mas: Gastos no deducibles	76.287	
Base de calculo para el impuesto a la renta	180.207	(322.963)
25% Impuesto causado	45.052	-

El movimiento de impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2003 y 2002, es como sigue:

	2004	2003
	(Dólares)	
Saldo inicial	-	-
Retención en la fuente de impuesto a la renta	42.167	33.899
Impuesto a la renta causado	45.052	-
Saldo de Impuesto a la Renta a Pagar	2.885	-

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31 del 2004 y la fecha de emisión del presente informe (Abril, 20 del 2005) no se han producido situaciones que en opinión de la administración de la compañía podrían tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.