Member of
Moores Rowland international
an association of independent
accounting firms throughout
the world

mri DESPACHO SANCHEZ & SUAREZ, C.L.
Auditores Independientes
& Consultores de Negocios

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directores de
AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.):

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.),** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestras auditorías.

2. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.

3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.)** al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Como se explica en la nota 1, debido al cambio en la unidad monetaria, la Compañía a partir de marzo 31 del 2000 mantiene sus registros contables y prepara sus estados financieros en Dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con lo dispuesto por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC No. 17.

5. Durante el año 2001, la política macroeconómica del Gobierno Ecuatoriano generó aumento en la tasa de crecimiento del País, incremento de las ventas en el sector empresarial, desaceleración de la inflación y reducción de los porcentajes en las tasas de interés. Tales indicadores representan avances importantes hacia la estabilidad económica del Ecuador, iniciada en el año 2000 con el proceso de dolarización. No obstante, la incertidumbre económica se mantiene por la disminución de las exportaciones, baja cotización del precio del petróleo, atrasos en el proceso de privatización de las empresas de distribución eléctrica y dificultades en la ejecución del oleoducto de crudos pesados. El éxito del plan económico requerirá de importantes decisiones del Gobierno Ecuatoriano, mediante la consolidación de acuerdos con los organismos internacionales de crédito, control del gasto público, e introducción de una reforma política y fiscal, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

DESPACHO SANCHEZ & SUAREZ, C.L.
SC-RNAE – 2 No. 373

CPA Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

Marzo 20 del 2002
Abril 24 del 2002 (notas 14 y 16)

AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.)
(Guayaquil – Ecuador)

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

	NOTAS	2001	2000
ACTIVOS		(Dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		31,844	36,076
Cuentas por cobrar	3	578,144	424,772
Inventarios	4	327,839	219,951
Pagos anticipados		11,093	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		948,920	680,799
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, maquinaria y equipos, neto	5	894,293	909,174
Cuentas por cobrar a largo plazo	6	1,073,847	1,403,020
Otros activos		6,311	8,177
TOTAL ACTIVOS		2,923,371	3,001,170
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias y porción corriente de obligaciones a largo plazo	7	438,040	256,777
Cuentas por pagar	8	699,529	705,716
Gastos acumulados por pagar	9	76,680	54,378
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1,214,249	1,016,871
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones a largo plazo	10	430,633	810,072
TOTAL PASIVOS		1,644,882	1,826,943
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	11	104,000	104,000
Reserva legal y facultativa		38,008	23,263
Reserva de capital	12	899,515	899,515
Utilidades retenidas		236,966	147,449
TOTAL PATRIMONIO		1,278,489	1,174,227
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2,923,371	3,001,170
CONTINGENTES	13	62,617	215,935

Ver notas a los estados financieros

AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.)

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

	Capital social	Reserva legal y facultativa	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Utilidades retenidas	Total
			(Dólares)				
Saldos ajustados al 1 de enero del 2000 (nota 2)	104,000	8,495	340,763	0	0	183,551	636,809
Utilidad neta del ejercicio						147,449	147,449
Apropiación		14,768				(14,768)	0
Efecto neto, NEC No. 17 año 2000 (nota 12)			461,758	84,569			546,327
Ajuste de año anterior			12,425			(12,425)	0
Dividendos pagados a los accionistas						(156,358)	(156,358)
Transferencia, requerida por la NEC No. 17 (nota 12)			(814,946)	(84,569)	899,515	0	0
Saldos al 31 de diciembre del 2000	104,000	23,263	0	0	899,515	147,449	1,174,227
Utilidad neta del ejercicio						236,966	236,966
Apropiación		14,745				(14,745)	0
Dividendos pagados a los accionistas						(132,704)	(132,704)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	104,000	38,008	0	0	899,515	236,966	1,278,489

Ver notas a los estados financieros

AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Dólares)

	2001	2000
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	3,838,811	3,728,957
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3,438,149)	(3,237,741)
Intereses pagados	(124,908)	(152,898)
Intereses ganados y otros	62,707	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	338,461	338,318
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compras de propiedades, maquinaria y equipos, neto	(144,518)	(130,578)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(144,518)	(130,578)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios recibidos	201,500	415,477
Cancelaciones	(414,169)	(468,347)
Dividendos pagados a los Accionistas	14,494	(156,358)
Diferencia en cambio	0	16,642
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	(198,175)	(192,586)
Aumento neto del efectivo	(4,232)	15,154
Efectivo al inicio del período	36,076	48,971
Efectos de las tasas de cambio	0	(28,049)
Efectivo al final del período	31,844	36,076

Ver notas a los estados financieros

AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Dólares)

	2001	2000
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	236,966	147,449
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.		
Ingresos o gastos que no originan entrada o salida de fondos:		
Depreciaciones	159,400	162,083
Resultado por exposición a la inflación - REI	0	(4,319)
Subtotal	396,366	305,213
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) Disminución en:		
Cuentas por cobrar	190,104	(19,396)
Inventarios	(107,888)	(17,241)
Gastos anticipados	(11,093)	(33,814)
Otros activos	1,866	(408,260)
Aumento (Disminución) en:		
Cuentas por pagar	(148,754)	509,316
Gastos acumulados por pagar	17,860	2,500
Subtotal	(57,905)	33,105
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	338,461	338,318

Ver notas a los estados financieros

AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

AGRICULTURA Y FUMIGACION AEREA S.A. (A.I.F.A.) Fue constituida el 30 de julio de 1985 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 10 de septiembre de ese mismo año en el Registro Mercantil. Su actividad principal es la fumigación aérea para toda clase de productos agrícolas. Durante el año 2001, 2000 y años anteriores, la Compañía ha realizado fumigaciones aéreas exclusivamente a plantaciones de banano.

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintencia de Compañías. Para aquellas situaciones especificas que no están consideradas en las NEC, son aplicadas las políticas o prácticas contables establecidas o permitidas por la referida Superintendencia.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, en abril 13 del 2000 fue promulgada la NEC No. 17 con la cual los estados financieros al 31 de marzo del 2000 fueron ajustados y convertidos de Sucres a Dólares de los E.U.A., moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2000 (nota 2), en consecuencia los registros contables y los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 y siguientes, son reportados en Dólares de los E.U.A..

El resumen de las normas contables y su aplicación a los estados financieros, es mencionado a continuación:

Diferencia en cambio.- Es presentada mediante saldo neto en el estado de resultados, y proviene del ajuste contable de activos y pasivos en moneda extranjera al 10 de enero del 2000 con la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Inventarios.- Están valorizados mediante el método promedio, y su costo no excede el valor de mercado.

Propiedades, maquinaria y equipos.- Están registrados al costo de adquisición en Dólares de los E.U.A. o convertidos a Dólares de los E.U.A.. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. El gasto de depreciación por el efecto del ajuste de la NEC No. 17, fue registrado a partir de abril del 2000.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

Activos	Tasas
Edificios	5%

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Activos	Tasas
Hangar	2%
Instalaciones	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina y de comunicación	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

Las avionetas son depreciadas en base a las horas vuelo, estimadas en 28.557 horas para el fuselaje y 1.200 horas para el motor y la hélice.

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- La constituyen los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC No. 17 en marzo del 2000. De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizado, en el parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del ultimo ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Intereses.- Son registrados mediante el método del devengado y están originados en obligaciones a largo plazo y cuentas por cobrar a largo plazo.

Participación de trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional (nota 14).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 14).

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A.

Fue realizada de acuerdo con la NEC No. 17, y consistió en ajustar los saldos de las cuentas no monetarias del balance general al 31 de marzo del 2000, para posteriormente aplicar a los estados financieros de esa fecha, una tasa de cambio de S/. 25.000 por US$. 1.00. Los procedimientos de ajuste y conversión fueron los siguientes:

2. CONVERSION DE ESTADOS FINANCIEROS DE SUCRES A DOLARES DE LOS E.U.A. (Continuación)

a) Corrección monetaria: Aplicada para reconocer la inflación entre el 1 de enero del 2000 al 31 de marzo del 2000, mediante el porcentaje de ajuste de inflación de 32.81%. Los efectos de la corrección monetaria de las cuentas de activos y pasivos no monetarios y las cuentas utilidades retenidas o déficit acumulado, fueron registrados en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación – REI", el efecto de otras cuentas patrimoniales fue registrado en la cuenta de patrimonio "Reserva de Capital".

b) Indice especial de corrección de brecha: Aplicado a las cuentas de activos y pasivos no monetarios y patrimonio basándose en la variación porcentual del índice de devaluación acumulada y el índice de inflación acumulada, desde el 31 de diciembre de 1991 o la fecha de origen de la partida en caso de ser posterior hasta el 31 de diciembre de 1999, cuyo efecto fue registrado en la cuenta patrimonial "Reserva de Capital" y el efecto correspondiente al índice de brecha entre las tasas de inflación y devaluación desde el 31 de diciembre de 1999 hasta el 31 de marzo del 2000, fue registrado en los resultados del período en la cuenta "Resultado por Exposición a la Inflación – REI".

De acuerdo con Resolución No. 01.Q-ICI 001 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el R.O. No. 294 del 28 de marzo del 2001, fue emitido el Reglamento para Convertir de Sucres a Dólares de los E.U.A. los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, únicamente para propósitos de presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000. El procedimiento para la referida conversión fue el establecido en la NEC No. 17, por el cual los saldos al 31 de diciembre de 1999 son ajustados por brecha y aplicada una tasa de cambio de S/. 19.525,89 por US$. 1.00, para obtener los saldos en Dólares de los E.U.A. de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999.

Debido a que los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2000, fueron presentados en fecha anterior a la citada Resolución de Superintendencia de Compañías, los estados financieros al 31 de diciembre de 1999 fueron convertidos de Sucres a Dólares de los E.U.A. aplicando a las partidas monetarias del balance general la tasa de cambio de S/. 20.000 por US$. 1.00 y a las partidas no monetarias y patrimonio la tasa de cambio de S/. 25.000 por US$. 1.00, procedimiento utilizado para presentación de los estados de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo del año 2000.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

	2001	2000
	(Dólares)	
Compañías relacionadas:		
Camei Venezuela	40,040	40,040
Pasan.....	40,040	40,040

3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

	2001	2000
	(Dólares)	
Vienen.....	40,040	40,040
Camei U.S.A.	25,295	25,185
Camei Ecuador	50,962	24,768
Inmobiliaria Fatt	10,363	23,838
Aquamil S.A.	37,027	22,244
Agridole S.A.	46,145	15,616
Camei Perú	15,440	15,440
Pecas S.A.	5,486	0
Estudio Jurídico Torres & Asociados Cía. Ltda.	2,086	0
Compaena S.A.	694	9,772
Inmobiliaria Inmosirena S.A.	885	885
Deudores varios	26,084	152,123
Empleados	147,368	52,168
Impuestos	16,388	2,230
Clientes	137,469	26,661
Anticipos a proveedores	9,379	4,568
Otras	9,250	10,309
Subtotal	580,361	425,847
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(2,217)	(1,075)
Total	578,144	424,772

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento, excepto Inmobiliaria Fatt cuyo vencimiento está mencionado en nota 6. Las correspondientes a clientes no generan intereses y tienen vencimiento máximo de 7 días.

Al 31 de diciembre del 2000, deudores varios incluye principalmente US$. 105,556 por la venta de certificados de depósitos restringidos emitidos por el Banco Unión S.A., y US$. 23,879 de anticipo del 15% entregado a una inmobiliaria del Banco Bolivariano S.A. que financia la adquisición de bienes inmuebles para la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2001, cuentas por cobrar empleados incluye US$. 119,571 por concepto de préstamos al Ab. Fernando Torres Trujillo, Presidente de la Compañía, que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Durante el año 2001, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables registró aumentos por US$. 1,142 y en el año 2000 disminuciones (castigos) por US$. 536.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de inventarios es el siguiente:

4. INVENTARIOS (Continuación)

	2001	2000
	(Dólares)	
Repuestos y accesorios	284,214	172,154
Combustibles y lubricantes	43,625	47,797
Total	327,839	219,951

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante el año 2001 y 2000, el movimiento de las propiedades, maquinaria y equipos fue el siguiente:

	Saldos ajustados al 01/01/00 (nota 2)	Adiciones	Trans-ferencias	Ventas y/o bajas	Ajustes	Aplicación NEC No. 17 (nota 12)	Saldos al 31/12/00
			MOVIMIENTO				
			(Dólares)				
Terrenos	1,466	0	0	0	0	2,367	3,833
Edificios	16,262	0	0	(28,053)	0	11,791	0
Hangar	56,302	0	0	(6,381)	0	61,369	111,290
Instalaciones	6,070	0	0	(6,070)	0	0	0
Vehículos	38,885	2,240	0	(19,191)	2	35,934	57,870
Avionetas	465,442	0	144,720	(125,892)	(5.672)	365,688	844,286
Maquinaria y equipos	85,831	739	0	(14,337)	13	100,980	173,226
Muebles y enseres, eq. de ofic. y comunic.	60,903	7	0	(11,992)	55	74,980	123,953
Equipos de computación	50,203	21,311	0	(18,825)	0	55,287	107,976
Equipos en tránsito	10,636	225,013	(141,272)	0	(15.005)	0	79,372
Equipos de montaje	553	0	(8)	0	0	0	545
Pozos de reciclaje	69,507	0	0	(53,594)	0	91,274	107,187
Activo operación avionetas FN	5,277	0	0	(5,277)	0	0	0
Otros activos	0	0	0	0	33	0	33
Construcciones en proceso	5,785	0	0	(5,785)	0	0	0
Subtotal	873,122	249,310	3,440	(295,397)	(20,574)	799,670	1,609,571
Depreciación acumulada	(388,049)	(162,084)	5,201	188,599	0	(344,064)	(700,397)
Total	485,073	87,226	8,641	(106,798)	(20,574)	455,606	909,174

	Saldos al 01/01/01	Adiciones	Trans-ferencias	Ventas y/o bajas	Ajustes	Saldos al 31/12/01
			MOVIMIENTO			
			(Dólares)			
Terrenos	3,833	0	0	0	0	3,833
Hangar	111,290	0	0	0	0	111,290
Vehículos	57,870	13,005	0	(7,168)	0	63,707
Avionetas	844,286	0	172,363	(40,889)	0	975,760
Maquinaria y equipos	173,226	2	0	0	0	173,228
Muebles y enseres, eq. de ofic. y comunic.	123,953	22	0	0	0	123,975
Equipos de computación	107,976	4	0	(55,754)	0	52,226
Equipos en tránsito	79,372	140,639	(171,852)	(974)	(1,052)	46,133
Equipos de montaje	545	0	1,533	(2,078)	0	0
Pozos de reciclaje	107,187	0	0	0	0	107,187
Otros Activos	33	12	0	0	0	45
Subtotal	1,609,571	153,684	2,044	(106,863)	(1,052)	1,657,384
Depreciación acumulada	(700,397)	(159,400)	(11,063)	107,769	0	(763,091)
Total	909,174	(5,716)	(9,019)	906	(1,052)	894,293

5. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía otorgó hipoteca abierta sobre tres avionetas cuyos importes están incluidos en esta nota, para garantizar obligaciones a corto plazo que mantiene con el Banco Bolivariano (nota 7).

6. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de cuentas por cobrar a largo plazo es el siguiente:

	2001	2000
	(Dólares)	
Compañías relacionadas y funcionario:		
Inmobiliaria Fatt S.A.	709,971	676,419
Plantaciones Especiales de Cultivos Agrícolas Seleccionados Pecas S.A.	263,179	461,271
Juan Martín Torres Bejarano	76,411	253,517
Estudio Jurídico Torres & Asociados	18,473	6,000
Aquamil S.A.	5,813	5,813
Total	1,073,847	1,403,020

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, cuenta por cobrar a Inmobiliaria Fatt incluye préstamo por US$ 500.000 concedido con recursos que Pecas S.A. otorgó a A.I.F.A. S.A. según nota 10. Adicionalmente al 31 de diciembre del 2001, incluye US$. 49,741 (menos US$. 10,363 transferidos a cuentas por cobrar corriente) que serán descontados a partir de marzo del 2002 a cuatro años plazo, (nota 3).

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, cuenta por cobrar a Pecas S.A. representan cargos por cancelaciones efectuadas a una institución financiera del exterior - Compañía Laad Américas S.A., por concepto de alícuotas semanales relacionadas con obligación a largo plazo mencionada en nota 10.

7. OBLIGACIONES BANCARIAS Y PORCION CORRIENTE DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Incluye principalmente préstamos concedidos por el Banco Bolivariano S.A. por US$. 200,000 con vencimientos trimestrales hasta abril y junio del 2002, e interés del 15% anual garantizados con hipoteca abierta sobre tres avionetas (nota 5). En adición registra la transferencia de la porción corriente de obligaciones a largo plazo por US$. 237,366 según nota 10 (US$. 256,777 en el año 2000).

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de cuentas por pagar es el siguiente:

	2001	2000
	(Dólares)	
Alquiler de dos avionetas turbo a UBESA	285,374	279,266
Pasan.....	285,374	279,266

8. CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

	2001	2000
	(Dólares)	
Vienen.....	285,374	279,266
Proveedores	106,136	143,993
Compañías relacionadas:		
Pecas S.A.	75,844	81,667
Inmobiliaria Fatt	22,975	20,702
Estudio Jurídico Torres & Asociados	8,173	8,173
Impuesto y contribuciones, incluye saldo por US$. 17,498 de impuesto a la renta año 2001(10,722 año 2000), nota 14	32,555	39,386
Provisión para mantenimientos mayores (avionetas)	87,686	0
Acreedores varios	49,536	47,778
Empleados y funcionario	11,490	29,253
Gastos del período anterior	3,221	22,211
Gastos de luz y teléfono	9,468	10,339
IESS	7,071	4,463
Otras	0	18,485
Total	699,529	705,716

La Compañía UBESA es propietaria de dos avionetas turbo trush, las cuales fueron entregadas a A.I.F.A. S.A. según contrato de compraventa suscrito en Guayaquil el 7 de septiembre de 1999. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el costo por alquiler es de US$. 0.43 por hectárea fumigada por toda la flota de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000 las cuentas por pagar a proveedores no generan intereses y vencen en 30 días, las cuentas por pagar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía registró provisión para mantenimientos mayores de avionetas por US$. 87,686 en base al listado de accidentes ocurridos hasta la fecha, según informe técnico preparado por la Compañía.

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de los gastos acumulados por pagar es el siguiente:

	2001	2000
	(Dólares)	
15% Participación de trabajadores (incluye US$. 56,592 del año 2001)	58,188	35,238
Beneficios sociales	15,256	12,206
Intereses	3,236	6,934
Total	76,680	54,378

9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR (Continuación)

Durante el año 2001 y 2000 el movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

	2001	2000
	(Dólares)	
Saldo inicial	12,206	6,039
Provisiones	61,969	45,523
Pagos	(58,919)	(39,356)
Saldo final	15,256	12,206

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, un detalle de las obligaciones a largo plazo es el siguiente:

	2001	2000
	(Dólares)	
Compañía relacionada (PECAS S.A.)		
Saldo de obligación reestructurada por US$. 256,410 pagadera a 5 años plazo, con vencimiento en marzo del 2006 e interés del 14% anual.	256,410	548,376
Banco Bolivariano S.A.		
Saldo de obligación por US$. 400.000 pagadera a 3 años plazo, con vencimiento hasta septiembre del 2003 e interés del 13.82% anual.	265,621	382,183
Saldo de obligación por US$. 16.000 pagadera a 3 años plazo con vencimientos hasta septiembre del 2003 e interés del 13.95% anual	10,253	14,941
Dole Fresh Fruit International, Limited		
Obligación por US$. 100.000 pagadera a 4 años plazo, con un año de gracia sobre el capital y vencimientos hasta diciembre del 2003 e interés del 10% anual.	100,000	100,000
Subtotal	632,284	1,045,500
Menos: Porción corriente de obligaciones a largo plazo, Banco Bolivariano S.A. y compañía relacionada.	(237,366)	(256,777)
Subtotal	394,918	788,723
Accionistas	33,588	19,222
Otras	2,127	2,127
Total	430,633	810,072

10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2001, los vencimientos de las obligaciones a largo plazo incluyen dividendos por vencer por US$ 237,366 en el 2002; US$ 231,980 en el 2003; US$ 64,599 en el 2004; US$ 64,599 en el 2005 y US$. 33,740 en el 2006.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el capital social de la Compañía está representado por 2.600.000 acciones ordinarias y nominativas de US$. 0.04 cada una.

12. EFECTOS CONTABLES DE LA NEC No. 17

El efecto en los estados financieros Al 31 de marzo del 2000, por la aplicación de la NEC No. 17, fue el siguiente:

	Resultado por exposición a la inflación	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Total
		. . . (Dólares). . .		
Inventarios	15,912	0	74,215	90,127
Propiedades, maquinaria y equipos (nota 5)	106,983	0	348,623	455,606
Otros activos	826	0	4,087	4,913
Patrimonio	(119,402)	461,758	(342,356)	0
Total	4,319	461,758	84,569	550,646

De acuerdo con los requerimientos de la NEC No.17, los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio (US$. 461,758, más saldo inicial y ajuste de año anterior por US$. 353,188) y Reexpresión Monetaria (US$. 84,569), son transferidos a la cuenta de patrimonio Reserva de Capital.

13. CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía mantiene los siguientes contingentes:

	2001	2000
	(Dólares)	
Garantías bancarias	56,540	77,848
Carta de crédito	6,077	71,153
Garantías aduaneras	0	31,328
Otras	0	35,606
Total	62,617	215,935

13. CONTINGENTES (Continuación)

Garantía bancarias.- Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, incluye US$. 53,075 y US$. 60,969 respectivamente, emitidas por el Banco Bolivariano S.A. a favor de Cervecería Nacional por concepto de fidelidad de servicios prestados por la Compañía relacionada – CAMEI S.A.

Carta de crédito.- Al 31 de diciembre del 2000, corresponde a carta emitida por el Banco Bolivariano S.A. a favor de Tecquimika por servicios prestados por la compañía relacionada – CAMEI S.A.

Garantías aduaneras.- Al 31 de diciembre del 2000, representan garantías entregadas a la Corporación Aduanera Ecuatoriana – CAE, con relación al pago de impuestos en Régimen Especial de Admisión Temporal de motores y otros elementos de las avionetas de A.I.F.A S.A.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Al 20 de marzo del 2002, las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 1998 al 2001, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. La Gerencia considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria correspondiente al ejercicio económico 2001 y 2000.

	2001	2000
	(Dólares)	
Utilidad del ejercicio	347,670	234,922
MENOS:		
15% Participación de trabajadores	(56,592)	(35,238)
Ingresos exentos	(38,332)	0
MAS:		
Gastos no deducibles	29,612	9,256
15% participación trabajadores sobre ingresos exentos	5,749	0
5% de gastos presuntivos de ingresos exentos	1,917	0
Utilidad gravable	290,024	208,940
Utilidad reinvertida	183,945	0
Utilidad no reinvertida	106,079	0
Impuesto a la renta causado:		
15% sobre US$. 183,945	(27,592)	0
25% sobre US$. 106,079	(26,520)	(52,235)
TOTAL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	(54,112)	(52,235)

14. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

El movimiento de impuesto a la renta por pagar al 31 de diciembre del 2001 y 2000 es como sigue:

	2001	2000
	(Dólares)	
Impuesto a la renta	54,111	52,324
Anticipos de impuesto a la renta	(4,907)	(8,906)
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente	(31,707)	(32,606)
Saldo por pagar al final del año (nota 8)	17,498	10,722

15. TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

	2001	2000
	(Dólares)	
Plantaciones de Cultivos Agrícolas Seleccionados Pecas S.A.:		
Ingreso por servicio de fumigación	33,799	19,261
Gastos por asesoría	0	104,832
Gastos por alquiler complejo deportivo	28,007	31,360
Intereses pagados, obligación Laad Americas	49,841	86,586
Dividendo pagado	11,430	13,467
Estudio Jurídico Torres & Asociados - Gastos legales	30,848	42,035
Compaena S.A. - Gasto por transporte aéreo	15,463	24,390
CAMEI S.A. - Gasto por asesoría	0	150,584

Durante el año 2000, Pecas S.A. prestó servicio de asesoría técnica en la iluminación y demarcación de fincas, con el propósito de facilitar en mediano plazo la fumigación nocturna de las fincas.

Durante el año 2000, CAMEI S.A. prestó servicio de asesoría técnica sobre el contingente del año 2000 en los sistemas de computación.

16. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2001, han sido reclasificados para propósitos de presentación de este informe.

	Activo	Pasivo	Patrimonio
		. . . (Dólares). . .	
Saldos según registros contables	2,959,986	1,672,091	1,287,895
Pasan.....	2,959,986	1,672,091	1,287,895

16. **RECLASIFICACIONES (Continuación)**

	Activo	Pasivo	Patrimonio
		. . . (Dólares). . .	
Vienen.....	2,959,986	1,672,091	1,287,895
Anticipos y retenciones año 2001	(36,615)	(36,615)	
Alcance de provisiones por participación de trabajadores e impuesto a la renta		9,406	(9,406)
Saldos según estados financieros adjuntos	2,923,371	1,644,882	1,278,489

17. **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2001 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.