

EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A.

R.U.C. 0990775311001

**MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA
"EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A.", DE GUAYAQUIL POR EL
PERIODO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL
TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DEL 2.004**

Señores Accionistas:

**De acuerdo a lo que disponen los artículos No. 20 literal c) , No.305 numeral 4to.y
No.331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los estatutos de esta
compañía , tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe
memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las
utilidades obtenidas por la compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre
el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del 2.004**

**Del estudio del Balance de Comprobación y del Balance General, así como la
comprobación del informe del señor Comisario que los precede y que fueron puestos en
conocimiento de los señores accionistas con la debida anticipación, se puede asegurar la
siguiente conclusión:**

**Se han obtenido UTILIDADES, después del reparto del 15% de los trabajadores y del
pago del Impuesto a la Renta, por un valor de \$152.91 y de las cuales creo conveniente
distribuir las de la siguiente forma , salvo el más acertado criterio de los señores
accionistas:**

RESERVA LEGAL , la cantidad de	\$ 15.29
RESERVA FACULTATIVA, la cantidad de	\$137.62

**Dejo a la disposición de los señores accionistas el presente informe para que se sirvan
tomar al respecto, las resoluciones que estimen más convenientes.**

**Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo para un mejor manejo y
atención a los intereses sociales, me suscribo,**

Atentamente,

**Econ. CARLOS ACHICHEPRAUP
GERENTE**

Guayaquil, Octubre 25 del 2.005

