

EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A.
GUAYAQUIL - ECUADOR

**MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA COMERCIAL
EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A., DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO
ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO
DE DICIEMBRE DEL 2.003**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los artículos # 20 literal c), #305 numeral cuarto y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia y en lo dispuesto en los estatutos de ésta compañía, tengo el agrado de poner en conocimiento de ustedes el informe memorial de la gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas y de las utilidades obtenidas por la compañía durante el ejercicio económico - comprendido entre el primero de Enero al treinta y uno de Diciembre del 2.003.

Del estudio del Balance General y del Balance de Comprobación, así como la comprobación del informe del señor Comisario que los precede, y que fueron puestos en conocimiento de los señores accionistas con la debida anticipación, se puede asegurar la siguiente conclusión:

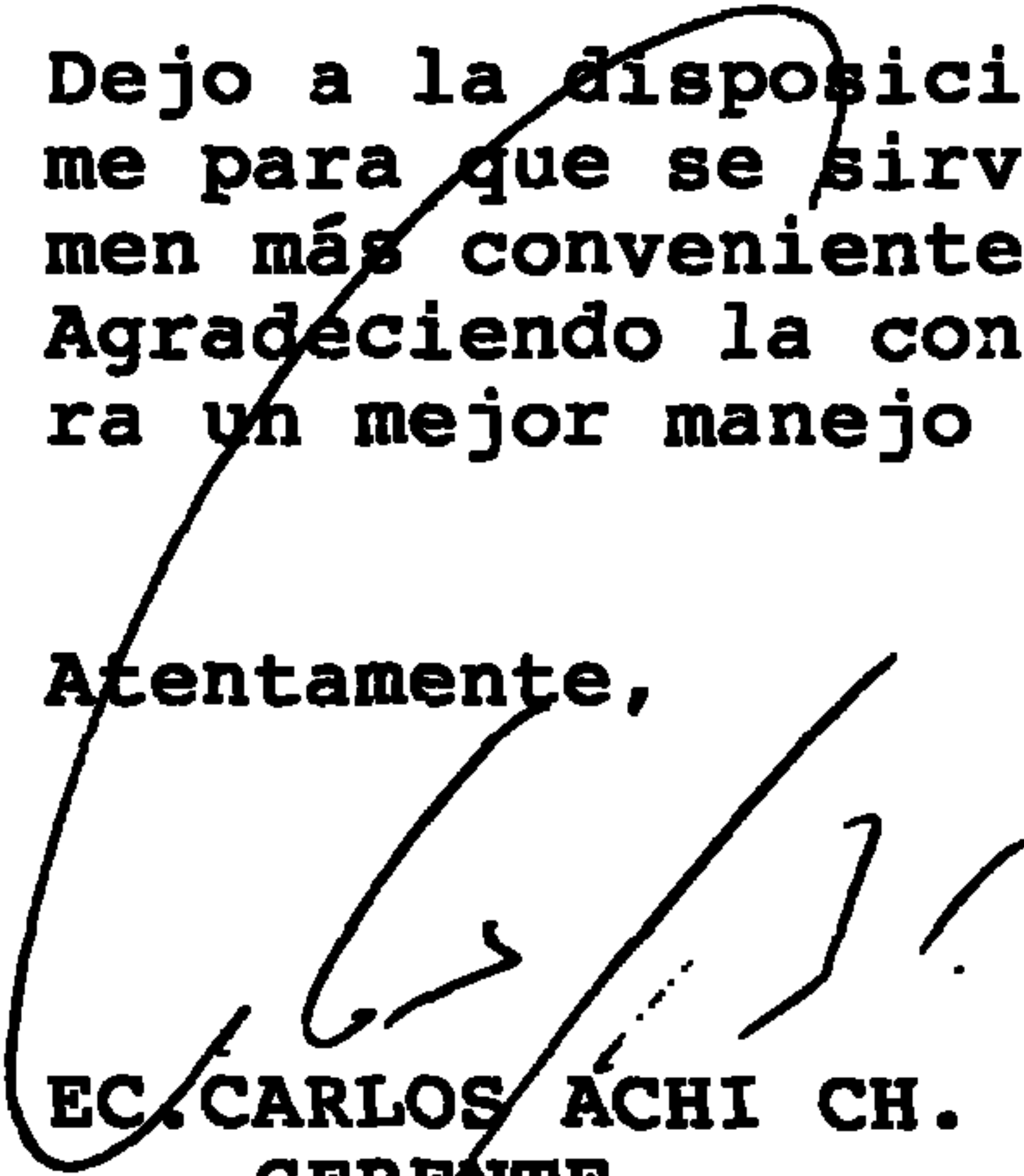
Se han obtenido UTILIDADES después del reparto del 15% de los trabajadores y del pago del Impuesto a la Renta, por un valor de \$63.79 de las cuales, creo conveniente distribuir las de la siguiente forma, salvo salvo el más acertado criterio de los señores accionistas:

RESERVA LEGAL	\$26.38
RESERVA FACULTATIVA	"57.41

Dejo a la disposición de los señores accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,


EC. CARLOS ACHI CH.
GERENTE



27 MAYO 2004

Guayaquil, Mayo 26 del 2.004