

EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A.
R.U.C. 0990775311001
G.AVILÉS # 553 Y AGUIRRE
TELF.042321296

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A. DE GUAYAQUIL, POR EL PERIODO ECONÓMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.014

Sres. Accionistas:

En mi calidad de Gerente de la Compañía EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A., y de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Compañías, tengo el agrado de presentar a ustedes el informe de la administración que me ha correspondido realizar durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2.014. Adjunto al presente informe los respectivos estados financieros.

La situación económica que vive el país debido quizás a la mala administración de los gobiernos que se han mantenido en el poder y al escaso circulante que existe por la mediocre actitud de los encargados del sistema financiero que no logran estabilizar la crisis que existe en nuestro país, la empresa no ha podido salir avante en este periodo y se puede asegurar que la compañía durante el 2.014 no ha tenido ingresos ni gastos, se realizó una revaluación de Propiedad Planta y Equipo-edificio ya con el valor real de la propiedad que está registrado en el Dpto. de Avalúos y Catastros del Municipio de Guayaquil, se realizó una depreciación sobre el nuevo valor, y esta representa una pérdida en el estado de resultados integrales y a su vez representa un gasto no deducible en la conciliación tributaria, el cual no cubre la base para pagar impuesto a la renta; de ahí en general se mantiene sin movimiento.

Dejo este informe a la disposición de los señores accionistas, para que se sirvan tomar las decisiones más convenientes para la empresa.

Atentamente,

p/EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A.

EC CARLOS ACHI CHEDRAUI
GERENTE
C.I. 0907931919

Guayaquil, mayo de 2.015