

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 ⁸ No. B 0 0050822**

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																												
01	AÑO		0990775311001		02	EXPEDIENTE		27438503		RAZON SOCIAL:					EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A.													
04	PROVINCIA		GUAYAS		05	COD. PROVINCIA		09	06	CANTON		GUAYACUIL		07	COD. CANTON		390	08	CIUDAD		GUAYACUIL							
09	CALLE		GARCIA AVILES Y AGUIRRE							10	NUMERO		553		11	TELEF.		321296		12	FAX		329310					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA		INMOBILIARIA							14	COD. ACTIVIDAD ECON.		83101		15	TIPO CONTRIBUYENTE		388										
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL										ECON. CARLOS ACHI CHEDRAUI					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE							0907931919				
PERSONAL OCUPADO		20	DIRECCION		21	ADMINISTRACION		22	PRODUCCION		23	OTROS		24	AUDITOR EXTERNO		25	R.U.A.E.										

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	4'280.532
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-

B) Mercaderías en tránsito

Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	72.906
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	4'353.438

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	25'268.178
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	5'574.616
TOTAL ACTIVO FIJO	159	19'693.562

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	—
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	—
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	24'047.000

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	69.804
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	98.890
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes -	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	168.694

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	168.694

PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	617.695
Reserva por revalorización del patrimonio	305	8'746.165
Reexpresión monetaria	306	9'218.274
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	296.672
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	23'878.306
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	320	24'047.000

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	79.112
Valor anticipo ((701 ó 702) - 703)	703	79.112

E)	RENTAS CON IMPUESTO UNICO
----	----------------------------------

E)	RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	-	705	-	706	-	709	-
					TOTAL IMPUESTO CAUSADO (501 + 709)	729	98.390

DETALLE DE COMPENSACIONES

[illegible]

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre 800 C. CORDOVA

Matr. No. 801 0.9477

Cheque No. 03018

Multas

L PAGA

... **... cantidad** ...

SEI LO Y FECHA DE RECEPCION

Exd. 1999