FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

42 443

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0990775311001	274385	EMPRESA INMOBILIARIA EMINSA C.A.		
GUAYAS	09	GUAYAQUIL	390	GUAYAQUIL
GARCIA AVILES Y AGUIRRE		553	621296	329319
INMOBILIARIA		8310		388
ECON. CARLOS ACHI CHEDRAUI				09.07931919
1	1	-	-	- -

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos		3'182.256
Inversiones financieras temporales		-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)		-
(-) Provisión cuentas incobrables		-
Otras cuentas por cobrar		-
Inventario de materia prima		-
Inventario de productos en proceso		-
Inventario de suministros y materiales		-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen		-
Mercaderías en tránsito		-
Repuestos, herramientas y accesorios		-
Impuestos anticipados		72.906
Otros activos corrientes		-
		3'255.162
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones		17'426.330
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos		-
Otros activos fijos		-
(-) Depreciación acumulada		3'408.073
TOTAL ACTIVO FIJO		14'018.256
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		-
Gastos de organización y constitución		300.422
Gastos de investigación exploración y otros		-
Aportaciones en asociaciones		-
Otros activos no corrientes		-
(-) Amortización acumulada		300.422
		-
TOTAL DEL ACTIVO	170	17'273.418
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar		-
Provisiones sociales por pagar		-
Obligaciones: IESS e impuestos		-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.		-
Otros pasivos corrientes		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		-
Reservas	304	617.195
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'066.624
Reexpresión monetaria	306	4'648.357
Otros superávits		-
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores		13.724
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		(72.482)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	17'273.418
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		17'273.418

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.		-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		-
Exportaciones		-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas		-
Dividendos percibidos		-
Rentas exentas y no gravad.		-
Rentas con impuesto único		-
Otras rentas		7'200.000
		7'200.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)		-
Compra de productos terminados		-
Importaciones de productos terminados		-
(-)Inventario final de productos terminados		-
Inventario inicial de materia prima		-
Compras de materia prima		-
Importaciones de materia prima		-
(-) Inventario final de materia prima		-
Mano de obra directa		-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.		-
Mano de obra indirecta		-
Suministros y materiales		-
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.		-
Aportes IESS y beneficios sociales		-
Mantenimiento y reparaciones		-
Energía, agua y teléfono		-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso		-
(-) Inventario final de productos en proceso		-
Inventario inicial de productos terminados		-
(-) Inventario final de productos terminados		-
TOTAL COSTO DE VENTAS		-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones		-
Comisiones en ventas y publicidad		-
Gastos de gestión		-
Agua, luz, teléfono, télefax y fax		-
Impuestos, contribuciones y otros		258.729
Depreciación de bienes y amortizaciones		513.753
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio		-
Intereses y comisiones		-
Provisiones deducibles		-
Otros gastos de administración y ventas		6'500.000
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		7'272.432
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos		-
Pérdida por diferencia de cambio		-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		(72.432)
(+) Gastos no deducibles (en el país)		-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-
Utilidad neta		-
(-) Participación 15% de trabajadores		-
(-) 85% Dividendos percibidos		-
(-) 85% Rentas con impuesto único		-
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		-
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
UTILIDAD GRAVABLE	590	-
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		-
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		(72.482)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
	-	-	-

DETALLE DE COMPENSACIONES

	739	-	EJER. IMP.	731	-		732	-	FECH ING.	733	-
	740	-	EJER. IMP.	741	-		742	-	FECH ING.	743	-
			EJER. IMP.	751							

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		-
		-
		-
		-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
	772	-
	773	-
		-
		-
		-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

de Benavides

20.390

S/. - S/. - S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Tashi Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

18 MAR. 1999

CAJA No. 126