

AGROLIT S.A.
AGROINDUSTRIAS DEL LITORAL
AGROLIT S.A.

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 22 de Febrero del 2008

Señores

ACCIONISTAS DE AGROINDUSTRIAS DEL LITORAL AGROLIT S.A.
Ciudad.-

Señores accionistas:

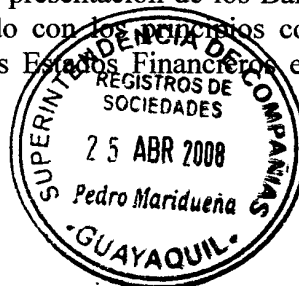
Dando atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías, y Resoluciones de la Superintendencia de Compañías he precedido al estudio y comprobación de la contabilidad del año 2007 con sus libros, Balances y Estados Financieros, así como los libros sociales y las obligaciones de los administradores, llegando a establecer lo que a continuación informo.

Para mi trabajo he recibido la mejor colaboración de parte de los administradores y el personal de contabilidad. El administrador es el señor Ing. José Acaiturri-Villa Núñez del Arco y la contadora es la señora Azucena Layana de Ortega, cuyo RUC esta legalizado.

La actividad de la Empresa es de atención de los locales de promoción de productos agroindustriales, ubicados en los centros comerciales Alban borja, World Trade Center, y Mall del Sur. Se trata de locales tipo soda-bar y en los que a comida se refiere, se trata de promocionar los productos de la empresa INALECSA.

El señor administrador ha demostrado que los libros sociales están en regla y debidamente conservados; y que los bienes y documentos están a cargo de las personas seleccionadas para ello. La contadora demostró que en el archivo reposan todos los libros y documentos que tienen que ver con su cargo.

La contabilidad es llevada por computación con un programa que se sujeta a las exigencias reglamentarias, registrando en el Diario todos los asientos con sus justificaciones y en el Mayor el movimiento de todas las cuentas, separando el movimiento de cada local y la oficina, lo que facilita la presentación de los Balances y estados de pérdidas y ganancias. Todo esto de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, y las cifras presentadas en los Estados Financieros están de acuerdo con los registrados en los libros de contabilidad.



AGROLIT S.A.
AGROINDUSTRIAS DEL LITORAL
AGROLIT S.A.

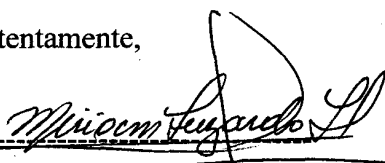
Debo indicar también que como gasto figuran las amortizaciones de los puestos Malecón 2000, Jardines Food Center, Mall del Sur y se deprecia el de Word Trade Center.

Según los resultados en el Estado de Perdidas y Ganancias se observa que se ha obtenido una utilidad superior del 54% a la del 2006.

	2006	2007	%
ACTIVO	125.007,69	164.244,20	+ 23,89 %
PASIVO	74.751,23	105.485,83	+ 29,25 %
PATRIMONIO	50.256,46	58.758,37	+ 14,50 %
Venta en LOCALES	232.627,11	264.284,13	+ 11,96 %
OTROS INGRESOS	3.422,51	--	-100,00 %
Comercialización en Locales	179.865,37	201.149,75	+ 10,61 %
Gastos Administrativos y Generales	50.912,44	51.679,92	+ 1,47 %
UTILIDAD	5.271,81	11.454,46	+ 54.00 %

No tengo observaciones que formular sobre las disposiciones del Art.279 de la Ley de Compañías codificada, pues se ha dado cumplimiento a todas las normas contables.

Atentamente,


 Ing. Com. Miriam Luzardo H.
 COMISARIO



MES : DICIEMBRE

		Saldo Anterior	Movimiento del Mes	Saldo Actual	
A C T I V O		157,603.49	6,640.71	164,244.20	<=
11	ACTIVO CORRIENTE	70,544.86	7,425.62	77,970.48	
		*****	*****	*****	
111	DISPONIBLE	68,451.28	6,094.16	74,545.44	
		=====	=====	=====	
11101	CAJA	103.46	0.00	103.46	
1110103	CAJA LOCAL W.T.C.	103.46	0.00	103.46	
11102	BANCOS	68,347.82	6,094.16	74,441.98	
1110205	BANCO DEL PACIFICO #4872304	68,347.82	6,094.16	74,441.98	
113	CUENTAS POR COBRAR	1,084.20	(80.00)	1,004.20	
		=====	=====	=====	
11302	CXC - EMPLEADOS	1,084.20	(80.00)	1,004.20	
11302012	ESPAÑA ESTUPIÑAN LUIS	734.20	(20.00)	714.20	
11302014	PINO ESTACIO ISABEL	170.00	(30.00)	140.00	
11302016	VASQUEZ CASTILLO JORGE	180.00	(30.00)	150.00	
115	DIFERIDOS	1,009.38	1,411.46	2,420.84	
		=====	=====	=====	
11501	SEGUROS DIFERIDOS	148.20	(29.65)	118.55	
11502	IMPUESTO A LA RENTA	560.13	0.00	560.13	
11507	DEPOSITOS EN GARANTIA	301.05	0.00	301.05	
11520	12 % IVA DE COMPRAS.	0.00	1,441.11	1,441.11	
1152001	12% IVA, COMPRAS LOC. BIENES.	0.00	1,066.13	1,066.13	
1152002	12% IVA, COMPRAS LOC. SERVICIOS.	0.00	374.98	374.98	
12	ACTIVO FIJO	87,058.63	(784.91)	86,273.72	
		*****	*****	*****	
121	FIJO NO DEPRECIABLE	4,051.16	0.00	4,051.16	
		=====	=====	=====	
12101	TERRENOS	4,051.16	0.00	4,051.16	
122	FIJO DEPRECIABLE	83,007.47	(784.91)	82,222.56	
		=====	=====	=====	
1221	FIJO DEPRECIABLE	83,007.47	(784.91)	82,222.56	
		=====	=====	=====	
122101	LOCAL WORLD TRADE CENTER	28,577.02	0.00	28,577.02	
122102	DEPRECIACION LOCAL WORLD TRADE C.	(6,064.07)	(119.17)	(6,183.24)	
122103	GALPON MAPASINGUE	24,619.10	0.00	24,619.10	
122104	DEPRECIACION GALPON MAPASINGUE	(2,957.49)	0.00	(2,957.49)	
122107	MUEBLES Y ENSERES	5,737.62	0.00	5,737.62	
122108	DEPRECIACION MUEBLES Y ENSERES	(4,307.36)	(10.90)	(4,318.26)	
122109	EQUIPOS ELECTRONICOS	4,508.94	0.00	4,508.94	
122110	DEPRECIACION EQUIPOS ELECTRICOS	(4,508.94)	0.00	(4,508.94)	
122113	FUNDACION MALECON 2000	12,815.22	0.00	12,815.22	
122114	AMORTIZACION FUNDACION MALECON 200	(7,568.66)	(106.50)	(7,675.16)	
122115	CONCESION JARDIN FOOD CENTER	8,001.92	0.00	8,001.92	
122116	AMORTIZACION JARDIN FOOD CENTER	(3,802.39)	(223.67)	(4,026.06)	

A.G.R.O.L.I.T. S.A.
CONTABILIDAD GENERAL

BALANCE GENERAL ##
CORTADO AL : 31/DIC/20

FORMATO : 4

HOJA : 2

31/12/2007
09:14:56

MES : DICIEMBRE

		Saldo Anterior	Movimiento del Mes	Saldo Actual
122117	CONCESION MALL DEL SUR	38,960.00	0.00	38,960.00
122118	ANORTIZACION MALL DEL SUR	(11,003.44)	(324.67)	(11,328.11)
A C T I V O		157,603.49	6,640.71	164,244.20

31/12/2007
09:14:56

MES : DICIEMBRE

		Saldo Anterior	Movimiento del Mes	Saldo Actual	
P A S I V O		99,746.29	9,891.78	109,638.07	<=
21	PASIVO CORRIENTE	40,185.26	7,820.08	48,005.34	
		*****	*****	*****	
211	PROVISIONES	12,490.87	(2,752.65)	9,738.22	
		=====	=====	=====	
21101	DECIMO TERCER SUELDO	5,124.31	(4,657.78)	466.53	
21102	DECIMO CUARTO SUELDO	1,657.53	184.17	1,841.70	
21104	FONDO DE RESERVA	2,702.77	445.56	3,148.33	
21105	APORTE PERSONAL	485.29	38.05	523.34	
21106	PRESTAMOS AL I.E.S.S.	890.35	(138.14)	752.21	
21107	PROVISIONALES POR LIQUIDAR	0.00	2,326.04	2,326.04	
21108	APORTE PATRONAL	578.72	45.35	624.07	
21109	SECAP - IECE	51.90	4.10	56.00	
21110	INCENTIVO PARA EL AHORRO	1,000.00	(1,000.00)	0.00	
212	PROVEEDORES	10,391.41	4,639.39	15,030.80	
		=====	=====	=====	
21201	INALECSA	9,645.49	20.17	9,665.66	
21202	PROLOCEKI S.A.	118.43	428.96	547.39	
21203	ECUADOR BOTTLING COMPANY CORP.	434.25	919.58	1,353.83	
21206	CORPORACION PARA LA ADMINISTRACION	0.00	108.33	108.33	
21207	FUMITEC S.A.	0.00	125.99	125.99	
21211	DURAGAS S.A.	36.70	83.76	120.46	
21242	PACIFICTEL S.A.	85.94	(2.40)	83.54	
21250	ASELIMP ASEO Y LIMPIEZA	0.00	684.94	684.94	
21256	VILLALVA MUÑOZ RICARDO ERNESTO	54.71	273.56	328.27	
21258	OFERSERVI S.A.	15.89	0.00	15.89	
21278	COMPANIA DE ALIMENTOS Y SERVICIOS CO	0.00	1,996.50	1,996.50	
213	OBLIGACIONES Y ACREEDORES CORTO PLAZO	15,132.96	0.00	15,132.96	
		=====	=====	=====	
21302	JOSE ACAITURRI-VILLA	4,321.36	0.00	4,321.36	
21303	ACCIONISTAS	10,811.60	0.00	10,811.60	
214	DEUDAS FISCALES Y OTROS	2,170.02	5,933.34	8,103.36	
		=====	=====	=====	
21401	IMPUESTO IVA 12%	1,819.27	1,627.79	3,447.06	
21403	IMPUESTO RENTA DECLARACION	0.00	2,434.07	2,434.07	
21404	PARA EL 15% UTILIDADES	0.00	1,718.17	1,718.17	
21413	RET.SERVICIOS PERSONALES	7.56	(6.88)	0.68	
21420	RETENCIONES EN LA FUENTE	288.83	122.61	411.44	
21420001	Ret.5%, Honorarios, Comisiones	19.22	19.22	38.44	
21420004	Ret.1%, Por Compras Locales de	59.09	91.60	150.69	
21420005	Ret.1%, Por Suministro y Mater	1.50	(1.50)	0.00	
21420016	Ret.5%, Por Arrendamiento Bien	42.86	0.00	42.86	
21420017	Ret.5%, Por Arrendamiento Bien	143.55	0.00	143.55	
21420019	Ret.1%, Por Otros Servicios	19.84	13.04	32.88	
21420020	Ret.1%, Por Agua, Energia, Luz	2.77	0.25	3.02	
21421	RETENCIONES DE IVA	54.36	37.58	91.94	
21421001	Ret.Iva 100% Por la Prestacion	28.83	28.83	57.66	

31/12/2007
09:14:56

MES : DICIEMBRE

		Saldo Anterior	Movimiento del Mes	Saldo Actual
21421005	Ret.Iva 30% Por Compras de Bie	25.53	8.75	34.28
22	PASIVO NO CORRIENTE	59,561.03	2,071.70	61,632.73
		*****	*****	*****
221	CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	59,561.03	2,071.70	61,632.73
		=====	=====	=====
22101	JUBILACION PATRONAL	21,161.03	271.70	21,432.73
22103	PROMESA DE COMPRA GALPON MAPASINGUE	38,400.00	1,800.00	40,200.00
PATRIMONIO		57,857.20	(3,251.07)	54,606.13 <=
31	CAPITAL SOCIAL	3,200.00	0.00	3,200.00
		*****	*****	*****
311	CAPITAL PAGADO	3,200.00	0.00	3,200.00
		=====	=====	=====
32	RESERVAS	44,103.91	0.00	44,103.91
		*****	*****	*****
32101	RESERVA LEGAL	3,303.67	0.00	3,303.67
32102	RESERVA FACULTATIVA	26,937.19	0.00	26,937.19
32103	RESERVA DE CAPITAL	12,897.97	0.00	12,897.97
32106	GANANCIAS AÑOS ANTERIORES	965.08	0.00	965.08
34	RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	10,553.29	(3,251.07)	7,302.22
		*****	*****	*****
3401	UTILIDAD DEL AÑO	10,553.29	(3,251.07)	7,302.22
		-----	-----	-----

PASIVO + PATRIMONIO

157,603.49 6,640.71 164,244.20

AGRO INDUSTRIAS DEL LITORAL
AGROLIT S. A.

Ing. José Acuña Villal N. d. A.
GERENTE GENERAL

Azuena La Ojeda
Azuena L. de Ojeda
CONTADORA PUBLICA
Registro de Contadores No. 7000

MES : DICIEMBRE

CODIGO	CUENTA	%	MES-ACTUAL	%	ACUMULADO
41	INGRESOS	100.00	28,725.47	100.00	264,284.13
4101	VENTA EN LOCALES	100.00	28,725.47	100.00	264,284.13
410102	VTAS. LOCAL ALBAMBORJA	56.10	16,114.39	54.35	143,635.63
410105	VTAS. LOCAL WORLD TRADE CENT	8.52	2,448.01	11.81	31,210.38
410107	VTAS. LOCAL MALL DEL SUR	35.38	10,163.07	33.84	89,438.12
42	EGRESOS	83.75	24,057.96	76.11	201,149.75
4201	GASTOS DE VENTAS	83.75	24,057.96	76.11	201,149.75
420102	GASTOS DE VTAS. LOCAL ALBAMB	37.67	10,821.24	32.66	86,309.64
42010201	OBREROS EN ATENCION LOCALE	5.35	1,538.01	6.29	16,634.51
4201020102	SUELDOS Y JORNALES/ALBAN	2.60	745.68	3.40	8,978.63
4201020103	HORAS EXTRAS/ALBAMBORJA	2.76	792.33	2.57	6,790.53
4201020104	VACACIONES/ALBAMBORJA	0.00	0.00	0.33	865.35
42010202	BENEFICIOS LEGALES	2.02	579.28	2.37	6,274.01
4201020201	13ER.SUELDO/ALBAMBORJA	0.45	128.17	0.52	1,367.60
4201020202	14TO.SUELDO/ALBAMBORJA	0.18	51.67	0.25	670.67
4201020205	APORTE PATRONAL/ALBAMBOR	0.60	171.49	0.67	1,765.19
4201020206	SECAP - IECE/ALBAMBORJA	0.05	15.38	0.06	158.29
4201020207	FONDO DE RESERVA/ALBAMBO	0.45	128.17	0.50	1,319.28
4201020210	TRANSPORTE/ALBAMBORJA	0.18	52.00	0.21	563.33
4201020211	JUBILACION PATRONAL/ALBA	0.11	32.40	0.16	429.65
42010203	OTROS BENEFICIOS	0.00	0.00	0.14	362.00
4201020301	BONIF.LIQUIDACION/ALBAMB	0.00	0.00	0.14	362.00
42010204	COMPRAS	27.65	7,942.65	18.98	50,149.01
4201020405	COMPRAS ALIM/SER.ALBAMBO	16.50	4,739.15	17.76	46,945.51
4201020406	CONSUMITO	11.15	3,203.50	1.21	3,203.50
42010205	GASTOS VARIOS	2.65	761.30	4.88	12,890.11
4201020501	ENERGIA ELECTRICA/ALBAMB	0.00	0.00	1.08	2,854.00
4201020502	ARRIENDO/ALBAMBORJA	1.86	535.71	2.43	6,428.52
4201020504	MANTENIMIENTO LOCAL/ALBA	0.65	185.62	0.82	2,172.83
4201020505	CONSERVACION LOCAL/ALBAN	0.00	0.00	0.36	948.22
4201020506	OTROS	0.00	0.00	0.01	20.00
4201020510	TELEFONO/ALBAMBORJA	0.14	39.97	0.18	466.54
420104	GASTOS DE VTAS. LOCAL MALEDO	0.37	106.50	0.48	1,278.00
42010405	GASTOS VARIOS	0.37	106.50	0.48	1,278.00
4201040509	DEPRECIACION	0.37	106.50	0.48	1,278.00
420105	GASTOS DE VTAS. LOCAL WORLD	11.26	3,235.44	12.07	31,900.67
42010501	OBREROS EN ATENCION LOCALE	3.94	1,131.86	4.27	11,286.80
4201050102	SUELDOS Y JORNALES/W.T.C	1.99	571.00	2.35	6,211.69
4201050103	HORAS EXTRAS/W.T.C.	1.95	560.86	1.78	4,715.26
4201050104	VACACIONES/W.T.C.	0.00	0.00	0.14	359.85
42010502	BENEFICIOS LEGALES	1.53	440.05	1.83	4,826.45
4201050201	13ER.SUELDO/W.T.C.	0.33	94.32	0.38	1,008.51
4201050202	14TO.SUELDO/W.T.C.	0.15	42.50	0.22	580.85
4201050205	APORTE PATRONAL/W.T.C.	0.44	126.20	0.46	1,225.89
4201050206	SECAP - IECE/W.T.C.	0.04	11.31	0.05	120.05
4201050207	FONDO DE RESERVA/W.T.C.	0.33	94.32	0.38	1,000.91
4201050210	TRANSPORTE/W.T.C.	0.14	39.00	0.16	421.59
4201050211	JUBILACION PATRONAL/W.T.	0.11	32.40	0.18	468.65
42010504	COMPRAS	4.33	1,242.99	4.00	10,580.95

MES : DICIEMBRE

CODIGO	CUENTA	%	MES-ACTUAL	%	ACUMULADO
4201050405	COMPRAS ALIM.Y SERV. W.T	2.56	734.49	3.81	10,072.45
4201050406	CONDOMIO W.T.C.	1.77	508.50	0.19	508.50
42010505	GASTOS VARIOS	1.46	420.54	1.97	5,206.47
4201050501	ENERGIA ELECTRICA/W.T.C.	0.38	109.17	0.45	1,194.91
4201050504	MANTENIMIENTO LOCAL/W.T.	0.43	124.72	0.50	1,320.15
4201050505	CONSERVACION LOCAL/W.T.C	0.07	19.77	0.20	533.53
4201050506	OTROS	0.00	0.00	0.03	84.54
4201050509	DEPRECIACION	0.41	119.17	0.54	1,430.04
4201050510	TELEFONO/W.T.C.	0.13	37.95	0.18	477.38
4201050513	GAS LOCAL W.T.C.	0.03	9.76	0.06	165.92
420106	GASTOS DE VTAS. LOCAL JARDIN	0.78	223.67	1.02	2,683.99
42010605	GASTOS VARIOS	0.78	223.67	1.02	2,683.99
4201060509	DEPRECIACION	0.78	223.67	1.02	2,683.99
420107	GASTOS DE VTAS. LOCAL MALL D	33.67	9,671.11	29.88	78,977.45
42010701	OBROS EN ATENCION LOCALE	3.11	892.48	3.69	9,742.73
4201070102	SUELDOS Y JORNALES/MALL	1.29	371.00	1.68	4,440.80
4201070103	HORAS EXTRAS/MALL DEL SU	1.82	521.48	1.86	4,915.26
4201070104	VACACIONES/MALL DEL SUR	0.00	0.00	0.15	386.67
42010702	BENEFICIOS LEGALES	1.15	330.90	1.43	3,778.47
4201070201	13ER.SUELDO/MALL DEL SUR	0.26	74.37	0.31	811.90
4201070202	14TO.SUELDO/MALL DEL SUR	0.10	28.33	0.14	364.18
4201070205	APORTE PATRONAL/MALL DEL	0.35	99.51	0.41	1,086.46
4201070206	SECAP - IECE/MALL DEL SU	0.03	8.92	0.04	97.32
4201070207	FONDO DE RESERVA/MALL DE	0.26	74.37	0.31	811.90
4201070210	TRANSPORTE/MALL DEL SUR	0.05	13.00	0.06	164.26
4201070211	JUBILACION PATRONAL/MALL	0.11	32.40	0.17	442.45
42010704	COMPRAS	15.66	4,497.90	10.06	26,581.71
4201070405	COMPRAS ALIM/SER.MALL DE	8.74	2,511.90	9.31	24,595.71
4201070406	CONDOMIO MALL SUR	6.91	1,986.00	0.75	1,986.00
42010705	GASTOS VARIOS	13.75	3,949.83	14.71	38,874.54
4201070501	ENERGIA ELECTRICA/MALL D	0.98	281.50	2.04	5,397.59
4201070502	ARRIENDO/ MALL DEL SUR	6.25	1,794.33	7.18	18,968.58
4201070504	MANTENIMIENTO LOCAL/MALL	2.50	718.10	3.13	8,284.58
4201070505	CONSERVACION LOCAL/MALL	2.31	664.76	0.37	987.62
4201070506	OTROS	0.00	0.00	0.02	65.00
4201070509	DEPRECIACION	1.13	324.67	1.47	3,896.04
4201070510	TELEFONO/MALL DEL SUR	0.09	25.16	0.10	275.60
4201070511	AGUA/MALL DEL SUR	0.11	31.80	0.17	438.84
4201070513	GAS LOCAL MALL DEL SUR	0.38	109.51	0.21	560.69
43	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENE	13.11	3,766.34	19.55	51,679.92
4301	GASTOS ADMINISTRACION	7.08	2,034.85	9.69	25,620.44
430101	REMUNERACIONES	7.08	2,034.85	9.69	25,620.44
43010101	SUELDOS	5.52	1,586.00	7.08	18,723.41
43010102	HORAS EXTRAS	1.56	448.85	2.11	5,586.33
43010103	VACACIONES	0.00	0.00	0.50	1,310.70
4302	BENEFICIOS LEGALES Y OTR	0.89	255.75	4.37	11,553.33
430201	DECIMO TERCER SUELDO	0.59	168.68	0.82	2,167.56
430202	DECIMO CUARTO SUELDO	0.20	56.67	0.25	665.87
430205	SECAP - IECE	0.07	20.34	0.10	260.14
430206	FONDO DE RESERVA	0.59	169.67	0.82	2,168.85

MES : DICIEMBRE

CODIGO	CUENTA	%	MES-ACTUAL	%	ACUMULADO
430209	TRANSPORTE	0.14	39.00	0.18	467.43
430210	APORTE PATRONAL	0.79	226.89	1.10	2,901.93
430213	INCENTIVO PARA AHORRO	2.09 (	600.00)	0.00	0.00
430216	JUBILACION PATRONAL	0.61	174.50	0.84	2,216.55
430218	METAS CUMPLIDAS	0.00	0.00	0.27	705.00
4303	<u>GASTOS GENERALES</u>	5.14	<u>1,475.74</u>	5.49	<u>14,506.15</u>
430301	HONORARIOS PROFESIONALES	1.67	480.44	1.58	4,169.43
430304	CONTRIBUCION SUPERINTEND	0.00	0.00	0.05	125.02
430305	OBSEQUIOS Y DONACIONES	0.12	35.00	0.05	139.00
430306	DEPRECIACIONES GALPON Y	0.04	10.90	0.05	130.86
430308	CAMARA COMERCIO Y OTROS	0.00	0.00	0.54	1,429.20
430309	VIAJES Y MOVILIZACIONES	0.70	200.00	1.63	4,309.00
430310	VARIOS	0.00	0.00	0.06	160.01
430311	UTILES DE OFICINA	0.00	0.00	0.05	129.60
430312	IMPUESTOS	0.00	0.00	0.63	1,674.67
430314	PROPAGANDA	0.00	0.00	0.25	664.76
430316	GASTOS BANCARIOS	0.64	184.75	0.16	432.27
430320	EVENTOS SOCIALES Y AJUST	1.86	535.00	0.20	535.00
430321	REGISTROS/PATENTES/PERMI	0.00	0.00	0.13	334.93
430324	SEGUROS OFICINAS Y L.TACOS	0.10	29.65	0.10	272.40
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCIC	3.14	901.17	4.33	11,454.46

AGRO INDUSTRIAS DEL LITORAL
AGROLIT S. A.

Ing. J. L. Linares N. d. A.
GERENTE GENERAL


Azucena L. de C. C. C.
CONTADORA PUBLICA
Registro de Contadores No. 7000