

**REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00050440**

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990772169001	02	EXPEDIENTE	427348	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA RUFECAR					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD GUAYAQUIL
09	CALLE	CORDOVA Y VICTOR MANUEL RENDON				10	NUMERO	810	11	TELEF.	565-600	12	FAX 560967
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRIENDO, COMPRA VENTA PIENES I.				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	HUGO OCHOA MOLDONADO				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900107087					

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	----------	---

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS
Caja, bancos	101	540.583	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales
Inventory de materia prima	106	-	Dividendos percibidos
Inventory de productos en proceso	107	-	Rentas exentas y no gravadas
Inventory de suministros y materiales	108	-	Rentas con impuesto único
Inventory de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	Otras rentas
Mercaderías en tránsito	110	-	TOTAL INGRESOS
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	499
Impuestos anticipados	112	-	COSTO DE VENTAS
Otros activos corrientes	113	-	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cía.)
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>540.583</b>	501

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'014.884	Inventory inicial (bienes no producidos por la Cía.)
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compra de productos terminados
vehículos	153	25'426.298	Importaciones de productos terminados
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventory final de productos terminados
(-) Depreciación acumulada	155	5'297.375	Inventory inicial de materia prima
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>21'143.807</b>	505

ESTADO DE RESULTADOS			ESTADO DE RESULTADOS
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Compras de materia prima
Gastos de organización y constitución	162	4'442.510	Importaciones de materia prima
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	(-) Inventory final de materia prima
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mano de obra directa
Otros activos no corrientes	165	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.
(-) Amortización acumulada	166	-	Mano de obra indirecta
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>4'442.510</b>	511
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>26'126.900</b>	Suministros y materiales

ESTADO DE RESULTADOS			ESTADO DE RESULTADOS
Cuentas por pagar	201	15'760.331	TOTAL COSTO DE VENTAS
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Mantenimiento y reparaciones
Otros pasivos corrientes	206	-	Energía, agua y teléfono
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>15'760.331</b>	Otros gastos de fabricación

ESTADO DE RESULTADOS			ESTADO DE RESULTADOS
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>	Otros gastos de administración y ventas
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>-</b>	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>

ESTADO DE RESULTADOS			ESTADO DE RESULTADOS
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales
Reservas	304	518.884	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'847.685	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
Reexpresión monetaria	306	-	580
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>10'366.569</b>	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (320 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>26'126.900</b>	584

ESTADO DE RESULTADOS			ESTADO DE RESULTADOS
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales
Reservas	304	518.884	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'847.685	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
Reexpresión monetaria	306	-	580
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>10'366.569</b>	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (320 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>26'126.900</b>	584

ESTADO DE RESULTADOS			ESTADO DE RESULTADOS
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales
Reservas	304	518.884	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>
Reserva por revalorización del patrimonio	305	7'847.685	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>
Reexpresión monetaria	306	-	580
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>10'366.569</b>	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (320 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>26'126.900</b>	584