

**INMOBILIARIA JOYABSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Inmobiliaria Joyabsa S.A., está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre de 1985. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes inmuebles propios o Alquilados, tales como: Edificios de Apartamentos, Viviendas y Edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

Al 31 de diciembre del 2013, la empresa no ha tenido empleados.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Estado de Cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros:

**2.2 Efectivo, inversiones y otros activos financieros**

Forman parte del efectivo y de los equivalentes de efectivo el dinero en caja, los depósitos bancarios a la vista, y otras inversiones a corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

**2.3 Propiedades y equipos**

La Compañía posee propiedades de carácter permanente que se utilizan para el desarrollo normal de sus operaciones. Las adiciones se registran contablemente por el costo de adquisición o construcción.

**3. Patrimonio**

**3.1 Capital Social**

El Capital Social autorizado, está constituido por 800 acciones ordinarias de valor nominal unitario de US\$1,00.

**4. Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se informa**

Los Estados Financieros a diciembre 31 del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

**5. Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en enero 30 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.

  
Yudafin Saab de Bucaram  
Gerente General

CPA Benito Rivero Cueva  
Contador General