

INMOBILIARIA JOYABSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012

1. INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Joyabsa S.A., está constituida en Ecuador desde el 21 de Noviembre de 1985. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles propios o Alquilados, tales como: Edificios de Apartamentos, Viviendas y Edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

Al 31 de diciembre del 2012, la empresa no ha tenido empleados.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros:

2.2 Propiedades y equipos

La Compañía posee propiedades de carácter permanente que se utilizan para el desarrollo normal de sus operaciones. Las adiciones se registran contablemente por el costo de adquisición o construcción, más todas las erogaciones necesarias para que pueda entrar en servicio, tales como alquiler, entre otros.

3. Patrimonio

3.1 Capital Social

El Capital Social autorizado, está constituido por 800 acciones ordinarias de valor nominal unitario de US\$1,00.

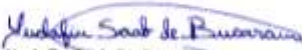
4. Hechos Ocurredos después del Periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los Estados Financieros en enero 30 del 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en enero 30 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.


Yudafin Saab De Bucaram
Gerente General