

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representan principalmente saldos en cuentas corrientes de bancos del exterior por US\$. 236,155 (en el año 2015, fue US\$. 226,655) y bancos locales por US\$. 123,574 (en el año 2015, fue US\$. 21,461), los mismos que están disponibles a la vista y sobre los cuales no existe ninguna restricción que limite su uso.

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Compañías y partes relacionadas:		
Roniton S.A.	1,395,107	1,345,107
Emecorp S.A.	326,112	384,788
Ecuagas S.A.	253,782	20,000
Farinsa S.A.	188,177	187,657
Hormipastos S.A.	169,945	169,945
Juan Pablo Ortiz Palacios (accionista)	63,831	31,852
Misael S.A.	10,960	10,960
Hacilir S.A.	10,000	10,000
Asemberrí S.A.	10,000	10,000
Panabel del Ecuador S.A.	2,507	132,608
Compañía Anónima Moretran	0	176,237
Paneles Eléctricos, Panelec S.A.	0	169,490
Dermigon, Derivados de Hormigón S.A.	0	71,980
Otras compañías relacionadas	8,759	16,714
Clientes	75,204	68,285
Otros	<u>132</u>	<u>260</u>
Total	<u>2,514,516</u>	<u>2,805,883</u>

4. **ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

Compañías y partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representan principalmente importes por cobrar por concepto de arriendo de bienes inmuebles, e incluyen US\$. 211,252 (en el año 2015 fue US\$. 268,099) que son saldos provenientes de años anteriores, de los cuales corresponden principalmente a Hormipostes S.A. por US\$. 169,945 relacionado a préstamos que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. En adición, al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantiene saldos de préstamos provenientes de años anteriores, los cuales corresponden principalmente a Roniton S.A. por US\$. 1,393,860 (en el año 2015 fue US\$. 1,343,934), Farinsa S.A. por US\$. 188,073 (en año 2015 fue US\$. 177,760) con relación a estos saldos de préstamos la Administración de la Compañía, no ha realizado gestiones de cobro para recuperar dichos saldos.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. Cabe mencionar, que en el segundo semestre del año 2016, la Compañía recuperó los saldos pendientes de cobro a Compañía Anónima Moretran, Paneles Eléctricos, Panelec S.A. y Dermigon, Derivados de Hormigón S.A., por el valor de US\$. 417,707.

Cilentes.- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponden a saldos pendientes de cobros por concepto de arriendos a clientes no relacionados, los cuales no generan intereses y su vencimiento es hasta 15 días plazo.

5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Bienes	1,086,951	1,598,676
Villas	622,853	238,599
Terrenos	460,921	0
Departamentos	278,140	0
Obras en construcción	351,188	699,877
Materiales e insumos	746	746
Total	<u>2,800,799</u>	<u>2,537,898</u>

Bienes.- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representan principalmente un terreno ubicado en la Parroquia El Colorado, del cantón Montecristi, de la Provincia de Manabí. Así como también, varios solares ubicados en las urbanizaciones de mayor plusvalía situado en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Villas.- Al 31 diciembre del 2016, representan principalmente viviendas que se encuentran ubicados en las urbanizaciones de gran popularidad dentro del territorio la ciudad de Guayaquil. Al 31 de diciembre del 2015, corresponden dos solares ubicado en una de las urbanizaciones de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

Terrenos.- Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a un macrolote ubicado en la Urbanización Costa Real, Km. 22 de la vía Guayaquil – Salinas.

Departamentos.- Al 31 de diciembre del 2016, corresponde a un departamento que incluye dos parques y una bodega.

5. **EXISTENCIAS (Continuación)**

Obras en construcción.- Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía realizó regularizaciones en la cuenta de obras en construcción contabilizando, débitos: Gastos de administración por US\$. 39,297 y Cuentas por pagar a relacionadas por US\$. 56,645 y crédito: Existencias por US\$. 95,942. Así mismo, se realizó el reconocimiento de la facturación de bienes inmuebles, los cuales están ubicadas en la Urbanización El Condado Vicofind, para lo cual la Compañía contabilizó, débito: Costo de Inmobiliarias y crédito: Existencias por US\$. 87,012. Al 31 de diciembre del 2015, representan principalmente desembolsos efectuados en el año 2014 por US\$. 514,903 correspondientes a la construcción de viviendas que están siendo ejecutadas en la Urbanización El Condado de Vicollnci, ubicado en la Av. León Febres Cordero Ribadeneyra de la vía a Samborondón.

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado (IVA)	257,877	268,365
Crédito tributario de impuesto a la renta	160,572	192,117
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	0	40,863
Total	418,449	501,345

Crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado (IVA).- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representa el IVA generado en las compras locales de bienes utilizados para el giro del negocio de la Compañía, el cual es susceptible de devolución previa solicitud al Servicio de Rentas Internas -SRI conforme lo establece el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno -RALRTI.

7. **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Anticipos a proveedores	104,408	267,223
Anticipos a empleados	0	1,750
Total	104,408	268,973

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde a importes entregados a proveedores en calidad de anticipos por concepto de compra de bienes o servicios. Adicionalmente, incluyen saldos de anticipos a proveedores por US\$. 94,796 (en el año 2015, fue US\$. 166,297) provenientes del año 2014.

8. **ACTIVOS FIJOS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

8. ACTIVOS FIJOS, NETO (Continuación)

	2016	2015
	(Dólares)	
Vehículos	133,765	133,765
Equipo de oficina	7,164	7,164
Muebles y enseres	3,717	3,717
Equipo de computación	<u>1,658</u>	<u>1,658</u>
Subtotal	146,304	146,304
Menos: Depreciación acumulada	<u>(101,898)</u>	<u>(97,838)</u>
Total	44,406	48,466

En los años 2016 y 2015, el movimiento de activos fijos neto fue el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	48,466	61,096
Menos: Cargo anual de depreciación	<u>(4,060)</u>	<u>(12,630)</u>
Saldo final, neto	<u>44,406</u>	<u>48,466</u>

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN, NETO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde al reconocimiento del costo histórico de terrenos y edificaciones por US\$. 2,636,969 y US\$. 131,428, respectivamente, y depreciación acumulada de propiedades de inversión por US\$. 20,536. y US\$. 17,661. En los años 2016 y 2015, el cargo por depreciación anual es de US\$. 2,875 y US\$. 3,286 respectivamente.

10. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Paneles Eléctricos, Panelec S.A.	587,312	587,312
Sistemas Eléctricos S.A. SISELEC	540,498	540,498
Ecuagas S.A.	799	799
Mercuba S.A.	500	500
Electroquil S.A.	<u>388</u>	<u>388</u>
Total	<u>1,129,497</u>	<u>1,129,497</u>

Paneles Eléctricos, Panelec S.A.: Es una sociedad ecuatoriana que tiene por actividad principal la fabricación de tableros, paneles, consolas, mesas, cajas para control eléctrico o distribución de energía eléctrica, donde la Compañía tiene una participación del 47.36%. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio neto asciende a US\$. 2,419,200 y US\$. 2,514,351, respectivamente.

10. **INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)**

Sistemas Eléctricos S.A. SISELEC: Es una sociedad ecuatoriana que tiene por actividad principal la venta al por mayor de material y equipo eléctrico, donde la Compañía tiene una participación del 11.71%. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio neto asciende a US\$. 7,508,275 y US\$. 7,010,388, respectivamente.

Ecuagas S.A.: Es una sociedad ecuatoriana que tiene por actividad principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, donde la Compañía tiene una participación del 99.87%. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio neto asciende a US\$. 91,012 y US\$. 58,046, respectivamente.

Mercuba S.A.: Es una sociedad ecuatoriana que tiene por actividad principal brindar servicios de asesoramiento jurídico, donde la Compañía tiene una participación del 50%. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio asciende a US\$. 57,568 y US\$. 37,247, respectivamente.

Electroquill S.A.: Es una sociedad ecuatoriana que tiene por actividad principal la generación de energía eléctrica, donde la Compañía tiene una participación del 0.01%. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el patrimonio neto asciende a US\$. 50,639,419 y US\$. 45,768,582, respectivamente.

11. **PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Anticipos de clientes	2,740,586	2,399,741
Compañías y partes relacionadas:		
Inproel S.A.	453,964	395,327
Emecorp S.A.	252,076	36,465
Instalaciones Electromecánicas S.A. INESA	236,149	277,839
Ecuagas S.A.	221,000	0
Proeléctrica, Productos Eléctricos Generales S.A.	88,576	108,576
Construcciones y Proyectos Electromecánicos S.A. CONPRELEC	31,624	31,624
Marianc S.A.	11,872	60,338
Sistemas Eléctricos S.A. SISELEC	2,087	2,697
Pablo Alberto Ortiz San Martín (accionista)	52,236	513,061
María Cecilia Ortiz Palacios (accionista)	25,000	0
Ecuacable S.A.	0	40,000
Otras compañías y partes relacionadas	12,616	3,888
Proveedores	129,390	190,220
Depósitos no identificados	193	3,000
Total	<u>4,257,369</u>	<u>4,062,776</u>

Anticipos de clientes.- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representan importes recibidos de los clientes por la reserva del inmueble o promesa de venta del solar o construcción de vivienda, que incluyen principalmente el cobro del 10% al 30% según sea el caso, la cual puede diferirse desde 6 hasta 18 meses, más el pago de intereses por mora por incumplimiento en las fechas de cancelación; así como los importes percibidos por el 70% al 90% restante del precio de venta del inmueble.

Compañías y partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde principalmente préstamos recibidos de Ecuagas S.A. por US\$. 221,000. Adicionalmente, incluye saldo proveniente de años anteriores, sobre préstamo otorgado a Inproel S.A. por US\$. 252,495 (en el año

11. PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

2015 fue US\$. 264,235) los cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. Con relación a los saldos por pagar a Emecorp S.A. por US\$. 252,076 corresponden a provisiones de facturas por concepto de gestión inmobiliaria por venta de viviendas, las cuales no generan intereses y vencen en 90 días. Al 31 de diciembre del 2015, representa principalmente a importes por pagar al señor Pablo Alberto Ortiz San Martín (accionista), correspondientes a préstamos proveniente del año 2014, los cuales se utilizaron para financiar la adquisición de 10 villas, ubicadas en la Urbanización El Condado de Vicolinchi, perteneciente a la ciudad de Guayaquil. En noviembre y diciembre del 2016, la Compañía canceló a favor del señor Pablo Alberto Ortiz San Martín (accionista) la suma de US\$. 300,000 y 100,000 respectivamente.

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde principalmente importes pendientes de pago que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. En adición, incluyen importes por pagar provenientes del año 2014 por el valor de US\$. 104,277.

12. PASTVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	2,667	1,280
Impuesto al Valor Agregado (IVA)	707	49,396
Retención del Impuesto al Valor Agregado (IVA)	638	1,798
Impuesto a la renta por pagar	<u>0</u>	<u>44,746</u>
Total	<u>4,012</u>	<u>97,220</u>

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Beneficios sociales:		
Participación de trabajadores	11,580	4,944
Vacaciones	3,287	1,681
Fondo de reserva	489	489
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	305	131
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	<u>83</u>	<u>121</u>
Subtotal	<u>15,744</u>	<u>7,366</u>
Otros:		
Aportes al IESS	1,366	1,152
Nómina por pagar	0	22,943
Indemnizaciones laborales	0	10,781
Préstamos quirografarios	<u>0</u>	<u>38</u>
Subtotal	<u>1,366</u>	<u>34,914</u>
Total	<u>17,109</u>	<u>42,280</u>

13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

En los años 2016 y 2015, el movimiento de beneficios sociales, fue el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Saldo Inicial	7,366	38,857
Más: Provisiones	18,602	25,398
Menos: Pagos	(10,224)	(56,889)
Saldo Final	<u>15,744</u>	<u>7,366</u>

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía realizó reclasificación de la cuenta de indemnizaciones laborales, contabilizando débito: Jubilación patronal y desahucio y crédito: Indemnizaciones laborales por US\$. 10,781 (nota 16). Con relación al saldo de nómina por pagar por US\$. 22,943 la Administración de la Compañía regularizó este saldo, para su adecuada presentación.

14. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, representa principalmente saldos pendientes de pago a Bemann Overseas Corp. (sociedad estadounidense) por US\$. 3,665,652, el cual no genera interés y no tiene fecha específica de vencimiento.

15. CUENTAS POR PAGAR A RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, corresponde a saldos por pagar a accionistas por US\$. 253,358 (en el año 2015 fue US\$. 342,533) sobre este saldo incluye provisiones por concepto de distribución de dividendos del año 2014 por US\$. 102,762. Al 31 de diciembre del 2015, corresponde a saldos por pagar a largo plazo por US\$. 361,707, sobre este saldo incluye importes por pagar por concepto de préstamo concedido a Instalaciones Electromecánicas S.A. (INESA) por US\$. 100,722, los cuales no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. En el año 2016, la Administración de la Compañía, decidió regularizar el saldo de US\$. 361,707 contabilizando débito: Cuentas por pagar a relacionadas por US\$. 361,707 y créditos: Pasivos financieros por US\$. 176,828, Existencias por US\$. 56,645, Activos financieros por US\$. 126,173 y Activo por impuestos corrientes por US\$. 2,061.

16. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Jubilación patronal	19,112	59,920
Desahucio	<u>11,751</u>	<u>15,558</u>
Total	<u>30,863</u>	<u>75,478</u>

En los años 2016 y 2015, el movimiento de jubilación patronal y desahucio, fue el siguiente:

16. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO (Continuación)

	2016	2015
	(Dólares)	
Saldo Inicial	75,478	52,156
Más: Provisiones	970	23,322
Menos: Reversión (otros ingresos)	(40,808)	0
Más: Reclasificación	10,781	0
Menos: Ajuste	(15,558)	0
Saldo Final	<u>30,863</u>	75,478

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía regularizó la cuenta de jubilación patronal y desahucio contabilizando, débito: Jubilación patronal y desahucio por US\$. 15,558 y créditos: Activos financieros por US\$. 11,764, Cuentas por pagar relacionadas por US\$. 1,764 y Otros ingresos por US\$. 2,030.

En el año 2016, la Compañía procedió a registrar la reserva para jubilación patronal y desahucio con base a estudio actuarial realizado por Actuaría Sociedad Actuarial Arroba Internacional "SAAI" con registro No. PEA-2009-009. El valor presente actuarial al 31 de diciembre de 2016, fue determinado con base al método actuarial de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Los principales supuestos utilizados en la valuación de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	2016
Salario mínimo vital (US\$.)	366
Número de empleados	5
Tasa de descuento (anual)	10%
Tasa de incremento salarial y pensiones (anual)	4.11%
Tasa neta (anual)	5.66%

En el año 2015, la Compañía no dispone de un informe de estudio actuarial. Debido a este aspecto, se registró la provisión anual por jubilación patronal y desahucio, en base a una proyección estimada por la Compañía. Cabe mencionar, que el art. 28 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que son deducibles las provisiones que se efectúen por concepto de jubilación patronal y desahucio, de conformidad con el estudio actuarial pertinente, elaborado por sociedades o profesionales debidamente registrados en la Superintendencia de Compañías; debiendo, para el caso de las provisiones por pensiones jubilares patronales, referirse a los trabajadores que hayan cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa.

17. CAPITAL SOCIAL Y APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2016 Y 2015 está representado por 20.000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0.04 centavos cada una, de propiedad de los señores Pablo Alberto Ortiz San Martín (99.99%) y Juan Pablo Ortiz Palacios (0.01%) y señora María Cecilia Ortiz Palacios (0.01%), todos de nacionalidad ecuatoriana.

La Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 693 de febrero 18 de 2016, vigente para el ejercicio 2016; y la

17. CAPITAL SOCIAL Y APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL (Continuación)

Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 de 2012, reformada en febrero 15 de 2013, vigente para el ejercicio 2015; requieren que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La información del ejercicio fiscal 2016 fue presentada en octubre 27 del 2016, la relacionada al ejercicio fiscal 2015 fue presentada en abril 18 del 2016.

Aporte para futuro aumento de capital - Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía presenta aportes para futuro aumento de capital por US\$. 605,483, los cuales provienen de años anteriores. A la fecha de emisión de este informe (junio 2 del 2017) la Compañía no ha iniciado ningún trámite legal para realizar la respectiva capitalización.

18. INGRESOS POR VENTA DE INMOBILIARIAS Y SERVICIOS DE ARRIENDOS

En los años 2016 y 2015, los ingresos por venta de inmobiliaria corresponden principalmente a negociaciones de diferentes modelos de villas ubicadas en las urbanizaciones de mayor plusvalía de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas. Adicionalmente, la Compañía tiene ingresos por servicios de arriendos, del cual el 63,27% (en el año 2015 fue del 64.75%) e realizan a clientes no relacionados, e incluye principalmente facturación realizada a Empresa Pesquera Polar S.A., relacionado al arrendamiento de bienes inmuebles (nota 22).

19. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, un detalle es el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Mantenimiento e instalaciones	284,588	352,707
Nómina	125,604	167,902
Comisiones pagadas a terceros	119,729	23,390
Honorarios y asesorías legales	80,948	108,604
Impuestos y contribuciones	74,957	58,416
Alicuotas y otros	63,384	62,003
Mantenimiento de edificaciones	52,737	39,322
Impuesto al valor agregado	33,919	0
Servicios generales	16,670	12,464
Viaje	12,318	11,140
Depreciaciones	6,935	15,916
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	5,102	33,651
Mantenimiento de equipos de transporte	1,779	23,180
Otros gastos de administración	48,080	2,484
Total	<u>926,750</u>	<u>911,129</u>

20. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias:

20. **PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA**
(Continuación)

	2016	2015
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	77,203	32,960
Menos:		
15% participación de trabajadores en las utilidades	11,580	4,944
Más:		
Gastos no deducibles	45,430	18,142
Base imponible	111,053	46,158
Tasa aplicable: 22%	24,431	<u>10,155</u>

Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta para el año 2016 y 2015

	2016	2015
	(Dólares)	
Impuesto a la renta (22% año 2016 y 2015)	24,431	10,155
Anticipo de impuesto calculado para el año 2016 y 2015	<u>52,163</u>	<u>44,746</u>
Importe mínimo del Impuesto a la Renta (El mayor importe entre el anticipo y el impuesto a la renta)	<u>52,163</u>	<u>44,746</u>

Mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 de junio 8 del 2010, fueron publicadas reformas concernientes a la determinación del impuesto a la renta, estableciéndose como pago mínimo de impuesto a la renta el que resulte mayor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, obteniéndose para el año 2016 y 2015 por parte de la Compañía que el mayor entre los dos fue el anticipo calculado, cuyo importe ascendió a US\$. 52,163 y US\$. 44,746 respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la liquidación del impuesto a la renta a la fecha de presentación de la respectiva declaración sería el siguiente:

	2016	2015
	(Dólares)	
Impuesto a la renta causado	52,163	44,746
Menos:		
Saldo de anticipo pendiente de pago	(11,760)	0
Retenciones en la fuente del periodo	(13,201)	(40,404)
Crédito tributario de años anteriores	<u>(187,774)</u>	<u>(192,116)</u>
Saldo a cobrar al final del año	<u>(160,572)</u>	<u>(187,774)</u>

20. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

A la fecha de emisión de este informe (junio 2 del 2017), las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2013 al 2015, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas (SRJ). La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

21. UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION

La utilidad (pérdida) por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación durante el ejercicio.

22. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

En los años 2016 y 2015, la compañía tiene vigentes principalmente los siguientes contratos que generan ingresos por arrendamiento:

Año 2016:

- En febrero 1 de 2015, se celebró contrato con Inproel S.A. y Panatel del Ecuador S.A., con el objeto de arrendar bienes inmuebles que se encuentran ubicados en la Urbanización El Bosque, Segunda Etapa, situada en la parroquia Chaupicruz del cantón Quito, Provincia de Pichincha. El plazo de duración de los contratos de arrendamiento es de dos (2) años.
- En mayo 25 de 2014, se suscribió contrato con Empresa Pesquera Polar S.A., con la finalidad de arrendar cuatro bodegas ubicados en el Km. 15,5 vía a Daule. El plazo del contrato fue hasta mayo 15 del 2015, el mismo que fue renovado a la finalización del contrato.

Año 2015:

- En marzo 1 de 2014, se suscribió contrato con Compañía Anónima Moretran (compañía relacionada), con la finalidad de arrendar dos solares #4 y #5 ubicada en Lotización Hacienda Prosperina sección Santa Cecilia. El plazo del contrato fue hasta diciembre 31 del 2015.
- En septiembre 3 de 2013, se celebró contrato con el Consejo Nacional de Electricidad CONELEC, con el objeto de arrendar dos oficinas de un área de 197.23 mtrs² ubicada en la Cdla. La Garzota, Etapa I, sector III de la Avenida Guillermo Pareja Rolando No. 561. El plazo del contrato fue hasta septiembre 2 del 2015.
- En mayo 2 de 2013, se suscribió contrato con Serdivmoc S.A., con la finalidad de arrendar local comercial #5, de un área de 193.5 mtrs², ubicada en la planta baja de la Avenida Juan Tanca Marengo entre Joaquín Orrantía y Abel Romeo Castillo. El plazo del contrato fue hasta mayo 1 del 2015.
- En noviembre 1 de 2012, se celebró contrato con Paneles Eléctricos, Panelec S.A. (compañía relacionada), con el objeto de arrendar una oficina ubicada en el Km. 7,5 vía a Daule. El plazo del contrato fue hasta agosto 30 del 2015.
- En agosto 9 de 2010, se suscribió contrato con Cisión S.A., con la finalidad de arrendar una oficina y un parqueo de un área de 155.29 mtrs² ubicada en la Avenida Miguel H. Alchivar No 507. El plazo del contrato fue hasta agosto 8 del 2015.
- En junio 1 de 2010, se celebró contrato con Inmobiliaria Terrabienes S.A., con el objeto de arrendar edificio de un área de 1.346 mtrs² ubicada en la manzana 10, solar 1, 20, 21 y 22 de la Avenida Juan Tanca Marengo. El plazo del contrato fue hasta mayo 30 del 2015.

23. CONTINGENCIA

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantiene el siguiente proceso judicial:

- En diciembre 22 del 2015, se realizó el proceso de Civil, Verbal Sumario por Amparo Posesorio interpuesta por el señor Fernando Gonzalo Delgado Alvarado, en contra de **ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S.A.**, la que por sorteo de ley la competencia radica en la Unidad Judicial Multicompetente con sede en el cantón Montecristi, Juicio No. 13338-2015-01114, por tratarse de una demanda de cuantía indeterminada que no persigue la indemnización pecuniaria de una obligación, que de acuerdo al asesor legal interno de la Compañía, no considera necesario establecer contingencia sobre dicho proceso judicial; sin embargo, el monto al que podrían llegar a considerarse en una contingencia es de hasta US\$. 100,000 monto que corresponde aproximadamente al 10% del avalúo del inmueble sobre el cual recae la demanda de Amparo Posesorio, y dentro del cual se consideran también los gastos generados por honorarios legales y costos judiciales de toda acción que la Compañía estime pertinente seguir contra el actual demandante u otras terceras personas. A la fecha de emisión de este Informe (junio 2 del 2017), la Compañía no ha recibido notificación legal con respecto al juicio de amparo antes mencionado, razón por la cual no ha constituido provisión por este concepto.