

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.

R.U.C. 0990774668001

DIRECCION: AV. JUAN TANCA MARENGO KM 4 ½

ANALISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

INFORMACION GENERAL:

ECO-CASA, CASAS ECONOMICAS S.A., es una Compañía constituida en el Ecuador el 19 de Agosto de 1.985 en la ciudad de Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil con el número 480 y su principal actividad es la compra y venta de inmuebles y su administración. El R.U.C. otorgado por el Servicio de Rentas Internas es el No. **0990774668001** y el Expediente de la Superintendencia de Compañías es el No. **42731**.

MONEDA FUNCIONAL:

Los Registros Contables están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.

PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES APLICADOS:

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con los principios contables generalmente aceptados en Ecuador, dentro del marco en que se apoyan las Normas Internacionales de Contabilidad, complementándose con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

- 1.-El Efectivo y equivalente de efectivo son y serán expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.
- 2.- Las Existencias serán evaluadas al Costo de Adquisición, y su fórmula de costeo será el promedio ponderado.
- 3.- Las Propiedades, Planta y Equipos que se adquieran serán registradas serán a su valor nominal o costo.
- 4.-Las depreciaciones que se efectuaren serán calculadas efectuando el método de línea recta, aplicando tasas anuales determinadas sobre la vida útil de cada activo que se aplicará sobre los montos históricos.
- 5.-El cálculo del Impuesto a la Renta y la Participación de Trabajadores sobre las Utilidades serán determinadas de acuerdo con las normas tributarias y disposiciones legales vigentes.
- 6.-Los beneficios sociales de los trabajadores y las provisiones por jubilaciones serán calculadas de conformidad a las leyes actuales y por entes especializadas en la materia.

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	<u>2013</u>	<u>DOLARES</u>	<u>2012</u>
CAJA	19.114,23		8.673,23
BANCO S	185.064,81		0,00
	-----		-----
	204.179,04		8.673,23

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los estados de cuenta bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio.

NOTA 2.- ACTIVOS FINANCIEROS

		<u>2013</u>	<u>DOLARES</u>	<u>2012</u>
CLIENTES NO RELACIONADOS	(1)	1'768.155,22		1'092.751,04
CLIENTES RELACIONADOS	(2)	1'329.070,95		864.864,45
		-----		-----
		3'097.226,17		1'957.615,49

(1) Incluye valores por cobrar a clientes varios.

NOTA 3.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

		<u>2013</u>	<u>DOLARES</u>	<u>2012</u>
CREDITO TRIBUTARIO IVA	(1)	182.989,67		84.603,01
CREDITO TRIBUTARIO IMPTO RTA.	(2)	89.531,19		140.714,48
		-----		-----
		272.520,86		225.317,49

(1) Corresponde básicamente a retenciones del I.V.A., efectuados por clientes, que serán aplicados como Crédito Tributario y Saldos a favor por declaraciones del mes anterior.

(2) Corresponde a Retenciones en la fuente aplicados por clientes, que se aplicó para el pago del impuesto a la renta del año 2013.

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

		<u>2013</u>	<u>DOLARES</u>	<u>2012</u>
PROVEEDORES LOCALES	(1)	2'009.753,68		268.121,26
CON LA ADM. TRIBUTARIA	(2)	0,00		0,00
IMPTO. RTA. 2012	(3)	19.397,32		29.386,67
PARTIC. TRABAJADORES	(4)	13.971,90		12.262,24

(1) Incluye principalmente a compañías relacionadas, Inproel, Proeléctrica y Postecón.

(2) Corresponde al 12% IVA cobrado y que será declarado en el mes de Enero 2014.

(3) Corresponde al Impuesto a la Renta causado ejercicio fiscal 2013.

(4) Corresponde al 15% Partic. Trabajadores del ejercicio fiscal 2013.

NOTA 5.- **CAPITAL.**

Representa 800 acciones ordinarias nominativas al valor de \$ 1,00 cada una, determinando un Capital Social al 31 de Diciembre del 2013 de \$ 800,00.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La Utilidad del Ejercicio está calculada partiendo de Utilidad Liquida del Ejercicio, antes de distribución de Impuestos (15% Participación de Empleados, y 22% Impuesto a la Renta) para el año 2013 la compañía representa una Utilidad de \$ 93.146,00.

CONTINGENCIAS.

Al 31 de Diciembre del 2013 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.