

**INFORME DE LA GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y ACCIONISTAS  
DE ECOCASA CASAS ECONOMICAS S.A..  
DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

***Señores Accionistas :***

*Pongo a vuestra consideración el Informe de las actividades de la compañía, que resume y muestra a ustedes los resultados de la gestión conjunta que me confiaron en la Asamblea de Accionistas y creo haber interpretado fielmente sus deseos de cumplir a cabalidad el objeto social de la misma y sobre todo responderles por una rentabilidad superior a la del período anterior.*

*Es muy difícil conservar la posición destacada que hoy ocupamos en el ámbito de nuestra actividad comercial y el liderazgo reconocido dentro del sector.*

*Sin embargo quiero presentarles un informe positivo y optimista sobre los esfuerzos realizados para continuar con la labor de posicionamiento en el mercado y el cumplimiento de su compromiso con el desarrollo de sus áreas de cobertura.*

***Ventas :***

*Las ventas totales de la compañía se incrementaron razonablemente con relación al período 2011.*

*Nuestro servicio y atención en ventas está dirigido principalmente a Sociedades y personas naturales, que en su momento tienen la necesidad de adquirir o alquilar bienes inmuebles.*

***Estrategias :***

*El año 2012 constituye un período más de operaciones que nos ha permitido afianzar nuestras bases y el buen nombre de la empresa dentro de nuestra línea comercial y técnica; consiguiendo de esta forma un importante y respetable sitio en el mercado. Las metas trazadas han continuado firmes y siempre con el afán de servicio y mejora en la atención a nuestros clientes, tanto en lo concerniente a precios como a entregas y despachos oportunos. Nuestras políticas comerciales se han cumplido basándose en esfuerzo y dedicación, a fin de optimizar y mejorar nuestros servicios tanto en calidad como en precios, permitiéndonos de esa forma servir adecuadamente a nuestros clientes y enfrentar con mejores recursos a nuestra competencia y a la situación económica prevaleciente en nuestro país.*

***Proyectos :***

*El año 2013 se presenta como un período difícil de pronosticar; será indispensable y de mucha importancia que el gobierno siga diseñando objetivos que brinden la confianza necesaria para incentivar la inversión nacional y extranjera, y así incentivar la producción con la consecuente creación de nuevas plazas de trabajo.*

8. Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros pudimos determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el 2012.

9. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de estas normas, son de responsabilidad de su Administración.

10. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe de los auditores independientes sobre los estados financieros mencionado en el párrafo dos.

Atentamente,



**C.P.A. CINDY ORTEGA PONGUILLO**

**C.C. # 0919093120**

**Comisario Principal**