

**INFORME DE LA GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS Y ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S.A.  
DEL PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**Señores Accionistas:**

Pongo a vuestra consideración el Informe de las actividades de la compañía, que resume y muestra a ustedes los resultados de la gestión conjunta que me confiaron en la Asamblea de Accionistas y creo haber interpretado fielmente sus deseos de cumplir a cabalidad el objeto social de la misma y sobre todo responderles por una rentabilidad superior a la del período anterior.

Es muy difícil conservar la posición que hoy ocupamos en el ámbito de nuestra actividad comercial y el liderazgo reconocido en nuestro sector, más aún cuando se transita por una época y un país convulsionado y con múltiples problemas que nos ha sumido en un espiral de recesión, desempleo y crecimiento de la pobreza donde el único resultado que se puede palpar es la disminución de la inflación, que no es otra cosa que la drástica caída de la demanda agregada y no el efecto de una política económica adecuada..

Sin embargo quiero presentarles un informe positivo y optimista sobre los esfuerzos realizados para continuar con la labor de posicionamiento en el mercado y el cumplimiento de su compromiso con el desarrollo de sus áreas de cobertura.

**Ventas:**

Con relación al año anterior, las ventas en este año subieron en un 14.16%.

Nuestras políticas de ventas se mantienen con el mismo criterio que el aplicado en ejercicios anteriores; tratando de mejorar siempre nuestra cartera de clientes y optimizando nuestro servicio

Nuestro campo de trabajo y atención en ventas está dirigido principalmente a sociedades y personas naturales, que en su momento tienen la necesidad de adquirir o arrendar bienes inmuebles.

**Estrategias:**

El año 2011 constituye un período más de operaciones que nos ha permitido afianzar nuestras bases y el buen nombre de la empresa dentro de nuestra línea comercial y técnica; consiguiendo de esta forma un importante y respetable sitio en el mercado. Las metas trazadas han continuado firmes y siempre con el afán de servicio y mejora en la atención a nuestros clientes. Nuestras políticas comerciales se han cumplido basándose en esfuerzo y dedicación, a fin de optimizar y mejorar nuestros productos tanto en calidad como en precios, permitiéndonos de esa forma servir adecuadamente a nuestros clientes y enfrentar con nuestra competencia y a la situación económica prevaleciente en nuestro país.

**Proyectos:**

El año 2012 se presenta como un período difícil de pronosticar, debido a la situación económica y política que vive el país. Será indispensable y de mucha importancia que el gobierno proyecte políticas claras para el futuro y consiga un equilibrio entre los intereses del estado y los de la ciudadanía. Estas políticas deberán estar diseñadas para que se brinde la confianza necesaria para incentivar la inversión nacional y extranjera, se incentive la producción con la consecuente creación de nuevas plazas de trabajo.



*Los índices inflacionarios, deben mantenerse similares o ligeramente menores respecto al año 2011, para de esta forma, seguir consolidando nuestra economía dolarizada.*

*Finalmente, queremos reiterarles nuestro compromiso con el futuro promisorio de la compañía, para el período 2012 estableciendo estrategias, mejoras internas y los horizontes de crecimiento en el corto, mediano y largo plazo, que le permitirán consolidarse en el mercado y lograr los resultados financieros proyectados para dicho período.*

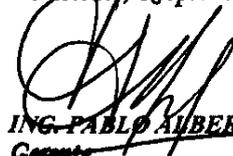
### ***Agradecimientos:***

*Sea este entonces el momento para reconocer el invaluable apoyo que han prestado cada una de las personas del equipo ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S.A., que con su conocimiento, entrega, responsabilidad y compromiso han hecho que la Compañía sea un motivo más para creer en el país incluso en las horas más difíciles.*

*Asimismo, en nombre del Gerente y todos los integrantes de ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S.A., quiero manifestarles señores accionistas, nuestro profundo agradecimiento y complacencia al presentar a ustedes los satisfactorios resultados de la labor adelantada por la Compañía durante este 2011; los cuales han sido posibles gracias a su confianza en nosotros, es decir en ustedes mismos que son quienes hacen esta Compañía.*

*Este informe y los demás Estados Financieros de la Compañía han estado a disposición de los Señores Accionistas, durante el lapso que exige la Ley.*

*De ustedes, Respetuosamente.*



**ING. PABLO ALBERTO ORTIZ SAN MARTIN**

**Gerente**

**C.C. 0900044157**

