



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	ECO-CASA CASAS ECONOMICAS SA
DIRECCIÓN	AV. J.T. MARENGO KM 4 1/2 Y
EXPEDIENTE	42731
RUC	099077488001
AÑO	2011
FORMULARIO	SC.NIF.42731.2011.1
NÚMERO DE INGRESO	82391

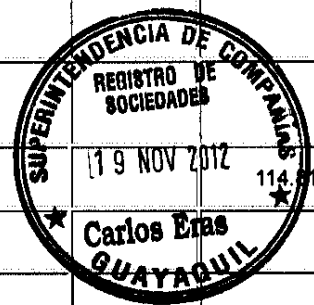
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 31/01/2012

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	4.581.148,05	3.402,78	15.093,50	4.569.457,33	3.916.676,84	1.715.604,90	293.716,54	5.326.874,58
ACTIVO CORRIENTE	101	4.342.543,78	2.478,79	15.093,50	4.329.929,07	3.682.296,81			3.669.682,10
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	50.910,12			50.910,12	139.936,88			139.936,88
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	2.205.964,83	2.478,79	15.093,50	2.193.350,22	2.067.016,27			2.054.401,56
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201	225.093,80		15.093,50	210.000,10	237.709,63			222.616,13
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	123.642,80			123.642,80	152.836,23			152.836,23
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	90.716,98			90.716,98				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	1.768.282,83			1.768.282,83	1.683.210,39			1.683.210,39
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	6.000,00			6.000,00				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-7.771,28	2.478,79		-5.292,49	-6.739,98			-4.261,19
INVENTARIOS	10103	1.555.009,88			1.555.009,88	1.095.994,08			1.095.994,08
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								



INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	1.555.009,88			1.555.009,88	1.095.994,09			1.095.994,09
MERCADERÍAS EN TRANSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	302.714,17			302.714,17	114.819,00			114.819,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	302.714,17			302.714,17	114.819,00			114.819,00
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	227.534,88			227.534,88	264.120,59			264.120,59
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	93.561,75			93.561,75	111.780,43			111.780,43
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)	1010502	131.409,12			131.409,12	152.340,16			152.340,16
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	2.563,81			2.563,81				
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	410,00			410,00	410,00			410,00
ACTIVO NO CORRIENTE	102	238.604,27	923,99		239.528,26	234.380,13	1.715.604,90	293.716,54	1.657.192,48
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	238.604,27			238.604,27	234.380,13	142.693,75	260.859,61	116.214,27
TERRENOS	1020101								
EDIFICIOS	1020102	231.180,83			231.180,83	201.071,80		201.071,80	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	26.594,28			26.594,28	20.359,99		11.304,30	9.055,99
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	13.673,47			13.673,47	13.673,47		13.673,47	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	520,00			520,00	520,00		520,00	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL	1020109	73.200,45			73.200,45	109.952,50	38.187,95	28.392,86	119.747,50

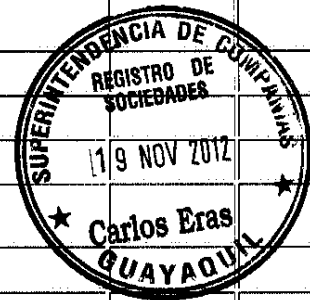


OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	5.025,00			5.025,00	5.025,00		5.025,00	
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	872,18			872,18	872,18		872,18	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-112.461,84			-112.461,84	-117.094,81	104.505,80		-12.589,01
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202						1.572.911,15	32.856,93	1.540.054,22
TERRENOS	1020201						1.441.483,44		1.441.483,44
EDIFICIOS	1020202						131.427,71		131.427,71
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							32.856,93	-32.856,93
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		923,99		923,99				923,99



ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		923,99		923,99				923,99
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	4.389.635,38		1.217,16	4.390.852,54	3.634.393,01	2.565,83	1.428.966,52	5.062.010,86
PASIVO CORRIENTE	201	4.389.635,38			4.389.635,38	3.633.695,20	2.565,83		3.631.129,37
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	57.661,57			57.661,57	158.144,41			158.144,41
LOCALES	2010301	57.661,57			57.661,57	158.144,41			158.144,41
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105								
LOCALES	2010501								
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	26.408,48			26.408,48	26.426,55	2.565,83		23.860,72
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	6.240,00			6.240,00	2.046,47	1.504,11		542,38
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	4.873,80			4.873,80				

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
19 NOV 2012
Carlos Eras
QUAYAQUIL



CON EL IESS	2010703	310,50			310,50			
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	3.098,67			3.098,67	9.656,22		9.656,22
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	11.885,49			11.885,49	14.723,86	1.061,72	13.662,14
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010708							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	4.071.659,00			4.071.659,00	3.166.546,34		3.166.546,34
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	191.906,35			191.906,35	144.988,90		144.988,90
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	42.000,00			42.000,00	137.589,00		137.589,00
PASIVO NO CORRIENTE	202			1.217,16	1.217,16	697,81	1.428.966,52	1.430.881,49
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202						1.428.966,52	1.428.966,52
LOCALES	2020201						1.428.966,52	1.428.966,52
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203							
LOCALES	2020301							
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206							
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207					697,81		697,81
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701					697,81		697,81
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702							
OTRAS PROVISIONES	20208							
PASIVO DIFERIDO	20209			1.217,16	1.217,16			1.217,16
INGRESOS DIFERIDOS	2020901			1.217,16	1.217,16			1.217,16
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902							
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210							



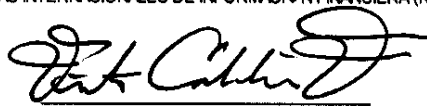
PATRIMONIO NETO	3	191.512,87	16.310,66	3.402,78	178.604,79	282.283,93	7.078,18	2.565,83	264.863,72
CAPITAL	301	800,00			800,00	800,00			800,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	800,00			800,00	800,00			800,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	29.693,01			29.693,01	71.693,01			71.693,01
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	23.771,18			23.771,18	23.771,18			23.771,18
RESERVA LEGAL	30401	9.612,60			9.612,60	9.612,60			9.612,60
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	14.158,58			14.158,58	14.158,58			14.158,58
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	91.787,73	16.310,66	3.402,78	78.879,85	129.855,34			116.947,48
GANANCIAS ACUMULADAS	30601	91.787,73			91.787,73	129.855,34			129.855,34
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		16.310,66	3.402,78	-12.907,88				-12.907,88
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	45.460,75			45.460,75	56.164,40	7.078,18	2.565,83	51.652,07
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	45.460,75			45.460,75	56.164,40	7.078,18	2.565,83	51.652,07
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: ECO-CASA CASAS ECONOMICAS SA
C/RUC: 0990774888001


FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CALDERON VERDESOTO VICTOR HUGO
C/RUC: 0905291761001