



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992.....

RAZÓN SOCIAL DENOMINACIÓN SOCIAL			ECOCASA CASAS ECONOMICAS S. A.		No. DE EXPEDIENTE 42731-85	
CIUDAD GUAYAQUIL		CALLE AV. 9 DE OCTUBRE # 1703		NUMERO 1.703		TELEFONO
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA						
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO			
Presidente	Sra. Cecilia Palacios de Ortiz	09-04364403	Urdesa Norte Calle 1era.			
Vicepresidente						
Gerente(s)	Ing. Pablo Ortiz San Martín	09-00044157	Urdesa Norte Calle 1era.			
Apoderado(s)						
COMISARIOS						
Principal	Ing. Pedro Intriago Ruiz	09-04896206	Cdla. Los Samanes			
Suplente	Ing. Eduardo Rodriguez	09-04692691	Guayaques y Seminario			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.				

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos			1101	6'949.439
Inversiones financieras temporales			1102	1'220.192
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	261'554.506
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-0-
Inventario materia prima			1105	-0-
Inventario productos en proceso			1106	203'672.878
Inventario suministros y materiales			1107	-0-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-0-
Mercaderías en tránsito			1109	-0-
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-0-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	960.746
Anticipos a proveedores			1112	4'522.527
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	110.257
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-0-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	10'289.068
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				489'279.613
1.2. ACTIVO FIJO				
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	110'164.857	12'032.028	1201	98'132.829
Mejoras en locales arrendados	-0-	-0-	1202	-0-
Construcciones en curso	-0-	-0-	1203	-0-
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-0-	-0-	1204	-0-
Maquinaria y equipo	1'012.751	477.551	1205	535.200
Muebles, enseres y equipo de oficina	21'433.092	3'988.980	1206	17'444.112
Vehículos	32'354.373	15'075.867	1207	17'278.506
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	12'849.600	2'795.573	1208	10'054.027
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-0-
Inversiones a largo plazo			1302	-0-
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-0-
ACTIVOS DIFERIDOS				
	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	-0-	-0-	1321	-0-
Gastos de invest. exploración y otros	-0-	-0-	1322	-0-
Intangibles	-0-	-0-	1323	-0-
Otros activos diferidos	115.650	93.369	1324	72.281
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				143'516.955
TOTAL DEL ACTIVO				632'796.568

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	273'276.852
Anticipos de clientes		2102	75'820.192
Obligaciones por pagar		2103	-0-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-0-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	532.000
Gastos por pagar		2106	-0-
Obligaciones IESS e impuestos		2107	7'429.695
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-0-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-0-
Préstamos de la casa matriz		2110	-0-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	9'605.423
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			366'664.162
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-0-
Obligaciones por pagar		2202	2'911.441
Préstamos de accionistas o socios		2203	-0-
Préstamos de la casa matriz		2204	-0-
Obligaciones emitidas		2205	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2206	13'878.056
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		2302	-0-
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			16'789.497
TOTAL DEL PASIVO			383'453.659
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	20'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-0-
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	141'253.049
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	-0-
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	-0-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	1'088.322
Reservas facultativas		3202	-0-
Otras reservas		3203	-0-
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	120'544.691
Reexpresión monetaria diferida		3302	(35'804.156)
Otros (Adjuntar detalle)		3303	-0-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-0-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-0-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	2'261.003
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			249'342.909
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			632'796.568

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-0-
Liquidación de depósitos industriales		4002	-0-
Avales o garantías		4003	-0-
Otras Obligaciones contingentes		4004	-0-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	519'864.540
En el exterior		5002	-0-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-0-
VENTAS NETAS			519'864.540
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-0-
Compras de productos terminados en el país		5102	-0-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-0-
Menos: Inventario final		5104	-0-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-0-
Compras de materias primas en el país		5202	-0-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-0-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-0-
Mano de obra directa		5205	-0-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-0-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-0-
Mano de obra indirecta		5208	0
Suministros y materiales		5209	0
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	0
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-0-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-0-
Impuestos a la producción y otros		5213	-0-
Energía, agua, teléfono		5214	-0-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-0-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-0-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	350'875.644
Inventario inicial de productos terminados		5218	-0-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-0-
UTILIDAD BRUTA			168'988.896
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	-0-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-0-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-0-
Publicidad y propaganda		5304	-0-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-0-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	13'011.713
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	8'319.638
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	18'443.145
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	1'398.395
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-0-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	9'532.663
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	-0-
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	88'549.628
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			29'733.714
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	35'181.196
Otros gastos financieros		5502	649.844
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-0-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-0-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	0
Dividendos en efectivo		5604	-0-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-0-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	9'643.997
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	-0-
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-0-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-0-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			3'546.671
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	532.000
Impuesto a la renta		5802	753.668
UTILIDAD NETA			2'261.003

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del . . 1erº de Enero al . 31 . . . de . Diciembre de 1992 . . .

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima	203'672.878	-0-	203'672.878
10.1 Mercaderías	-0-	-0-	-0-
10.2 Maquinaria y equipo	-0-	-0-	-0-
10.3 Donaciones realizadas	-0-	-0-	-0-
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
20.1 Asistencia técnica	-0-	-0-	-0-
20.2 Otros	-0-	-0-	-0-
30 VENTAS			
30.0 Materias primas	-0-	-0-	-0-
30.1 Productos terminados	519'864.540	-0-	519'864.540
30.2 Donaciones recibidas	-0-	-0-	-0-
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas	-0-	-0-	-0-
40.2 Asistencia técnica	-0-	-0-	-0-
40.3 Otros	-0-	-0-	-0-

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	7	--	7	--
Extranjera	--	---	--	---	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1993.

<p align="center">REPRESANTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>Ing. Pablo Ortiz San Martín</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-0444157</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>Ing. Víctor Calderón V.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-05291761</u> Matrícula: <u>1414</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><u>[Firma]</u></p> <p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>