

Registro Unico de Contribuyentes  
 0990774668001  
 SELLO R.U.C.  
 ECO - CASA  
 CASAS ECONOMICAS S.A.  
 Av. 9 de Octubre 1133 y Av. del  
 Ejército Qto. Pichincha Guayaquil

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL: ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S.A. Nº. DE EXPEDIENTE 42731-85

CIUDAD: GUAYAQUIL CALLE: 9 DE OCTUBRE NUMERO: 1.703 TELEFONO: 323 - 343

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Sra. Cecilia Palacios de Ortiz	09-04364403	Urdesa Norte Av. 1ra. y Av. Cuarta
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ing. Pablo Ortiz San Martin	09-00044157	Urdesa Norte Av. 1ra. y Av. Cuarta
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	Ing. Pedro Intriago Ruiz	09-04896206	Cdla. Los Samanes
Suplente	Ing. Eduardo Rodriguez	09-04692969	Cdla. Seminario

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
<b>1.1 ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - Bancos			1101	212.028,03
Inversiones financieras temporales			1102	- 0 -
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	169'273.667,37
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	- 0 -
Inventario materia prima			1105	38'903.398,00
Inventario productos en proceso			1106	413'982.933,05
Inventario suministros y materiales			1107	- 0 -
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	- 0 -
Mercaderías en tránsito			1109	- 0 -
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	- 0 -
Ingresos acumulados por cobrar			1111	- 0 -
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	345.500,00
Anticipos a proveedores			1113	3'506.363,63
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	804.984,24
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	13'541.877,13
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>640'570.751,45</b>
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras			1201	
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202	
Construcciones en curso			1203	
Edificios e instalaciones	45'836.666,79	2'713.254,11	1204	43'123.412,68
Maquinaria y equipo	16'257.163,72	- 0 -	1205	16'257.163,72
Muebles y enseres	7'549.571,37	455.565,05	1206	7'094.006,32
Vehículos	300.000,00	30.000,00	1207	270.000,00
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	5'299.181,83	3'739.132,18	1208	1'560.048,85
<b>REVALORIZACIONES</b>	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos			1221	
Edificios			1222	
Maquinaria y equipo			1223	
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	12'849.600,11	2'795.573,19	1224	10'054.026,92
<b>1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	
Inversiones financieras a largo plazo			1303	
Otros (adjuntar anexo)			1304	
<b>1.4 ACTIVOS INTANGIBLES</b>	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas			1401	
Otros (adjuntar anexo)			1402	
<b>1.5 ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	115.650,00	43.368,75	1501	72.281,25
Gastos de investigación, exploración y otros	9.827,24	- 0 -	1502	9.827,24
<b>1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	
Otros activos no corrientes			1602	
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>78'440.766,98</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>719'011.518,43</b>

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	145'504.221,72
Anticipo de Clientes		2102	75'820.191,78
Obligaciones por pagar		2103	4'534.531,46
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	284.566,26
Gastos por pagar		2106	1'257.334,22
Impuestos y Leyes Sociales		2107	403.140,16
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	307'201.929,23
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	5'771.196,50
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>540'777.111,33</b>
<b>2.2 PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	3'670.801,12
Préstamos de accionistas o socios		2203	- 0 -
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	- 0 -
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	- 0 -
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	141'253.049,01
Obligaciones emitidas		2207	- 0 -
Otros (adjuntar anexo)		2208	892.431,72
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)		2302	- 0 -
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>145'816.281,85</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>686'593.393,18</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	20'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	- 0 -
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	927.067,79
Reservas facultativas		3202	- 0 -
Otras reservas		3203	- 0 -
<b>3.3 SUPERAVIT</b>			
Revalorización de activos		3301	10'281.655,46
Otros (Adjuntar anexo)		3302	- 0 -
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	- 0 -
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	- 0 -
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	1'209.402,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>32'418.125,25</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>719'011.518,43</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avales o garantías		4003	- 0 -
Otras obligaciones contingentes		4004	- 0 -

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1	-	-	5	-
Extranjera	-	-	-	-	-

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
63'340.845,02		- 0 -	63'340.845,02
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
144'816.500,00		- 0 -	144'816.500,00

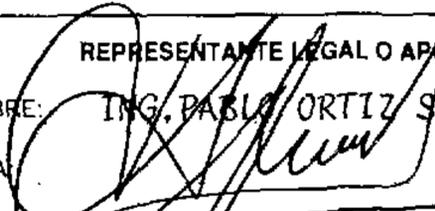
**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

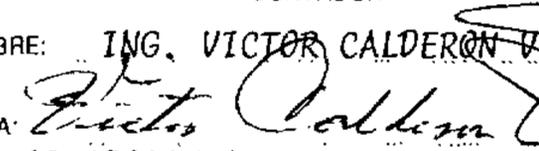
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		
En el país	CODIGO CUENTA 5001	144'816.500,00
En el exterior	5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	- 0 -
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	- 0 -
<b>VENTAS NETAS</b>		<b>144'816.500,00</b>
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>		
Inventario inicial	5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país	5102	63'340.845,02
Compras de productos terminados en el exterior	5103	- 0 -
Menos: Inventario final	5104	- 0 -
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>		
Inventario Inicial de materias primas	5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país	5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior	5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas	5204	- 0 -
Mano de obra directa	5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	- 0 -
Mano de obra indirecta	5208	- 0 -
Suministros y materiales	5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros	5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono	5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso	5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	- 0 -
Inventario Inicial de productos terminados	5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	- 0 -
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>81'475.654,98</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares	5303	- 0 -
Publicidad y propaganda	5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5306	- 0 -
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	6'318.831,67
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	1'995.070,37
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	7'072.419,30
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	1'272.458,30
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	4'228.934,40
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5409	49'534.721,25
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>11'053.219,69</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses y comisiones	5501	9'156.111,27
Otros gastos financieros	5502	- 0 -
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	- 0 -
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	- 0 -
Dividendos en efectivo	5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio	5605	- 0 -
Otros (Adjuntar anexo)	5606	- 0 -
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdidas en ventas de activos	5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	- 0 -
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.</b>		<b>1'897.108,42</b>
Participación de los trabajadores (15%)	5801	284.566,26
Impuesto a la Renta	5802	403.140,16
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>1'209.402,00</b>

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			22'873.472,80
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	1'209.402,00
Aumentos del Capital Social		6002	
Incrementos de Superávit de Capital		6003	8'998.923,20
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	-0-
Otros		6005	-0-
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	-0-
Disminución del Capital		6007	-0-
Dividendos en efectivo		6008	663.672,75
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	-0-
Otros		6010	0-
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>32'418.125,25</b>

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	1'209.402,00
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	3'933.166,07
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	- 0 -
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	- 0 -
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	- 0 -
Emisión de obligaciones	7006	- 0 -
Otros:	7007	201.989,57
Menos:		
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	- 0 -
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	663.672,75
Compra de activos fijos	7202	8'526.895,01
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	6'382.453,88
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	9.827,24
Reducción del capital social en efectivo	7206	-0-
Pérdidas del ejercicio	7207	-0-
Otros	7208	-0-
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)</b>		<b>(10'238.291,24)</b>
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>99'793.640,12</b>
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>		<b>110'031.931,36</b>
<b>VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		<b>(10'238.291,24)</b>

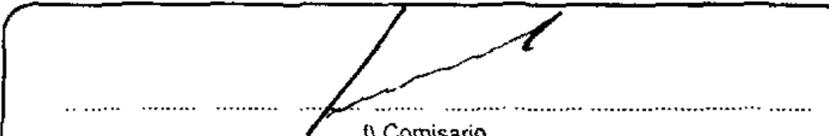
Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Marzo de 19...

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO  
 NOMBRE: ING. PABLO ORTIZ SAN MARTIN  
 FIRMA:   
 C.I. 09-00044157

CONTADOR  
 NOMBRE: ING. VICTOR CALDERON V.  
 FIRMA:   
 C.I. 09-05291761 MATRICULA: 1414

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

  
 f) Comisario

  
 f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE  
 INFORME COMISARIO  
 INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

Nº de Anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS