Éco-Casa

CASAS ECONÓMICAS S. A.

42731

Guayaquil, 30 de Julio del 2008

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Por la presente informo a ustedes que estoy presentando el INFORME DE AUDITORIA DE ESTADO FINANCIEROS correspondientes al periodo 2007de la compañía ECO-CASA, CASAS ECONOMICAS S.A. con RUC 0990774668001 y expediente 42731.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 JUL 2008
GUAYAQUIL

Atentamente,

ING. VICTOR CALDERON VERDESOTO
Contador General

Av. Guillermo Cubillo Renella y Calle 18 I, 600 mts. atrás de la Coca Cola Teléfono: 2245200 - 2247038 Fax: 2240446 Guayaquil - Ecuador

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.

He examinado el Balance General de la compañía **ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.,** al 31 de Diciembre del 2007, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectúo de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionado presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.,** al 31 de Diciembre del 2007 el Resultado de sus Operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
30 JUL 2008
GUAYAQUIL

Guayaquil, 27 de Junio del 2008

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		50.360
Inversiones Temporales	2	15.094
Cuentas por Cobrar	3	3.463.347
Inventarios	4	1.522.010
Total Activo Corriente		5.050.817
Propiedad y Equipos Neto	5	106.210
Total Activo		5.157.027

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	6	1.834.509
Beneficios Sociales por Pagar	7	2.642
Total Pasivo Corriente		1.837.151
Largo Plazo	8	3.208.324
Total Pasivo		5.045.475
Patrimonio		
Capital Social	9	800
Aporte Aumento Capital	10	71.693
Reserva Legal	11	9.612
Reserva de Capital		14.159
Resultados Acumulados		12.830
Utilidad del Ejercicio		2.458
Total Patrimonio		111.552
Total Pasivo y Patrimonio		5.157.027

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		947.685
EGRESOS		
Costo de Ventas		-417.088
Margen Bruto		530.597
GASTOS		
Administrativos y de Ventas		-517.176
Otros Ingresos		1.458
Total Gastos		-515.718
Utilidad antes 15% Participación Trabajadores		14.879
15% Participación Trabajadores	12	-2.232
Utilidad antes Impuesto Renta		12.647
Impuesto Renta	13	-10.189
Utilidad después Impuesto Renta		2.458

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	800
Aporte Aumento Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	71.693
Reserva Legal	
Saldo al Inicio del Año	8.559
Incremento	1.053
Saldo al final del Año	9.612
Reserva de Capital	
Saldo al Inicio y Final del Año	14.159
Resultados Acumulados	
Resultados Años Anteriores	12.830
Utilidad del Ejercicio	2.458
Total	15.288
Total Patrimonio de los Accionistas	111.552

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	2.458
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones y Amortizaciones	12.708
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-911.720
Inventarios	-1.416.687
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	1.747.058
Beneficios Sociales por Pagar	-56
Total Ajustes	-568697
Efectivo Provisto para Operaciones	-566.239
Incremento Deuda Largo Plazo	604.561
Incremento Activo Fijo	-548
Incremento Neta en el Efectivo	37.774
Efectivo al Inicio del Año	12.592
Efectivo al Final del Año	50.366

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

ECO-CASA CASAS ECONOMICAS S. A. es una empresa cuyas operaciones consisten en la .Compra, venta y alquiler e bienes inmuebles Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2007 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Los Inventarios están valorados al costo promedio.

c) Propiedad y Equipos

La Propiedad y Equipos se hayan registrados de acuerdo a la NEC 17, efectuada de acuerdo a disposiciones legales. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Edificios	5%

(Expresado en Dólares)

2. INVERSIONES TEMPORALES

Certificado de Depósito	
Bancos Cerrados	14534
Acciones Varias	560
Total	15.094

3. CUENTAS POR COBRAR

Deudores por Viviendas	3.352.964
Clientes	38.023
Impuestos	77.227
(-) Provisión Cuentas Malas	-4.867
Total	3.463.347

	Saldo al 31/12/2006	Incremento	Saldo al 31/12/2007
Provisión Cuentas Malas	4.803	64	4.867

4. INVENTARIOS

Mercaderías en General	1.522.010

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados.

5. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo al 31/12/2006	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2007
Terreno	49.350	0	49.350
Edificios	85.003	0	85.003
Muebles y Enseres	17.011	6.093	23.104
Vehículos	28.393	0	28.393
Equipos de Computo	520	-520	0
Otros	5.025	-5.025	0
Suman	185.302	548	185.850
(-) Depreciación Acumulada	-66.932	-12.708	-79.640
Neto	118.370	-12.160	106.210

6. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	1.828.748
Impuestos	5.723
Otros	38
Total	1.834.509

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	34
Décimo Cuarto Sueldo	127
Fondo de Reserva	203
15% Participación Trabajadores	2.232
Otros	46
Total	2.642

8. OBLIGACIONES POR PAGAR

Largo Plazo		
Accionistas	Ver Nota 14	3.183.321
Anticipo de Clientes		25.003
Total		3.208.324

La Cuenta Accionistas se maneja bajo el sistema de cuenta corriente y si genera rendimientos

(Expresado en Dólares)

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social consiste de 20.000 acciones nominativas de US $ 0.04 cada una..

10. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de Accionistas aprobó recibir aportes para un Futuro Aumento de capital.

11. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Limitadas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. La compañía ya completó este monto.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta.

13. *IMPUESTO A LA RENTA*

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2007

14. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 8.

Saldo al 31/12/2006	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2007
2.580.317	603.004	3.183.321

15 RELACIONADAS

La compañía no tiene transacciones con Compañía Relacionadas.

16 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

16. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

17. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

18. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe.

19. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.